

**Årsredovisning**  
för  
**Tepik Fastigheter AB**  
556932-7124

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Björn Olof Andrén, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen för Tepik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fast och lös egendom  
Företaget har sitt säte i Rosersberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Elvato Utveckling AB, org nr 556627-6159, säte Stockholm  
Koncernredovisning upprättas i Bo Andren Group AB, org nr 556073-6554, säte Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-1	-2	-8
Balansomslutning	41	43	44	45	36
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	72,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 342	-900	<b>42 758</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900	900	<b>0</b>
Årets resultat			-1 890	<b>-1 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 242</b>	<b>-1 890</b>	<b>40 868</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 242
årets förlust	-1 890
	<b>-9 132</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 132
	<b>-9 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 890	0
		<b>-1 890</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 890</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-990
		<b>0</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 890</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 890</b>	<b>-990</b>
Skatt på årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 890</b>	<b>-990</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

40 868

42 758

**Summa omsättningstillgångar**

**40 868**

**42 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 868**

**42 758**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-7 242

-6 252

Årets resultat

-1 890

-990

**-9 132**

**-7 242**

**Summa eget kapital**

**40 868**

**42 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 868**

**42 758**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Rosersberg

Tepik Fastigheter AB  
Org.nr 556932-7124

6 (6)

*Erik Björn Olof Andrén*  
Erik Björn Olof Andrén

2026-02-20