

Årsredovisning

Sofi3A AB

556894-1214

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Sofi Öberg

2026-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	-46	171	-74	4 194
Soliditet %	98	98	96	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 871 934	153 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		153 569	-153 569
- Årets resultat			-35 438
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 025 503	-35 438

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 025 503
Årets resultat	-35 438
Summa	16 990 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 990 065
Summa	16 990 065

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	60 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 051	-45 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 200	-36 360
Summa rörelsekostnader	-112 251	-81 493
Rörelseresultat	-52 251	-21 493
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 256	192 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	0
Summa finansiella poster	6 125	192 354
Resultat efter finansiella poster	-46 126	170 861
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	10 688	-10 688
Summa bokslutsdispositioner	10 688	-10 688
Resultat före skatt	-35 438	160 173
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 604
Årets resultat	-35 438	153 569

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 381 424	4 418 624
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 381 424</i>	<i>4 418 624</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		900 000	900 000
Andra långfristiga fordringar	3	11 850 000	11 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 750 000</i>	<i>12 750 000</i>
Summa anläggningstillgångar		17 131 424	17 168 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 158	290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>25 158</i>	<i>6 040</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 287	300 219
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>286 287</i>	<i>300 219</i>
Summa omsättningstillgångar		311 445	306 259
SUMMA TILLGÅNGAR		17 442 869	17 474 883

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 025 503	16 871 934
Årets resultat	-35 438	153 569
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 990 065	17 025 503
Summa eget kapital	17 040 065	17 075 503
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	10 688
Summa obeskattade reserver	0	10 688
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	365 026	360 026
Summa långfristiga skulder	365 026	360 026
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	24 828	15 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 950	12 950
Summa kortfristiga skulder	37 778	28 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 442 869	17 474 883

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	1

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 546 460	4 378 500
	Inköp	-	167 960
	Utgående anskaffningsvärden	4 546 460	4 546 460
	Årets avskrivningar	37 200	36 360

Not 3	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Andra ställda säkerheter	11 850 000	11 850 000
	Summa ställda säkerheter	11 850 000	11 850 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Luleå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ann-Sofi Öberg
Ann-Sofi Öberg
2025-12-30