

**Årsredovisning**  
för  
**Work Shop No.1 AB**  
556924-0038

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för Work Shop No.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2023 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning. Bolaget äger fastigheten Östersund Sprinten 6 och en industribyggnad på fastigheten.

Företaget har sitt säte i Krokomb.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ägarförhållandet har under året förändrats då Worxsafe Holding AB förvärvat samtliga aktier i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 134	1 007	1 167	950
Resultat efter finansiella poster	-178	101	337	211
Balansomslutning	10 933	11 674	11 824	11 798
Soliditet (%)	8,3	9,4	8,5	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	912 634	64 912	<b>1 027 546</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 912	-64 912	<b>0</b>
Årets resultat			-178 236	<b>-178 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>977 546</b>	<b>-178 236</b>	<b>849 310</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 546
årets förlust	-178 236
	<b>799 310</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	799 310
	<b>799 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 133 505	1 007 405
Övriga rörelseintäkter	2 588	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 136 093</b>	<b>1 007 405</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-395 472	-329 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-470 836	-466 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-866 308</b>	<b>-796 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>269 785</b>	<b>210 621</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 157	1 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-463 178	-110 816
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-448 021</b>	<b>-109 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-178 236</b>	<b>101 164</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-19 033
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-19 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-178 236</b>	<b>82 131</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-17 219
<b>Årets resultat</b>	<b>-178 236</b>	<b>64 912</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	9 403 298	9 843 933
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 588	179 896
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 582 886</b>	<b>10 023 829</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 582 886

10 023 829

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		136 456	114 774
Övriga fordringar		178 662	85 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 575	1 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>316 693</b>	<b>201 178</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 033 839	1 449 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 033 839</b>	<b>1 449 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 350 532</b>	<b>1 650 603</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

10 933 418

11 674 432

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977 546	912 634
Årets resultat		-178 236	64 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>799 310</b>	<b>977 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>849 310</b>	<b>1 027 546</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		74 258	74 258
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 258</b>	<b>74 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 450 000	4 258 000
Skulder till koncernföretag		4 798 589	5 838 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 248 589</b>	<b>10 096 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	276 000
Leverantörsskulder		118 986	24 415
Övriga skulder		42 786	51 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 489	123 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>761 261</b>	<b>476 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 933 418</b>	<b>11 674 432</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 884 623	10 884 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 884 623</b>	<b>10 884 623</b>
Ingående avskrivningar	-1 705 755	-1 270 370
Årets avskrivningar	-435 385	-435 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 141 140</b>	<b>-1 705 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 743 483</b>	<b>9 178 868</b>
Bokfört värde mark	571 411	571 411
	<b>571 411</b>	<b>571 411</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 346	-6 096
Årets avskrivningar	-5 250	-5 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 596</b>	<b>-11 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 404</b>	<b>93 654</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 101	199 753
Inköp	29 894	29 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>258 995</b>	<b>229 101</b>
Ingående avskrivningar	-49 205	-22 965
Årets avskrivningar	-30 201	-26 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 406</b>	<b>-49 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 589</b>	<b>179 896</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 250 000	3 154 000
<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 154 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 640 000	5 640 000
<b>5 640 000</b>	<b>5 640 000</b>	<b>5 640 000</b>

Krokom 2024-05-28

*Pär Johansson*  
Pär Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Atrakta i Sverige AB

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Work Shop No.1 AB  
Org.nr 556924-0038

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Work Shop No.1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Work Shop No.1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Work Shop No.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Work Shop No.1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Work Shop No.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-05-28

Atrakta i Sverige AB

*Mattias Eriksson*

---

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor