

Årsredovisning för  
**BSJ Fastighet AB**  
559143-4591

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

A

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSJ Fastighet AB, 559143-4591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2018. Bolaget förvärvade under 2020 en hyresfastighet som sedan renoverats. Renoveringen har färdigställts under 2021 och fastigheten är sedan dess uthyrd.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	145 800	27 200	-	-
Resultat efter finansiella poster	-7 428	-107 393	-600	-746
Soliditet, %	2	2	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 261
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 572
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 833</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	1 261
årets resultat	2 572
Totalt	3 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 833
Summa	3 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		145 800	27 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>145 800</b>	<b>27 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 278	-96 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 950	-38 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 228</b>	<b>-134 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 428</b>	<b>-107 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 428</b>	<b>-107 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 572</b>	<b>-107 393</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 572</b>	<b>-107 393</b>

2022080306336

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 526 320	2 248 890
Summa materiella anläggningstillgångar		2 526 320	2 248 890
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 526 320</b>	<b>2 248 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 000	-
Summa kortfristiga fordringar		27 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 820	186 980
Summa kassa och bank		80 820	186 980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 820</b>	<b>186 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 634 140</b>	<b>2 435 870</b>

2022080306337

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 261	108 654
Årets resultat		2 572	-107 393
Summa fritt eget kapital		3 833	1 261
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 833</b>	<b>51 261</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 891	7 409
Skulder till koncernföretag		2 325 000	2 185 000
Skatteskulder		8 524	-
Övriga skulder		199 392	185 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 500	7 200
Summa kortfristiga skulder		2 580 307	2 384 609
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 634 140</b>	<b>2 435 870</b>

2022080306338

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

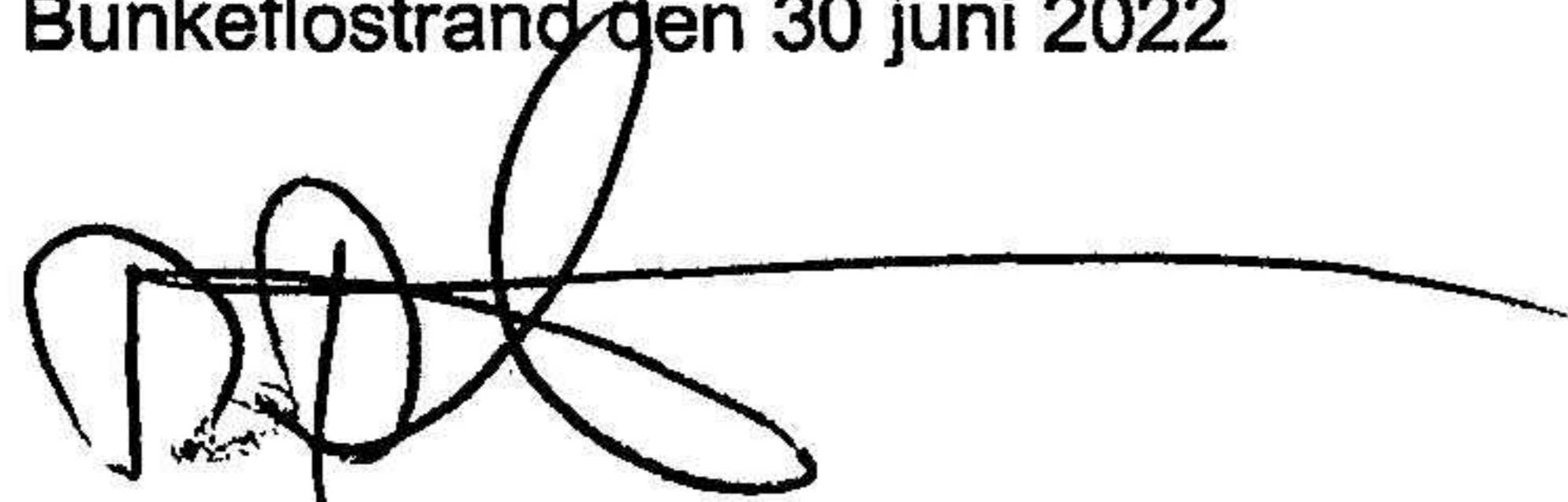
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 287 393	-
-Nyanskaffningar	322 380	2 287 393
	<u>2 609 773</u>	<u>2 287 393</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 503	-
-Årets avskrivning enligt plan	-44 950	-38 503
	<u>-83 453</u>	<u>-38 503</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 526 320</b>	<b>2 248 890</b>

## Underskrifter

Bunkeflostrand den 30 juni 2022



Björn Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor

2022080306340



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bunkeflostrand den 30 juni 2022



Björn Johanson  
Styrelseledamot

**Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i BSJ Fastighet AB, org.nr 559143-4591.

**Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BSJ Fastighet AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BSJ Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BSJ Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BSJ Fastighet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BSJ Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

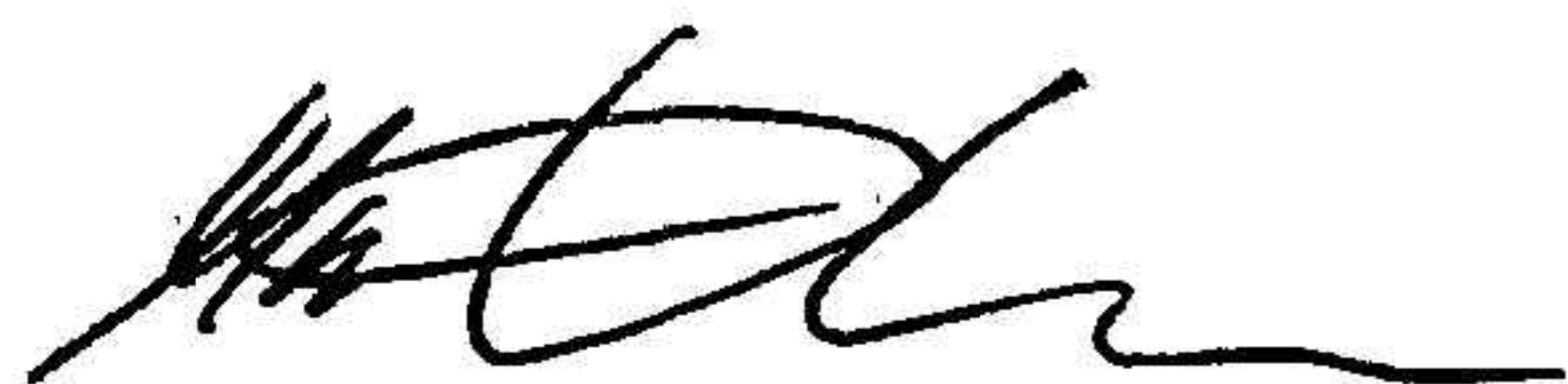
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 30 juni 2022



Mattias Karlsson  
Auktoriserad revisor