

Årsredovisning

för

Nordmarkens Förvaltning AB

556461-9053

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Svendby, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Nordmarkens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Årjängs kommun. Fastighetsbeståndet består av tre fastigheter innehållande lägenheter och affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Någon kontrollbalansräkning är inte upprättad då det finns betydande övervärden i fastigheterna.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 066 | 1 052 | 1 029 | 1 013 |
| Balansomslutning | 3 146 | 3 175 | 3 180 | 3 618 |
| Resultat efter finansiella poster | 52 | 86 | -444 | 6 |
| Soliditet (%) | -3,8 | -5,4 | -8,1 | 5,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | -378 787 | 85 960 | -172 827 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 85 960 | -85 960 | 0 |
| Årets resultat | | | | 51 734 | 51 734 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | -292 827 | 51 734 | -121 093 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -292 828 |
| årets vinst | 51 734 |
| | -241 094 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -241 094 |
| | -241 094 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|------------------|------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 065 987 | 1 052 374 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 26 520 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 065 987 | 1 078 894 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -642 787 | -601 786 |
| Övriga externa kostnader | | -45 520 | -85 128 |
| Personalkostnader | 2 | -8 673 | 0 |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar | | -116 620 | -116 862 |
| Summa rörelsekostnader | | -813 600 | -803 776 |
| Rörelseresultat | | 252 387 | 275 118 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 134 | 200 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -200 787 | -189 358 |
| Summa finansiella poster | | -200 653 | -189 158 |
| Resultat efter finansiella poster | | 51 734 | 85 960 |
| Resultat före skatt | | 51 734 | 85 960 |
| Årets resultat | | 51 734 | 85 960 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 864 810 | 2 975 830 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 5 248 | 10 848 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 870 058 | 2 986 678 |

Summa anläggningstillgångar

2 870 058 **2 986 678**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------|--|--------------|---------------|
| Övriga lagertillgångar | | 5 510 | 19 009 |
| Summa varulager | | 5 510 | 19 009 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Kundfordringar | | 0 | 320 |
| Övriga fordringar | | 1 037 | 2 357 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 037 | 2 677 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kassa och bank | 5 | 268 984 | 166 392 |
| Summa kassa och bank | | 268 984 | 166 392 |
| Summa omsättningstillgångar | | 275 531 | 188 078 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 145 589 **3 174 756**

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -292 828 | -378 788 |
| Årets resultat | | 51 734 | 85 960 |
| Summa fritt eget kapital | | -241 094 | -292 828 |
| Summa eget kapital | | -121 094 | -172 828 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 3 080 414 | 3 126 166 |
| Övriga skulder | | 5 800 | 5 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 086 214 | 3 131 966 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 45 752 | 45 752 |
| Leverantörsskulder | | 10 460 | 45 829 |
| Övriga skulder | | 19 395 | 19 697 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 104 862 | 104 340 |
| Summa kortfristiga skulder | | 180 469 | 215 618 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 145 589 | 3 174 756 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 932 843 | 5 932 843 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 932 843 | 5 932 843 |
| Ingående avskrivningar | -2 957 013 | -2 845 751 |
| Årets avskrivningar | -111 020 | -111 262 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 068 033 | -2 957 013 |
| Utgående redovisat värde | 2 864 810 | 2 975 830 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 189 612 | 189 612 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 189 612 | 189 612 |
| Ingående avskrivningar | -178 764 | -173 164 |
| Årets avskrivningar | -5 600 | -5 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -184 364 | -178 764 |
| Utgående redovisat värde | 5 248 | 10 848 |

Not 5 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 185 000 | 185 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Stadshypotek | 2 897 406 | 2 943 158 |
| | 2 897 406 | 2 943 158 |

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 960 000 | 4 960 000 |
| | 4 960 000 | 4 960 000 |

Årjäng 2025-03-24

Ann Svendby
Ann Svendby