

Årsredovisning
för
Torani Fastigheter AB
559024-5329

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edmon Torani, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Torani Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Bolaget är helägd dotterbolag till Arboga Tandläkeriet AB, 556774-3975 med säte i Arboga.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	349	263	262	212
Resultat efter finansiella poster	117	116	1	45
Soliditet (%)	8,7	6,9	5,4	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 021	92 419	466 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 419	-92 419	0
Årets resultat			92 906	92 906
Belopp vid årets utgång	50 000	416 440	92 906	559 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 439
årets vinst	92 906
	509 345
disponeras så att i ny räkning överföres	509 345
	509 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	348 546	263 025
Övriga rörelseintäkter	0	36 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	348 546	299 223

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 193	-111 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 193	-72 193
Summa rörelsekostnader	-278 386	-183 497
Rörelseresultat	70 160	115 726

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 985	531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121	0
Summa finansiella poster	46 864	531
Resultat efter finansiella poster	117 024	116 257

Resultat före skatt

117 024 116 257

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 118	-23 838
Årets resultat	92 906	92 419

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 386 963	6 459 156
Summa materiella anläggningstillgångar		6 386 963	6 459 156
Summa anläggningstillgångar		6 386 963	6 459 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 609	0
Övriga fordringar		548	755
Summa kortfristiga fordringar		25 157	755
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	300 000
Summa kortfristiga placeringar		0	300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 673	35 152
Summa kassa och bank		25 673	35 152
Summa omsättningstillgångar		50 829	335 907
SUMMA TILLGÅNGAR		6 437 792	6 795 063

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 439	324 020
Årets resultat		92 906	92 419
Summa fritt eget kapital		509 345	416 439
Summa eget kapital		559 345	466 439
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 839 073	6 249 573
Summa långfristiga skulder		5 839 073	6 249 573
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 216
Skatteskulder		0	6 835
Övriga skulder		0	15 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 374	51 756
Summa kortfristiga skulder		39 374	79 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 437 792	6 795 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 840	192 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 840	192 840
Ingående avskrivningar	-192 840	-192 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 840	-192 840
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 173 578	7 173 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 173 578	7 173 578
Ingående avskrivningar	-714 422	-642 229
Årets avskrivningar	-72 193	-72 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 615	-714 422
Utgående redovisat värde	6 386 963	6 459 156

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Arboga 2025-05-31

Edmon Torani
Edmon Torani