

Årsredovisning för  
**Bomatic Fastigheter AB**  
559164-8497

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bomatic Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 feb 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Tommie Levander  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bomatic Fastigheter AB, 559164-8497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 303 327	1 217 797	1 147 345	789 185
Resultat efter finansiella poster	13 982	-256 629	57 068	-203 604
Soliditet, %	1	0	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-3 165
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			13 982
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>10 817</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 817, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 165
årets resultat	13 982
Totalt	10 817
balanseras i ny räkning	10 817
Summa	10 817

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 303 327	1 217 797
Övriga rörelseintäkter		-	3 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 303 327</b>	<b>1 221 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-794 883	-983 126
Personalkostnader	2	-11 912	-6 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-144 831	-144 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-951 626</b>	<b>-1 134 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 701</b>	<b>87 581</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-337 719	-344 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-337 719</b>	<b>-344 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 982</b>	<b>-256 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 982</b>	<b>-256 629</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 982</b>	<b>-256 629</b>

2023031410881

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	10 866 310	11 011 141
Summa materiella anläggningstillgångar		10 866 310	11 011 141
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 866 310	11 011 141
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	23 000
Övriga fordringar		19 162	11 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148	87
Summa kortfristiga fordringar		19 310	35 011
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		400 879	217 138
Summa kassa och bank		400 879	217 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		420 189	252 149
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 286 499	11 263 290

2023031410882



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 165	253 464
Årets resultat		13 982	-256 629
Summa fritt eget kapital		10 817	-3 165
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 817</b>	<b>46 835</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Obligationslån	6	8 579 000	8 633 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 400 000	2 400 000
Övriga skulder		11 500	11 500
Summa långfristiga skulder		10 990 500	11 044 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		81 200	78 898
Leverantörsskulder		96 216	39 057
Övriga skulder		57 766	54 000
Summa kortfristiga skulder		235 182	171 955
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 286 499</b>	<b>11 263 290</b>

2023031410883

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	144 831	144 831
<b>Summa</b>	<b>144 831</b>	<b>144 831</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	337 719	344 210
<b>Summa</b>	<b>337 719</b>	<b>344 210</b>



### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 390 150	11 390 150
	11 390 150	11 390 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-379 009	-234 178
-Årets avskrivning enligt plan	-144 831	-144 831
	-523 840	-379 009
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 866 310</b>	<b>11 011 141</b>

### Not 6 Obligationslån

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år	216 000	216 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 363 000	8 417 000
<b>Summa</b>	<b>8 579 000</b>	<b>8 633 000</b>

### Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

*[Handwritten signatures]*

## Underskrifter

Stockholm den 1 feb 2023



Tommie Levander  
Styrelseledamot



Valnell, Marcin  
Styrelsesuppleant

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma