

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Anders Larsson AB

556669-2876

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson, Styrelseledamot
2023-02-02

Styrelsen för Fastighetsmäklare Anders Larsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 229 | -3 | -4 | 108 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 100 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 846 164 | -2 618 | 943 546 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -183 200 | | -183 200 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 618 | 2 618 | 0 |
| Årets resultat | | | 229 240 | 229 240 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 660 346 | 229 240 | 989 586 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 654 346 |
| årets vinst | 229 240 |
| | 883 586 |

| | |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 199 000 |
| i ny räkning överföres | 684 586 |
| | 883 586 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 535

-5 618

Summa rörelsekostnader

-5 535

-5 618

Rörelseresultat

-5 535

-5 618

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

234 722

3 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

0

Summa finansiella poster

234 775

3 000

Resultat efter finansiella poster

229 240

-2 618

Resultat före skatt

229 240

-2 618

Årets resultat

229 240

-2 618

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 759 041 | 759 041 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 759 041 | 759 041 |
| Summa anläggningstillgångar | | 759 041 | 759 041 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 703 | 4 699 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 703 | 4 699 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 107 802 | 107 802 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 107 802 | 107 802 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 117 040 | 71 004 |
| Summa kassa och bank | | 117 040 | 71 004 |
| Summa omsättningstillgångar | | 229 545 | 183 505 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 988 586 | 942 546 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 654 346 | 840 164 |
| Årets resultat | | 229 240 | -2 618 |
| Summa fritt eget kapital | | 883 586 | 837 546 |
| Summa eget kapital | | 983 586 | 937 546 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 000 | 5 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 988 586 | 942 546 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 759 041 | 924 041 |
| Försäljningar | 0 | -165 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 759 041 | 759 041 |
| Utgående redovisat värde | 759 041 | 759 041 |

Visby 2023-02-02

Anders Larsson
Anders Larsson