

Årsredovisning för
Emzed Fastigheter AB

556684-5482

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 1 april 2022



Mats Zetterberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emzed Fastigheter AB, 556684-5482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med uthyrning av fast egendom, lokaler och bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qi Wellness Sweden AB (org nr 556726-3388) med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning			93 178	-3
Resultat efter finansiella poster	-3 559	-3 527	1 019 465	-59 397
Soliditet %	58,5	55	36	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 236 238	-5 327
Balanseras i ny räkning		-5 327	5 327
Årets resultat			-5 359
Belopp vid årets utgång	100 000	1 230 911	-5 359

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	956 706
Årets resultat	-5 359
Summa	951 347

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	300 000
Summa	300 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 541	-3 392
Summa rörelsekostnader		-3 541	-3 392
Rörelseresultat		-3 541	-3 392
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-135
Summa finansiella poster		-18	-135
Resultat efter finansiella poster		-3 559	-3 527
Resultat före skatt		-3 559	-3 527
Skatter			
Övriga skatter		-1 800	-1 800
Årets resultat		-5 359	-5 327

2022122009289

MA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	27 960	27 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 960	27 960
Summa anläggningstillgångar		627 960	627 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		531 442	531 442
Övriga fordringar		640	564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		941	941
Summa kortfristiga fordringar		533 023	532 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		592 649	1 298 084
Summa kassa och bank		592 649	1 298 084
Summa omsättningstillgångar		1 125 672	1 831 031
SUMMA TILLGÅNGAR		1 753 632	2 458 991

2022122009290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		930 911	1 236 238
Årets resultat		-5 359	-5 327
Summa fritt eget kapital		925 552	1 230 911
Summa eget kapital		1 025 552	1 330 911
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		702 285	1 102 285
Summa kortfristiga skulder		702 285	1 102 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 727 837	2 433 196

2022122009291

MA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Utländsk valuta har omvärderats till bokslutskurs.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 960	27 960
Utgående anskaffningsvärden	27 960	27 960
Redovisat värde	27 960	27 960

MA

Underskrifter

Sundsvall



Mats Zetterberg

Mats Zetterberg

Styrelseledamot

1 april 2022

Datum

2022122009293