

Årsredovisning för

**Edsvikens Fastighetsbolag AB**

559022-9273

Räkenskapsåret

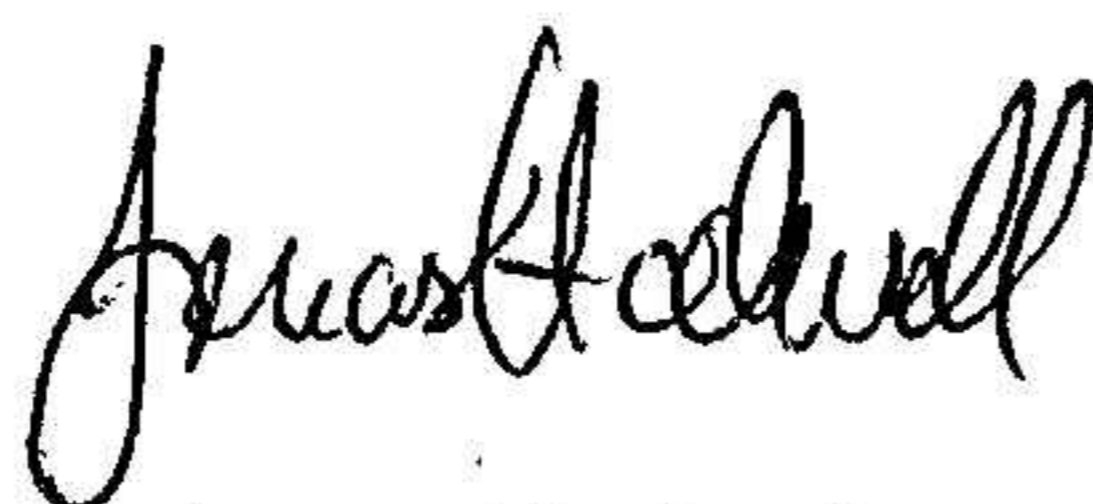
**2021-09-01 - 2022-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Edsvikens Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2022 10 20

Daniel Hedin  
StyrelseledamotJonas Hedwall  
StyrelseledamotTom Hedin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsvikens Fastighetsbolag AB, 559022-9273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	949 969	781 418	764 910	779 322
Resultat efter finansiella poster	79 326	105 054	147 431	45 659
Soliditet, %	1	2	2	1

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	51 000		6 017	104 231
Omföring av föreg års vinst			104 231	-104 231
Återbetalning av aktieägartillskott			-108 000	
Årets resultat				60 807
<b>Vid årets slut</b>	<b>51 000</b>		<b>2 248</b>	<b>60 807</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 12000 kr (120000 kr)

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 248
Årets resultat	60 807
<b>Summa</b>	<b>63 055</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott sker med	12 000
Balanseras i ny räkning	51 055
<b>Summa</b>	<b>62 055</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		949 970	781 418
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>949 970</b>	<b>781 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vidarefakturerade kostnader		-203 264	-101 720
Övriga externa kostnader		-210 533	-121 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 145	-217 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-630 942</b>	<b>-440 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 028</b>	<b>341 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 702	-236 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 702</b>	<b>-236 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 326</b>	<b>105 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 326</b>	<b>105 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 519	-823
<b>Årets resultat</b>		<b>60 807</b>	<b>104 231</b>

2022102809990

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	8 253 786	8 437 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 437	132 582
Summa materiella anläggningstillgångar		8 353 223	8 570 368
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 353 223</b>	<b>8 570 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		89 668	0
Övriga fordringar		0	6 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 507	23 286
Summa kortfristiga fordringar		109 175	29 354
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 649	39 450
Summa kassa och bank		22 649	39 450
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 824</b>	<b>68 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 485 047</b>	<b>8 639 172</b>

2022102809991

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Aktieägartillskott		12 000	120 000
Balanserat resultat		-9 752	-113 984
Årets resultat		60 807	104 231
Summa fritt eget kapital		63 055	110 247
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 055</b>	<b>161 247</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		25 747	3 989
Övriga skulder		8 232 430	8 363 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 815	110 884
Summa kortfristiga skulder		8 370 992	8 477 925
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 485 047</b>	<b>8 639 172</b>

2022102809992

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 200 000	9 200 000
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-762 214	-578 214
-Årets avskrivning enligt plan	-184 000	-184 000
	<u>-946 214</u>	<u>-762 214</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 253 786</b>	<b>8 437 786</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	331 452	331 452
-Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	331 452	331 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-198 870	-165 725
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 145	-33 145
	-232 015	-198 870
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>99 437</b>	<b>132 582</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

inga

## Underskrifter

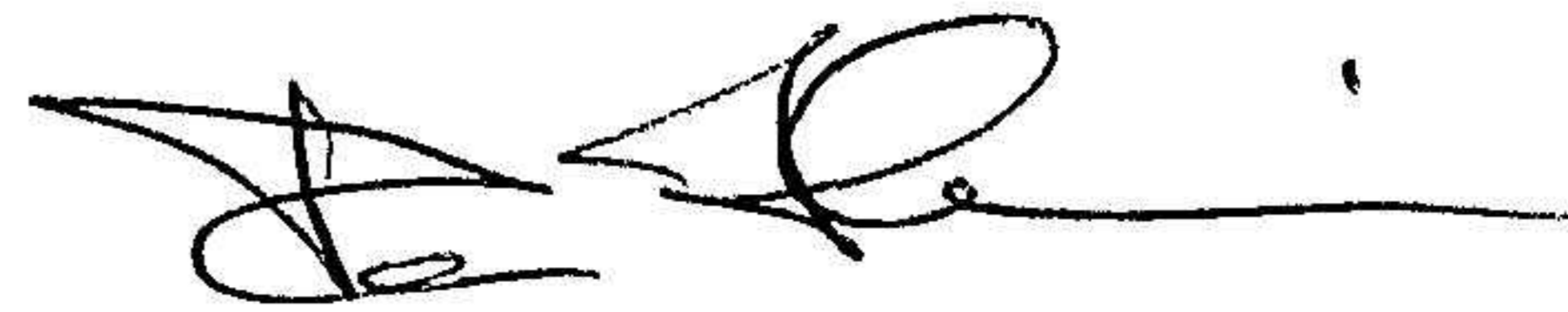
Sollentuna 2022 10 20



Daniel Hedin  
Styrelseledamot



Jonas Hedwall  
Styrelseledamot



Tom Hedin  
Styrelseledamot

2022102809995