

# Årsredovisning

---

## *Selling Sunset AB*

559347-5873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julia Mant  
2025-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäklari, styling av bostäder inför försäljning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	3 581	1 470	2 917
Resultat efter finansiella poster	549	-50	594
Soliditet %	57	71	68

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en högre orderingång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	471 869	-50 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 000	
- Balanseras i ny räkning		-50 357	50 357
- Årets resultat			446 308
- Belopp vid årets utgång	25 000	226 512	446 308

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226 512
Årets resultat	446 308
Summa	672 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	672 820
Summa	672 820

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 581 257	1 469 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 581 257</b>	<b>1 469 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 138 513	-888 599
Övriga externa kostnader	-38 957	-38 876
Personalkostnader	-852 775	-593 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 030 245</b>	<b>-1 520 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>551 012</b>	<b>-50 927</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 083	763
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 771	-193
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 688</b>	<b>570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>549 324</b>	<b>-50 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>549 324</b>	<b>-50 357</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-103 016	0
<b>Årets resultat</b>	<b>446 308</b>	<b>-50 357</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	236 448	157 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	41 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>236 448</i>	<i>198 767</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	980 463	434 221
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>980 463</i>	<i>434 221</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 216 911</b>	<b>632 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 216 911</b>	<b>632 988</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	226 512	471 869
Årets resultat	446 308	-50 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>	672 820	421 512
<b>Summa eget kapital</b>	<b>697 820</b>	<b>446 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	287 293	67 198
Skatteskulder	0	50 461
Övriga skulder	231 798	68 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>519 091</b>	<b>186 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 216 911</b>	<b>632 988</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har tagit upp till det belopp som beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagit upp till anskaffningsvärdet.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Julia Mant*

Julia Mant

2025-05-16