

Årsredovisning
för
Borrtornet fastighets AB
559027-7793

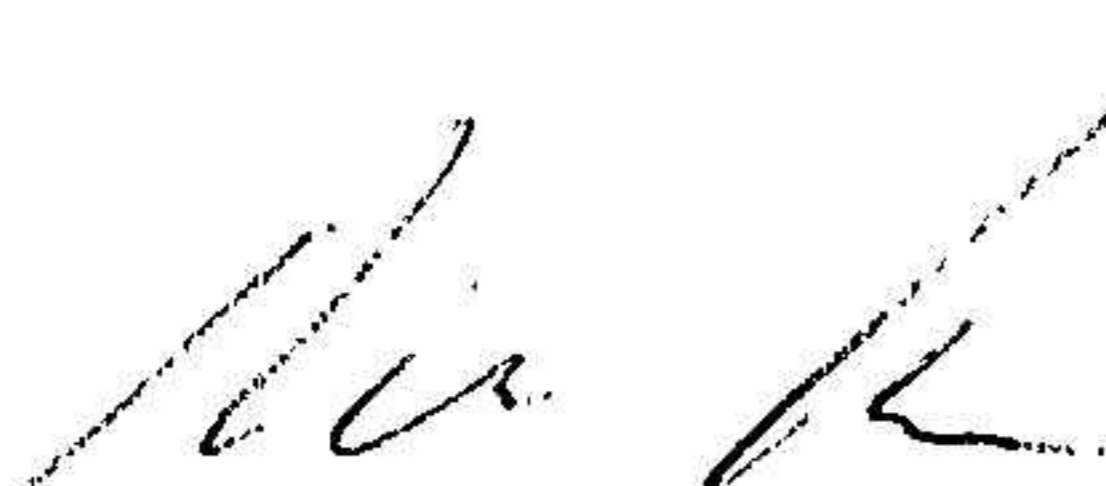
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrtornet fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 4 oktober 2023



Nicklas Karlsson

Styrelsen för Borrtorget fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Tegeltältet Holding AB (559068-9898) med säte i Ekerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	800	736	747	720
Resultat efter finansiella poster	282	298	295	304
Soliditet (%)	24	19	15	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 308	178 190	839 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 190	-178 190	0
Årets resultat			175 916	175 916
Belopp vid årets utgång	50 000	789 498	175 916	1 015 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 498
årets vinst	175 916
	965 414

disponeras så att i ny räkning överföres	965 414
	965 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

799 826

736 261

Summa rörelseintäkter

799 826

736 261

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-293 801

-268 857

Övriga externa kostnader

-33 569

-35 876

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 619

-91 619

Summa rörelsekostnader

-418 989

-396 352

Rörelseresultat

380 837

339 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 672

-42 161

Summa finansiella poster

-98 661

-42 161

Resultat efter finansiella poster

282 176

297 748

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 333

-75 546

Förändring av överavskrivningar

2 673

2 673

Summa bokslutsdispositioner

-58 660

-72 873

Resultat före skatt

223 516

224 875

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 600

-46 685

Årets resultat

175 916

178 190

Borrtorget fastighets AB
Org.nr 559027-7793

3 (6)

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 377 534	5 466 480
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 020	10 693
Summa materiella anläggningstillgångar		5 385 554	5 477 173
Summa anläggningstillgångar		5 385 554	5 477 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 800	9 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 613	0
Summa kortfristiga fordringar		16 413	9 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 045	247 465
Summa kassa och bank		194 045	247 465
Summa omsättningstillgångar		210 458	257 097
SUMMA TILLGÅNGAR		5 596 012	5 734 270

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

789 498 611 308

Årets resultat

175 916 178 190

Summa fritt eget kapital

965 414 789 498

Summa eget kapital

1 015 414 839 498

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

401 570 340 237

Ackumulerade överavskrivningar

8 020 10 693

Summa obeskattade reserver

409 590 350 930

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4 2 629 000 2 689 000

Summa långfristiga skulder

2 629 000 2 689 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4 60 000 60 000

Leverantörsskulder

8 223 8 189

Skulder till koncernföretag

1 400 000 1 725 000

Skatteskulder

1 882 757

Övriga skulder

364 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 539 60 532

Summa kortfristiga skulder

1 542 008 1 854 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 596 012 5 734 270

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 064 676	6 064 676
Ingående avskrivningar	-598 196	-509 250
Årets avskrivningar	-88 946	-88 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 142	-598 196
Utgående redovisat värde	5 377 534	5 466 480

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 731	26 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 731	26 731
Ingående avskrivningar	-16 038	-13 365
Årets avskrivningar	-2 673	-2 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 711	-16 038
Utgående redovisat värde	8 020	10 693

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 2 689 000 kronor (2 749 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 629 000	2 689 000
	2 629 000	2 689 000

Ingen del av långfristiga skulder förfaller bortom fem år från balansdagen.

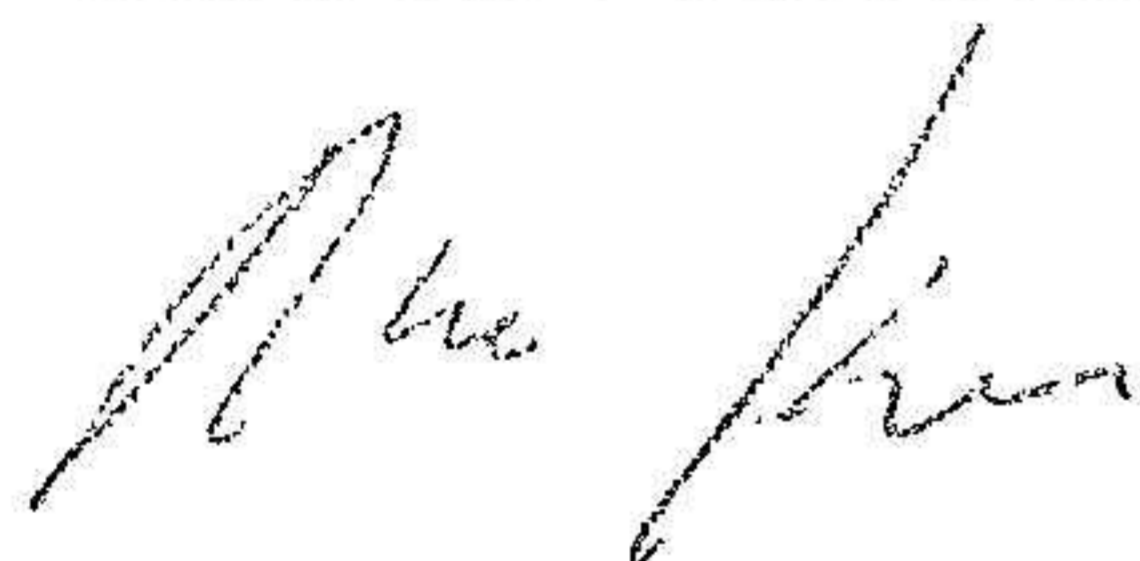
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Gnesta den 4 oktober 2023



Nicklas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrtorget fastighets AB
Org.nr 559027-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrtorget fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrtorget fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrtorget fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borrtnet fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borrtnet fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav:

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 4 oktober 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor