

Årsredovisning för

# Fastigheten Västra Långgatan 37 AB

559079-1710

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Västra Långgatan 37 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2024-06-27



Tommie Nilsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Fastigheten Västra Långgatan 37 AB

559079-1710

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB, 559079-1710, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter. Fastigheten är tillfullo uthyrd.

Företagets säte är Alingsås, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit svårt att öka hyresintäkterna i samma takt som de ökade drifts- och räntekostnaderna under året. Vi kommer se över hyresintäkterna i relation till kostnaderna under 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	442 679	683 345	437 730	439 040	422 775
Resultat efter finansiella poster	-98 011	-220 665	119 500	86 967	55 226
Soliditet, %	1	2	5	4	2,4

Räkenskapsåret 2021/2022 avser 16 mån.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		114 629
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-98 011
Vid årets slut	50 000		16 618

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31

40.000 kr

2022-12-31

0 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 618, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	114 628
Årets resultat	-98 010
Totalt	16 618
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	16 618
Summa	16 618

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		442 679	683 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>442 679</b>	<b>683 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-150 537	-562 117
Övriga externa kostnader		-34 641	-28 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 014	-121 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 192</b>	<b>-711 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 487</b>	<b>-28 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		3 299	310
Räntekostnader	3	-267 797	-192 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 498</b>	<b>-192 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 011</b>	<b>-220 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 011</b>	<b>-191 665</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 011</b>	<b>-191 665</b>

20240701-2024070206618

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 592 653	6 683 667
Summa materiella anläggningstillgångar		6 592 653	6 683 667
Summa anläggningstillgångar		6 592 653	6 683 667
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 660	9 361
Summa kortfristiga fordringar		50 660	9 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 338	236 210
Summa kassa och bank		311 338	236 210
Summa omsättningstillgångar		361 998	245 571
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 954 651</b>	<b>6 929 238</b>

k=20240701;2024070206619

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 628	266 293
Årets resultat		-98 011	-191 665
Summa fritt eget kapital		16 617	74 628
<b>Summa eget kapital</b>		66 617	124 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5,7	2 474 870	2 474 870
Övriga skulder		-	10 798
Summa långfristiga skulder		2 474 870	2 485 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 191 568	4 212 816
Leverantörsskulder		14 241	4 471
Skatteskulder		18 228	9 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 127	92 533
Summa kortfristiga skulder		4 413 164	4 318 942
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 954 651	6 929 238

20240701;2024070206620

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning/Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-49 362	-66 575
Räntekostnader, övriga	-218 435	-126 128
<b>Summa</b>	<b>-267 797</b>	<b>-192 703</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 242 741	7 242 741
	7 242 741	7 242 741
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-559 074	-437 639
-Årets avskrivning enligt plan	-91 014	-121 435
	-650 088	-559 074
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 592 653</b>	<b>6 683 667</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 474 870	2 485 668
	<u>2 474 870</u>	<u>2 485 668</u>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000

## Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 191 568 kronor (4 212 816) redovisas under följande poster i balansräkningen.

### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 191 568	4 212 816
------------------------------------	-----------	-----------

Under 2024 omförhandlas banklånen, vilket medför att de enligt K2 redovisas som kortfristiga.

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsberg Fastighet Alingsås AB, orgnr 559057-2383, med säte i Alingsås.

## Underskrifter

Alingsås den dag som framgår av min elektronisk underskrift

Tommie Nilsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

20240701;2024070206623



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 08:09

SENT BY OWNER:  
Sara Nilsson • 24.06.2024 07:51

DOCUMENT ID:  
S1gllIKY8UC

ENVELOPE ID:  
ByxLFFLUA-S1gllIKY8UC

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Fastigheten Västra Långgatan 37 AB 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT*	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMIE NILSSON ton@gmb.nu	Signed Authenticated	26.06.2024 16:18 26.06.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27) IP: 146.75.181.87
2. SARA NILSSON sara.nilsson@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	27.06.2024 08:09 27.06.2024 08:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17) IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Västra Långgatan 37 AB  
Org.nr: 559079-1710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Västra Långgatan 37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är obberoende i förhållande till Fastigheten Västra Långgatan 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

N=20240701;2024070206624

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Västra Långgatan 37 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

k=20240701;2024070206626



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 08:11

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Guide AB · 27.06.2024 08:11

DOCUMENT ID:  
SJGuYMFc8C

ENVELOPE ID:  
r1WdKMYqLC-SJGuYMFc8C

DOCUMENT NAME:  
RB 2023 559079-1710 VL.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SARA NILSSON	Signed	27.06.2024 08:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
sara.nilsson@bakertillyguide.se	Authenticated	27.06.2024 08:11	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed