

Årsredovisning

F-GRÅ AB

556734-5029

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Magnus Frej
2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, förädling och handel med fastigheter och småhus, uthyrningsverksamhet, rådgivning och förmedling av fast egendom samt bedriva handel med aktier och andra värdepapper, artist-verksamhet tv, film, musik, skönhetsvård och friskvård, handel samt investeringar i veteran-fordon så som bilar och motorcyklar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Gotlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	405	480	632	231
Resultat efter finansiella poster	-1 211	5 167	-677	-1 509
Soliditet %	57	66	29	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 596 998	5 166 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-2 150 000	
- Balanseras i ny räkning		5 166 770	-5 166 770
- Årets resultat			-1 211 391
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 613 767	-1 211 391

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 613 767
Årets resultat	-1 211 391
Summa	4 402 376

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 402 376
Summa	4 402 376

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	404 554	480 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	404 554	480 301
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-8 078	-97 062
Övriga externa kostnader	-703 584	-483 199
Personalkostnader	-187 131	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 366	-216 379
Summa rörelsekostnader	-1 041 159	-796 640
Rörelseresultat	-636 605	-316 339
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 012	5 745 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	-592 798	-262 223
Summa finansiella poster	-574 786	5 483 109
Resultat efter finansiella poster	-1 211 391	5 166 770
Resultat före skatt	-1 211 391	5 166 770
Årets resultat	-1 211 391	5 166 770

BALANSRÄKNING

1, 3

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 112 452	3 174 810
Inventarier, verktyg och installationer	5	196 120	187 348
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 308 572	3 362 158
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 500 000	1 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 808 572	4 862 158
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		413 139	29 500
<i>Summa varulager m.m.</i>		413 139	29 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		361 512	561 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 208	16 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		378 720	577 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 263 299	6 465 575
<i>Summa kassa och bank</i>		2 263 299	6 465 575
Summa omsättningstillgångar		3 055 158	7 072 454
SUMMA TILLGÅNGAR		7 863 730	11 934 612

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 613 767	2 596 998
Årets resultat	-1 211 391	5 166 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 402 376	7 763 768
Summa eget kapital	4 502 376	7 863 768
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder	3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 258	0
Skulder till koncernföretag	305 000	1 055 000
Skatteskulder	1 092	844
Övriga skulder	24 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	361 354	1 070 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 863 730	11 934 612

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer		5
Principer för intäktsredovisning		
företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.		
Varulager		
Varulagret är värderat till anskaffningsvärdet.		

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

Not 3 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 494 576	3 494 576
Utgående anskaffningsvärden	3 494 576	3 494 576
Ingående avskrivningar	-319 766	-257 408
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 358	-62 358
Utgående avskrivningar	-382 124	-319 766
Redovisat värde	3 112 452	3 174 810

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 302 022	3 302 022
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	88 779	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 390 801	3 302 022
	Ingående avskrivningar	-3 114 674	-2 960 653
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-80 007	-154 021
	Utgående avskrivningar	-3 194 681	-3 114 674
	Redovisat värde	196 120	187 348

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	5 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-4 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl-Magnus Frej

Carl-Magnus Frej

2024-05-20