

Årsredovisning för
Gantofta Fastigheter AB
556702-8633

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gantofta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2023-03-20



Markus Melin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gantofta Fastigheter AB, 556702-8633, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2006 och verksamheten består av att äga och förvalta bolagets fastigheter Helsingborg Gantofta 1:271 och Helsingborg Fikonet 8 samt Båstad Tisteln 9 och 10.

Bolaget har inga anställda, ej heller har någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 299 722	1 075 398	295 820	370 490
Balansomslutning	25 419 464	25 426 886	14 576 274	3 061 101
Soliditet %	2	1,1	1,6	3,7

Definitioner: se not

Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	2022-01-01	100 000	529 220	-353 935
Årets förändring			-5 825	
Årets resultat				243 837
Eget kapital	2022-12-31	100 000	523 395	-110 098

Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-353 935
årets resultat	243 837
Total	-110 098
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-110 098
Summa	-110 098

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 299 722	1 075 398
		<u>1 299 722</u>	<u>1 075 398</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-433 726	-182 483
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 679	-189 962
		<u>581 317</u>	<u>702 953</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		193	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-274 397	-649 299
		<u>307 113</u>	<u>53 654</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>307 113</u>	<u>53 654</u>
Skatt på årets resultat	3	-63 276	-15 408
		<u>243 837</u>	<u>38 246</u>
Årets resultat			

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 571 940	24 769 238
Inventarier, verktyg och installationer		230 354	325 071
		<u>24 802 294</u>	<u>25 094 309</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	5	39 172	102 448
		<u>39 172</u>	<u>102 448</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 841 466</u>	<u>25 196 757</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 908	14 998
Övriga fordringar		14 833	11 852
		<u>58 741</u>	<u>26 850</u>
Kassa och bank		<u>519 257</u>	<u>203 279</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>577 998</u>	<u>230 129</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 419 464</u>	<u>25 426 886</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		523 395	529 220
		<u>623 395</u>	<u>629 220</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-353 935	-392 181
Årets resultat		243 837	38 246
		<u>-110 098</u>	<u>-353 935</u>
Summa eget kapital		<u>513 297</u>	<u>275 285</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	139 599	141 110
		<u>139 599</u>	<u>141 110</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 352 546	11 950 002
Övriga långfristiga skulder		12 903 624	12 903 624
		<u>24 256 170</u>	<u>24 853 626</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		298 728	-
Leverantörsskulder		41 197	11 889
Skatteskulder		45 753	9 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 720	135 574
		<u>510 398</u>	<u>156 865</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 419 464</u>	<u>25 426 886</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas koncern- och årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Byggnader</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Fasad	60
Tak	40
Fönster och dörrar	45
Undercentral	40

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Gantofta Fastigheter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	274 397	649 299
Summa	274 397	649 299

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skattefordran, förändring	63 276	15 408
	63 276	15 408

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 660 575	13 192 250
-Nyanskaffningar		11 468 325
Vid årets slut	24 660 575	24 660 575
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-561 667	-371 705
-Årets avskrivning	-189 962	-189 962
Vid årets slut	-751 629	-561 667

Ackumulerade uppskrivningar

-Vid årets början	670 330	677 666
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-7 336	-7 336
Vid årets slut	662 994	670 330

Redovisat värde vid årets slut **24 571 940** **24 769 238**

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	7 421 281	3 360 347
-Nyanskaffningar		4 060 934
Redovisat värde vid årets slut	7 421 281	7 421 281

Not 5 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skattefordran/skuld	39 172	-139 599
Uppskjuten skattefordran/skuld	39 172	-139 599

Total skattefordran/skuld **-100 427**

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		

Panter och säkerheter för egna skulder

Fastighetsinteckningar	23 486 000	23 486 000
Summa ställda säkerheter	23 486 000	23 486 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 194 912	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 157 634	11 950 002

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

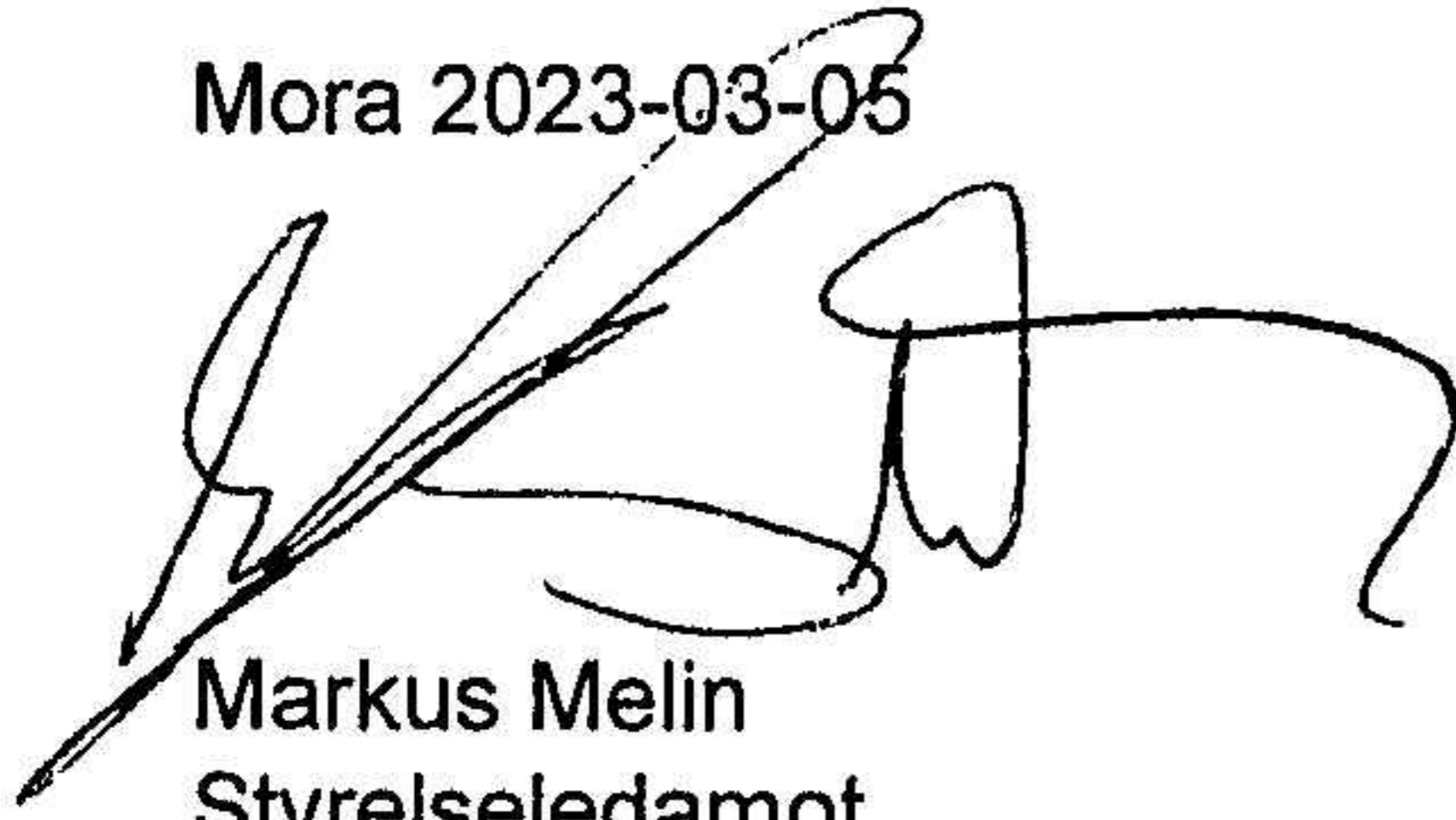
Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Mora 2023-03-05

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Markus Melin', written over a horizontal line.

Markus Melin
Styrelseledamot

2023032914594