

Årsredovisning

för

Thalamus Aktiebolag

556305-9483

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Larsson, Verkställande direktör
2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Thalamus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 819	7 608	6 761	7 619
Resultat efter finansiella poster	-954	-12 703	5 853	-7 679
Soliditet (%)	21	19	24	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	61 471 325	-15 223 724	46 847 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 223 724	15 223 724	0
Årets resultat				2 778 445	2 778 445
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	46 247 601	2 778 445	49 626 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 247 601
årets vinst	2 778 445
	49 026 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 026 046
	49 026 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 834 687	7 608 423
Övriga rörelseintäkter		18 167	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 852 854	7 608 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 968 858	-3 140 421
Personalkostnader	2	-39 426	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 072 992	-2 018 879
Övriga rörelsekostnader		-119 012	0
Summa rörelsekostnader		-6 200 288	-5 198 726
Rörelseresultat		2 652 566	2 409 697
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-569 311	-18 762 266
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter	4	4 260 836	4 947 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 876 499	-1 297 472
Summa finansiella poster		-4 184 974	-15 112 453
Resultat efter finansiella poster		-1 532 408	-12 702 756
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 555 707	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 500 000	-1 400 000
Förändring av överavskrivningar		-491 476	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		5 564 231	-1 600 000
Resultat före skatt		4 031 823	-14 302 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 253 378	-920 968
Årets resultat		2 778 445	-15 223 724

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 027 614	15 319 810
Byggnadsinventarier	7	2 891 476	2 422 272
Summa materiella anläggningstillgångar		16 919 090	17 742 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	125 637 507	126 032 870
Fordringar hos koncernföretag	9	104 237 053	100 164 317
Summa finansiella anläggningstillgångar		229 874 560	226 197 187
Summa anläggningstillgångar		246 793 650	243 939 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		650 538	572 172
Fordringar hos koncernföretag		800 896	416 666
Övriga fordringar		99 978	69 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		445 300	398 043
Summa kortfristiga fordringar		1 996 712	1 456 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 490 407	14 463 321
Summa kassa och bank		3 490 407	14 463 321
Summa omsättningstillgångar		5 487 119	15 919 468
SUMMA TILLGÅNGAR		252 280 769	259 858 737

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	46 247 601	61 471 325
Årets resultat	2 778 445	-15 223 724
Summa fritt eget kapital	49 026 046	46 247 601
Summa eget kapital	49 626 046	46 847 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 000 000	2 500 000
Akkumulerade överavskrivningar	1 891 476	1 400 000
Summa obeskattade reserver	2 891 476	3 900 000

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag	195 060 245	205 150 303
Summa långfristiga skulder	195 060 245	205 150 303

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	328 000
Leverantörsskulder	315 042	953 890
Skulder till koncernföretag	1 027 312	126 583
Skatteskulder	277 386	0
Övriga skulder	623 508	258 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 459 754	2 293 406
Summa kortfristiga skulder	4 703 002	3 960 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

252 280 769

259 858 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (antal år):

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	7 år
Byggnadsinventarier	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-569 311	-18 762 266
	-569 311	-18 762 266

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	4 072 736	2 851 182
Övriga ränteintäkter	186 235	253 869
Valutakursdifferenser	1 865	1 842 233
	4 260 836	4 947 284

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-8 205 530	-1 278 546
Övriga räntekostnader	-2 534	-18 926
Valutakursdifferenser	331 565	0
	-7 876 499	-1 297 472

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 940 959	45 940 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 940 959	45 940 959
Ingående avskrivningar	-30 621 149	-29 328 954
Årets avskrivningar	-1 292 196	-1 292 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 913 345	-30 621 149
Utgående redovisat värde	14 027 614	15 319 810

Not 7 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 824 902	9 824 902
Inköp	1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 074 902	9 824 902
Ingående avskrivningar	-7 402 630	-6 675 946
Årets avskrivningar	-780 796	-726 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 183 426	-7 402 630
Utgående redovisat värde	2 891 476	2 422 272

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 032 870	95 634 803
Inköp	0	30 398 067
Slutreglering köpeskilling	173 948	0
Lämnade tillskott	0	18 762 266
Nedskrivning	-569 311	-18 762 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 637 507	126 032 870
Utgående redovisat värde	125 637 507	126 032 870

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	100 164 317	140 278 398
Årets lämnade lån	4 072 736	98 822 011
Årets amorteringar	0	-133 746 523
Efterskänkta lån	0	-17 813 600
Omklassificeringar	0	3 106 055
Årets valutakursdifferenser	0	9 517 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 237 053	100 164 317
Utgående redovisat värde	104 237 053	100 164 317

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	94 919 001	104 709 566
	94 919 001	104 709 566

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	44 000 000	44 000 000
Pantsatta andelar i dotterbolag	95 065 492	95 065 492
	139 065 492	139 065 492

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	19 750 000	45 189 000
<i>(varav till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(19 750 000)</i>	<i>(45 189 000)</i>
	19 750 000	45 189 000

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sastre Holding S.A. med organisationsnummer CHE-101.392.364, med säte i Zürich, Schweiz.

Malmö

Kristian Lundius
Kristian Lundius
Ordförande
2024-03-13

Jan Paulsen
Jan Paulsen
2024-03-12

Thomas Larsson
Thomas Larsson
Verkställande direktör
2024-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

BDO Sweden AB

Jakob Tenselius
Jakob Tenselius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thalamus Aktiebolag, org.nr 556305-9483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thalamus Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thalamus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thalamus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thalamus Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thalamus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-03-13

BDO Sweden AB

Jakob Tenselius

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor