

**Årsredovisning för**  
**Sthlm Urban Advisors AB**

556934-9953

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Söderlund  
Styrelseledamot

2022-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sthlm Urban Advisors AB, 556934-9953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver rådgivning till verkställande direktörer och ledningsgrupper inom strategisk kommunikation i publika affärer. Kundkretsen består av företag, organisationer och offentlig sektor i behov av strategisk rådgivning. Bolaget har specialkompetens inom bygg-, fastighets- och infrastrukturfrågor och vänder sig på detta område främst till bostadsproducenter och byggbolag, men även kommersiella fastighetsbolag och konceptutvecklare.

Företaget är helägt dotterbolag till M-Street AB med organisationsnummer 556803-7849 med säte i Stockholm. Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolag Sthlm Urban Insight AB med organisationsnummer 559157-9080 med säte i Stockholm. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL, Kap 7: 3 § Moderföretag i mindre koncerner behöver inte upprätta koncernredovisning. Lag (2009:34).

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	11 355 989	11 876 334	13 318 932	7 624 197
Resultat efter finansiella poster	822 485	1 320 572	2 172 966	1 803 659
Soliditet %	44,3	35,3	31,7	36,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 328	940 104
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		940 104	-940 104
Årets resultat			751 490
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 432</b>	<b>751 490</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	8 432
Årets resultat	751 490
<b>Summa</b>	<b>759 922</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	59 922
<b>Summa</b>	<b>759 922</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm

Mikael Söderlund

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 355 989	11 876 334
Övriga rörelseintäkter		16 180	1 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 372 169</b>	<b>11 877 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 866 272	-1 391 447
Övriga externa kostnader		-1 870 226	-2 706 255
Personalkostnader	2	-5 651 807	-6 296 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 735	-151 160
Övriga rörelsekostnader		-9 584	-7 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 544 624</b>	<b>-10 552 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>827 545</b>	<b>1 324 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 060	-4 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 060</b>	<b>-4 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>822 485</b>	<b>1 320 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 022 485</b>	<b>1 320 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270 995	-380 468
<b>Årets resultat</b>		<b>751 490</b>	<b>940 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3,4	944 183	1 080 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>944 183</b>	<b>1 080 158</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>994 183</b>	<b>1 130 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		215 625	1 979 429
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		0	1 463
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		460 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 388	56 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>815 013</b>	<b>2 287 171</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 133 090	1 360 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 133 090</b>	<b>1 360 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 948 103</b>	<b>3 647 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 942 286</b>	<b>4 777 347</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 432	68 328
Årets resultat		751 490	940 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>759 922</b>	<b>1 008 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>809 922</b>	<b>1 058 432</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		620 000	820 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>620 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		438 000	655 207
Leverantörsskulder		207 639	551 019
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		194 865	468 541
Övriga skulder		473 955	629 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 905	594 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 512 364</b>	<b>2 898 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 942 286</b>	<b>4 777 347</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser ej avskrivningsbar konst

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	10	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	818 789	554 136
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 760	264 653
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>829 549</b>	<b>818 789</b>
Ingående avskrivningar	-353 830	-202 670
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-146 735	-151 160
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-500 565</b>	<b>-353 830</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>328 984</b>	<b>464 959</b>

## Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	615 199	395 199
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		220 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>615 199</b>	<b>615 199</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>615 199</b>	<b>615 199</b>
Konst		

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Sthlm Urban Insights AB	559157-9080	Stockholm

## Not 6 Upplysning om moderföretag

M-Street AB 556803-7849

## Underskrifter

Stockholm

Ingela Lindh 2022-11-11  
Ingela Lindh Datum  
Styrelseordförande

Claes De Geer 2022-11-11  
Claes De Geer Datum  
Styrelseledamot

Mikael Söderlund 2022-11-11  
Mikael Söderlund Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11

Claudio Henriksson  
Claudio Henriksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sthlm Urban Advisors AB, org.nr 556934-9953

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sthlm Urban Advisors AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sthlm Urban Advisors ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sthlm Urban Advisors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sthlm Urban Advisors AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sthlm Urban Advisors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-11-11

*Claudio Henriksson*  
Claudio Henriksson  
Auktoriserad revisor