

Hagen Fastigheter i Borås AB
Org.nr. 559205-4117

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


.....
Carl Roy

Årsredovisning för

Hagen Fastigheter i Borås AB

559205-4117

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagen Fastigheter i Borås AB med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

I augusti 2022 har bolaget ändrat företagsnamn till Hagen Fastigheter i Borås AB. Tidigare namn var GRS Service i Borås AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	-	80	84	98
Resultat efter finansiella poster	-76	0	-1	18
Soliditet, %	4	5	4	5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	10 838	2
Resultatdisposition enligt årsstämma			
Balanseras i ny räkning		2	-2
Erhållna aktieägartillskott		64 000	
Årets resultat			-73 261
Vid årets slut	50 000	74 840	-73 261

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 64 000 kr (f.å. 0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	74 840
årets resultat	-73 261
Totalt	1 579
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 579
Summa	1 579

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	80 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 285	-32 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 342	-47 342
Summa rörelsekostnader		-75 627	-79 903
Rörelseresultat		-75 627	97
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464	-95
Summa finansiella poster		-464	-95
Resultat efter finansiella poster		-76 091	2
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 830	-
Summa bokslutsdispositioner		2 830	-
Resultat före skatt		-73 261	2
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-73 261	2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 171 426	1 218 768
Summa materiella anläggningstillgångar		1 171 426	1 218 768
Summa anläggningstillgångar		1 171 426	1 218 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 755	636
Summa kortfristiga fordringar		3 755	636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 379	430
Summa kassa och bank		1 379	430
Summa omsättningstillgångar		5 134	1 066
SUMMA TILLGÅNGAR		1 176 560	1 219 834

2023090501098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 840	10 838
Årets resultat		-73 261	2
Summa fritt eget kapital		1 579	10 840
Summa eget kapital		51 579	60 840
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	2 830
Summa obeskattade reserver		-	2 830
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	1 071 488	1 135 488
Summa långfristiga skulder		1 071 488	1 135 488
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 645	5 188
Övriga skulder		24 848	5 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 900
Summa kortfristiga skulder		53 493	20 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 176 560	1 219 834

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

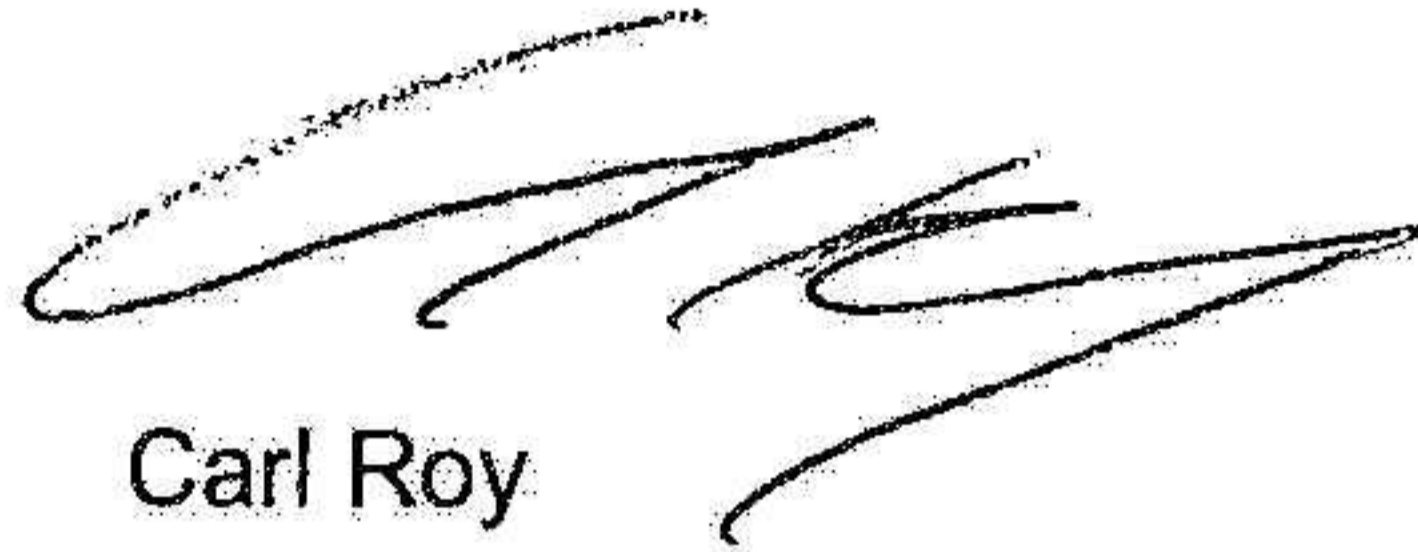
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 327 201	1 327 201
	<u>1 327 201</u>	<u>1 327 201</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 433	-61 091
-Årets avskrivning enligt plan	-47 342	-47 342
	<u>-155 775</u>	<u>-108 433</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 171 426	1 218 768

Not 4 Övriga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Underskrifter

Borås den 30 juni 2023



Carl Roy

2023090501101