

Årsredovisning

för

East Fastighet Lerdal AB

556544-3560

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East Fastighet Lerdal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 31 mars 2025



Michael Österberg

Styrelsen för East Fastighet Lerdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	399	369	368	361
Resultat efter finansiella poster	85	80	100	132
Soliditet (%)	24,5	21,5	18,4	14,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 500	352 708	63 782	481 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63 782	-63 782	0
Årets resultat				67 004	67 004
Belopp vid årets utgång	50 000	15 500	416 490	67 004	548 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 490
årets vinst	67 004
	483 494
disponeras så att	
i ny räkning överföres	483 494
	483 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

398 513

369 168

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

398 513

369 168

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-825

-615

Övriga externa kostnader

-166 129

-141 604

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 305

-39 305

Summa rörelsekostnader

-206 259

-181 524

Rörelseresultat

192 254

187 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

275

187

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 715

-107 353

Summa finansiella poster

-107 440

-107 166

Resultat efter finansiella poster

84 814

80 478

Resultat före skatt

84 814

80 478

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 810

-16 696

Årets resultat

67 004

63 782

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

15 500

15 500

Summa bundet eget kapital

65 500

65 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

416 490

352 709

Årets resultat

67 004

63 782

Summa fritt eget kapital

483 494

416 491

Summa eget kapital

548 994

481 991

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 540 000

1 620 000

Summa långfristiga skulder

1 540 000

1 620 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

30 198

18 125

Skulder till koncernföretag

12 000

12 000

Övriga skulder

47

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 127

32 111

Summa kortfristiga skulder

151 372

142 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 240 366

2 244 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 200 000	2 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 327 685	2 327 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 327 685	2 327 685
Ingående avskrivningar	-167 235	-127 930
Årets avskrivningar	-39 305	-39 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 540	-167 235
Utgående redovisat värde	2 121 145	2 160 450

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 220 000	1 300 000
	1 220 000	1 300 000

East Fastighet Lerdal AB
Org.nr 556544-3560

7 (7)

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till EÖGAU AB, Org.nr 559192-8048, Säte: Västerås

Västerås den 31 mars 2025



Michael Österberg

2025040111480