

Årsredovisning för  
**Badöns Fastigheter AB**  
559029-9821

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badöns Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023-05-03

  
Mikael Lindvall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badöns Fastigheter AB, 559029-9821, med säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvinkel AB, 556793-4863.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat redovisningsperiod till kalenderår.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	516	821	533	569
Resultat efter finansiella poster	18	239	70	217
Soliditet, %	15	14	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	333 862	187 844
Omföring av föreg års resultat		187 844	-187 844
Årets resultat			13 957
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>521 706</b>	<b>13 957</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	521 705
årets resultat	13 959
Totalt	535 664
disponeras för	
balanseras i ny räkning	535 664
Summa	535 664

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		515 879	820 777
Övriga rörelseintäkter		-	124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>515 879</b>	<b>820 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-162 786	-275 607
Övriga externa kostnader		-166 563	-88 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 404	-128 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 753</b>	<b>-492 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 126</b>	<b>328 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 505	-89 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 505</b>	<b>-89 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 621</b>	<b>239 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 621</b>	<b>239 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 664	-51 214
<b>Årets resultat</b>		<b>13 957</b>	<b>187 844</b>

2023062613814

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 052 162	4 126 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 052	32 035
Summa materiella anläggningstillgångar		4 073 214	4 158 618
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 073 214	4 158 618
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 764	80 204
Fordringar hos koncernföretag		23 203	22 700
Övriga fordringar		17 648	8 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 236	18 265
Summa kortfristiga fordringar		117 851	129 765
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 551	55 160
Summa kassa och bank		33 551	55 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		151 402	184 925
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 224 616	4 343 543

2023062615815

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		521 706	333 862
Årets resultat		13 957	187 844
Summa fritt eget kapital		535 663	521 706
<b>Summa eget kapital</b>		<b>585 663</b>	<b>571 706</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	2 543 000	2 795 000
Skulder till koncernföretag	6	505 000	505 000
Summa långfristiga skulder		3 048 000	3 300 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	252 000	252 000
Leverantörsskulder		14 892	20 825
Skulder till koncernföretag		150 000	-
Skatteskulder		22 884	35 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 177	128 372
Summa kortfristiga skulder		555 953	436 837
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 224 616</b>	<b>4 343 543</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 574 203	4 574 203
	4 574 203	4 574 203
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-447 620	-335 988
-Årets avskrivning enligt plan	-74 421	-111 632
	-522 041	-447 620
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 052 162</b>	<b>4 126 583</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 918	54 918
Vid årets slut	54 918	54 918
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 883	-6 407
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 983	-16 476
Vid årets slut	-33 866	-22 883
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 052</b>	<b>32 035</b>

#### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid 2019	35 000	35 000
<b>Summa</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 535 000	1 787 000
	<b>1 535 000</b>	<b>1 787 000</b>

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Kantvinkeln AB	505 000	505 000

#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 2 795 000 (3 047 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 543 000	2 795 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000

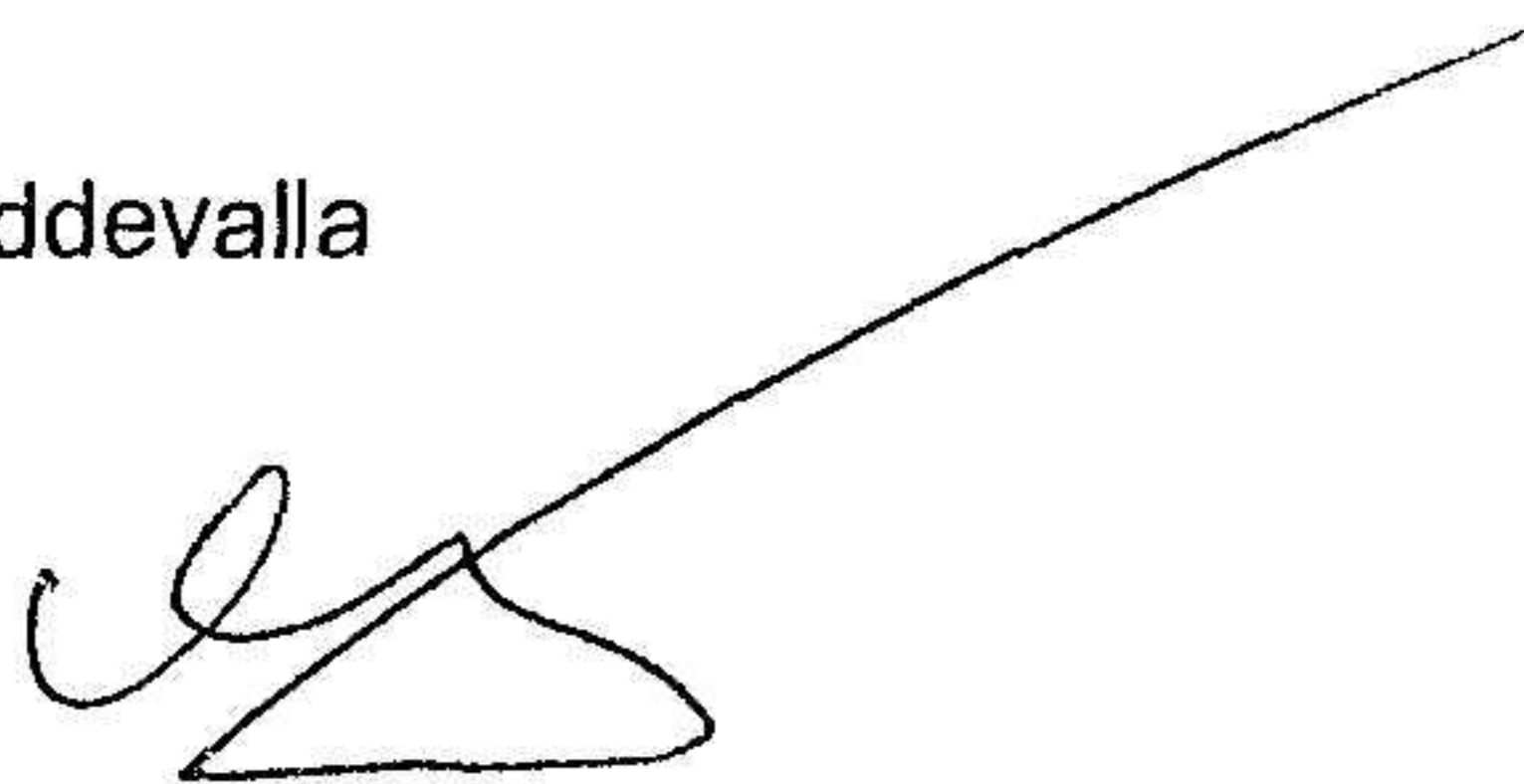
#### Not 8 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	4 265 000	4 265 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 265 000</b>	<b>4 265 000</b>

#### Underskrifter

Uddevalla



Mikael Lindvall  
Styrelseledamot

2023-05-03

2023062613819

