

Styrelsen

**Tolfsfastighetservice AB**  
Org nr 559034-7349

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

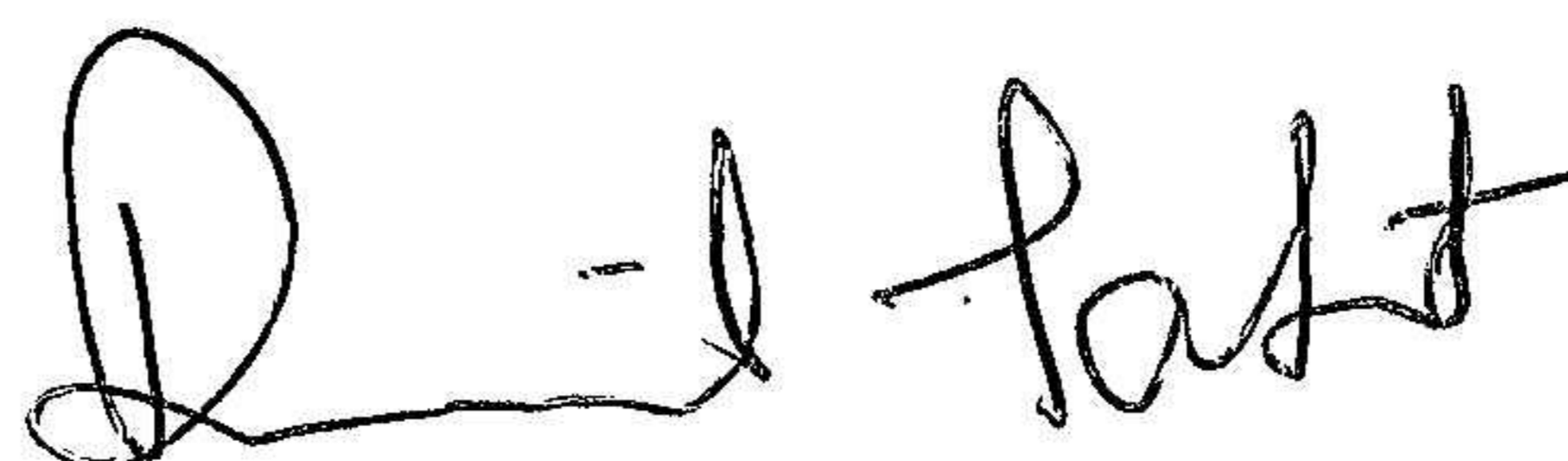
<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

- Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 juli 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

**Malmö 2023-07-19**

Daniel Tolf



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice, måleri, byggpaket reparation, hushållsnära tjänster och därmed förenliga verksamheter.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 130 408	1 306 998	1 633 909	1 489 565	1 581 734
Resultat efter finansnetto	2023	79933	-82085	-59965	111128
Soliditet	39%	40%	17%	74%	80%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2022	2021
Balanserad vinst	61 483	-1 984
Utdelning	0	0
Årets resultat	1 606	63 467
<b>Summa</b>	<b>63 089</b>	<b>61 483</b>

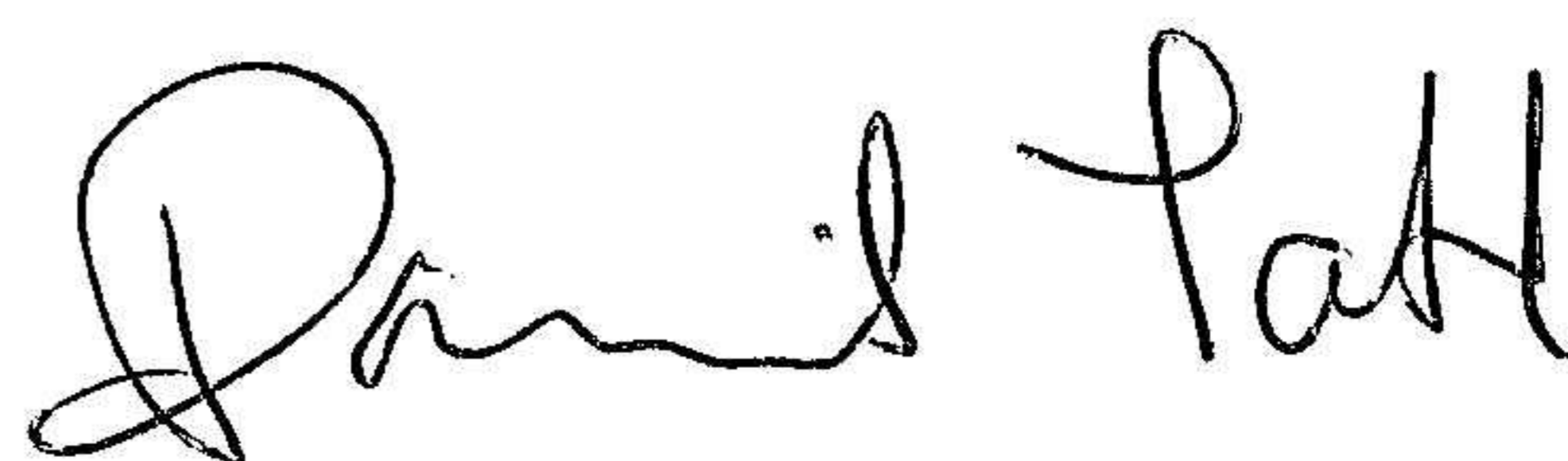
balanseras i ny räkning:	63 089
<b>Summa</b>	<b>63 089</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



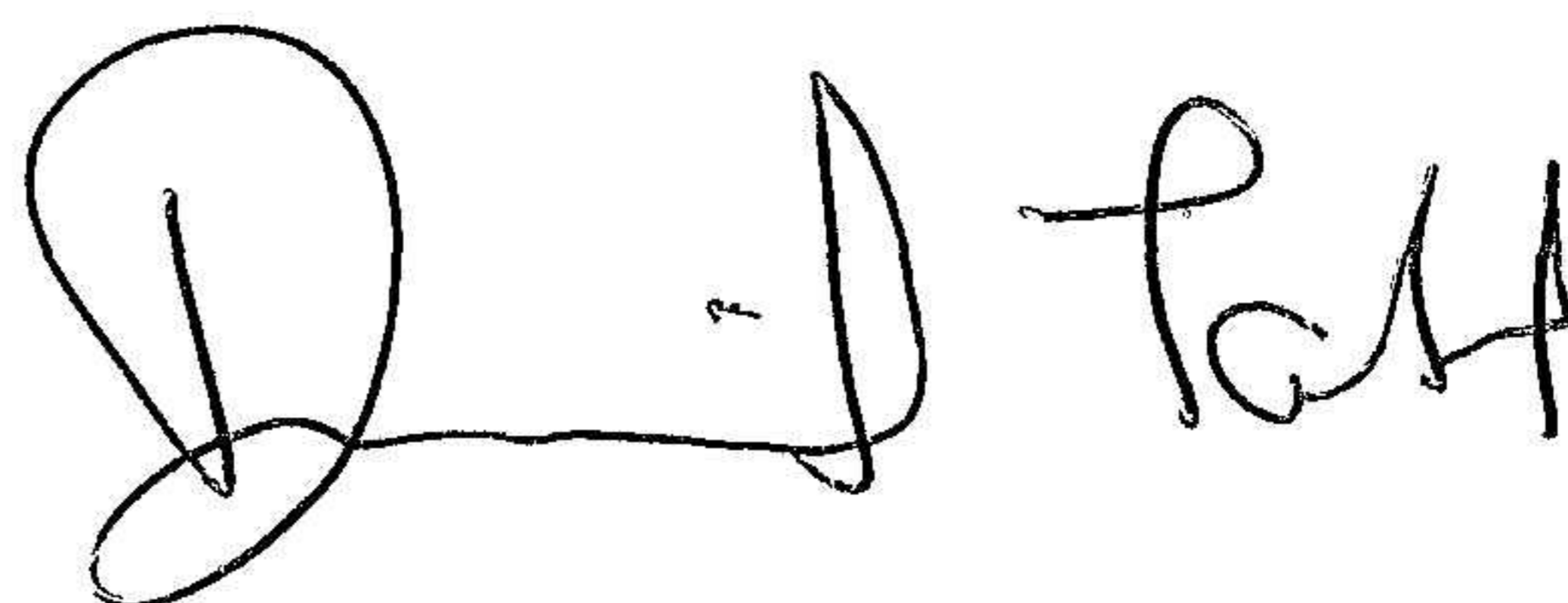
## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 130 408	1 306 998
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		1 130 408	1 306 998
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material, varor och tjänster		-430 592	-431 725
Övriga externa kostnader		-185 795	-391 561
Personalkostnader	1	-511 818	-395 250
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	-8 437
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		2 203	80 025
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-92
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		2 023	79 933
Övriga skatter			
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		2 023	79 933
Avsättning per fond		0	0
Skatt på årets resultat		-417	-16 466
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		1 606	63 467



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner, Inventarier	3	53 719	18 141
Avskrivningar	2	0	-18 141
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 719</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 620	0
Övriga fordringar		83 175	71 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>153 795</b>	<b>71 920</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>81 204</b>	<b>204 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 999</b>	<b>276 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>288 718</b>	<b>276 358</b>

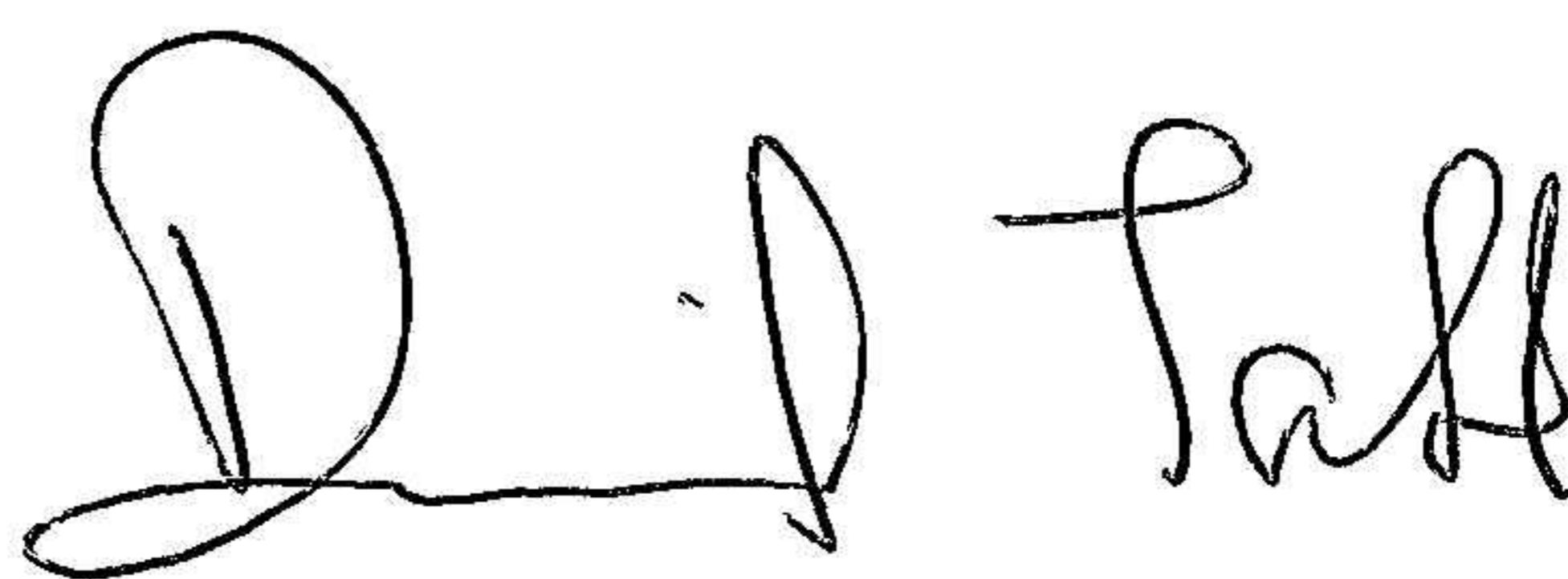


## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		61 483	-1 984
Årets resultat		1 606	63 467
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 089</b>	<b>111 483</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 337	0
Skatteskulder		48 161	47 744
Övriga skulder		117 131	117 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>175 629</u>	<u>164 875</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>175 629</b>	<b>164 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>288 718</b>	<b>276 358</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022	2021
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Antalet anställda	1	1
Varav män	1	1
Varav kvinnor	0	0

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löntagare	377040	278550
Övriga personalkostnader	16316	29230
Sociala kostnader	118462	87470
<b>Summa</b>	<b>511818</b>	<b>395250</b>

### Not 2 Avskrivningar

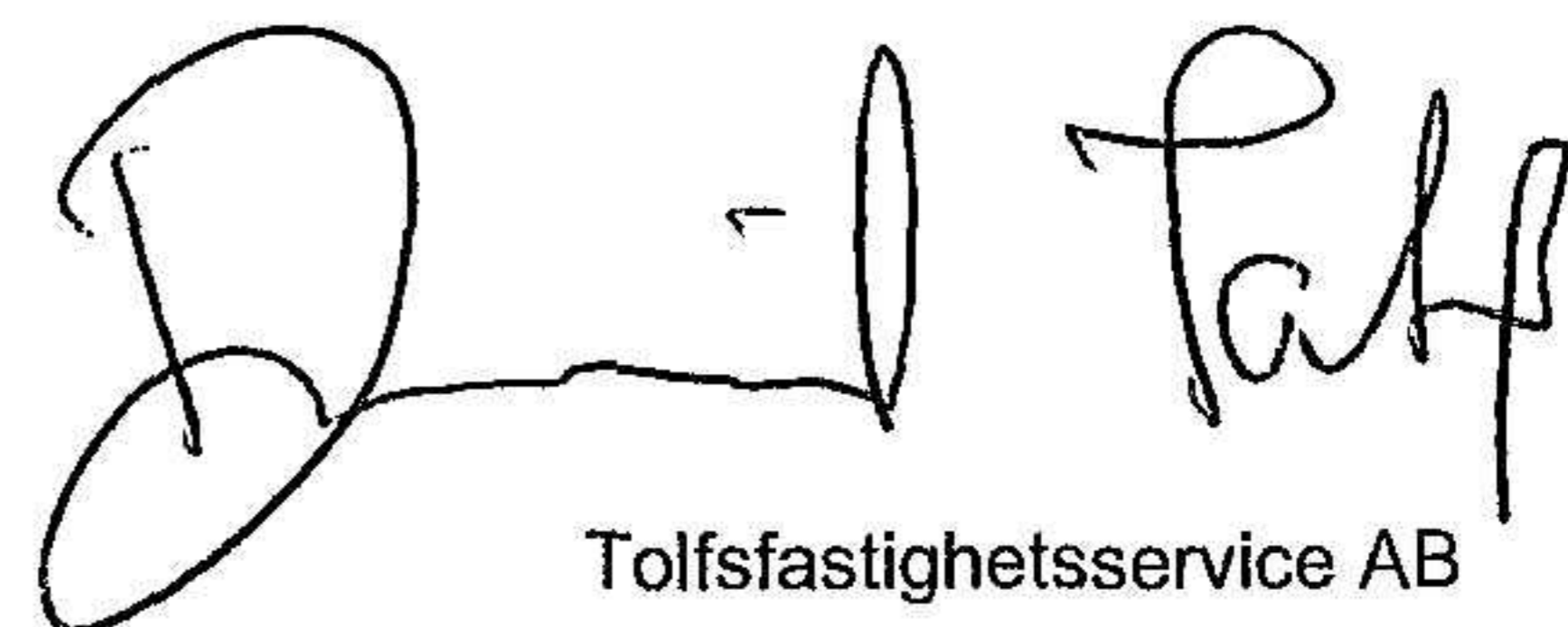
Skattemässiga avskrivningar har ej gjorts

### Not 3 Inventarier

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	18141
Investeringar	53719	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
	<u>53719</u>	<u>18141</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	-9704
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	-8437
	<u>0</u>	<u>-18141</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53719</b>	<b>0</b>

Malmö, 2023-07-03

Daniel Tolf



Tolfsfastighetsservice AB  
559034-7349