

# Årsredovisning

för

## TGE Fastigheter AB

556948-1624

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TGE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2026-03-10



Per Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**TGE Fastigheter AB**  
556948-1624  
Räkenskapsåret  
2025-05-01 - 2025-12-31

Styrelsen för TGE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	(8 mån)			
Nettoomsättning	583	994	865	888
Resultat efter finansiella poster	79	123	161	140
Soliditet (%)	16,0	14,4	14,3	13,0

Nettoomsättningen minskade med cirka 41 %, vilket främst beror på att räkenskapsåret är förkortat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	799 384	13 180	<b>912 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 180	-13 180	<b>0</b>
Årets resultat			51 478	<b>51 478</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>812 564</b>	<b>51 478</b>	<b>964 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 564
årets vinst	51 478
	<b>864 042</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	364 042
	<b>864 042</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-05-01  
-2025-12-31  
(8 mån)

2024-05-01  
-2025-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

583 170

994 245

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**583 170**

**994 245**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-261 789

-444 717

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 650

-191 077

**Summa rörelsekostnader**

**-384 439**

**-635 794**

**Rörelseresultat**

**198 731**

**358 451**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 377

-235 944

**Summa finansiella poster**

**-119 377**

**-235 944**

**Resultat efter finansiella poster**

**79 354**

**122 507**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-123 000

Förändring av periodiseringsfonder

-22 000

0

Förändring av överavskrivningar

7 890

18 936

**Summa bokslutsdispositioner**

**-14 110**

**-104 064**

**Resultat före skatt**

**65 244**

**18 443**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 766

-5 263

**Årets resultat**

**51 478**

**13 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 363 038	3 477 798
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 363 038</b>	<b>3 485 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 363 038</b>	<b>3 485 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 956 349	2 956 349
Övriga fordringar		529	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 956 878</b>	<b>2 956 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 855	175 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 855</b>	<b>175 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 976 733</b>	<b>3 132 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 339 771</b>	<b>6 617 965</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

812 564

799 384

Årets resultat

51 478

13 180

**Summa fritt eget kapital**

**864 042**

**812 564**

**Summa eget kapital**

**964 042**

**912 564**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

61 000

39 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

7 890

**Summa obeskattade reserver**

**61 000**

**46 890**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder

4 394 000

4 529 200

**Summa långfristiga skulder**

**4 394 000**

**4 529 200**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

202 800

202 800

Leverantörsskulder

5 304

33 172

Skulder till koncernföretag

578 313

578 313

Skatteskulder

39 019

65 559

Övriga skulder

80 293

234 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**920 729**

**1 129 311**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 339 771**

**6 617 965**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 295 891	5 295 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 295 891</b>	<b>5 295 891</b>
Ingående avskrivningar	-1 818 093	-1 645 952
Årets avskrivningar	-114 760	-172 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 932 853</b>	<b>-1 818 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 363 038</b>	<b>3 477 798</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	316 660	316 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 660</b>	<b>316 660</b>
Ingående avskrivningar	-308 770	-289 834
Årets avskrivningar	-7 890	-18 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 660</b>	<b>-308 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 890</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 582 800	3 718 000
	<b>3 582 800</b>	<b>3 718 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 596 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 394 000	4 529 200
	<b>4 394 000</b>	<b>4 529 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 800	202 800
	<b>202 800</b>	<b>202 800</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2026031302516

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
Fastighetsinteckning	10 200 000	10 200 000
	<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Hammarö



Per Hansson

2026-03-10