

Årsredovisning

för

MA Ranäng Fastighetsutveckling AB

556878-6262

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agneta Ranäng, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för MA Ranäng Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver konsultverksamhet med inriktning på hyresjuridik, hyresförhandling och konsultation vid ombyggnation med med hyresgästprocesser och hyresjuridik. Även företagsspecifika utbildningar inom fastighet och ombyggnadsprocesser hålls för befintliga kunder.

MA Ranäng Fastighetsutveckling AB är en av tre delägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, tillsammans med P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB 559010-3270 och J Börjesson Fastighetsutveckling AB 559119-1209 samt komplementären RCB Förvaltning AB 559123-6079. Större uppdrag utförs i RCB Fastighetsutveckling KB och mindre uppdrag samt ströppdrag utförs i det egna bolaget.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Belopp i kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	63 809	42 841	56 873	54 997
Resultat efter finansiella poster	221 809	198 545	224 824	51 817
Soliditet (%)	69,6	81,0	76,0	73,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 473	153 854	423 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		153 854	-153 854	0
Årets resultat			175 832	175 832
Belopp vid årets utgång	50 000	273 327	175 832	499 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 327
årets vinst	175 832
	449 159
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	349 159
	449 159

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		63 809	42 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 809	42 840
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 076	-10 445
Övriga externa kostnader		-154 906	-102 626
Personalkostnader	2	-900 689	-852 139
Summa rörelsekostnader		-1 063 671	-965 210
Rörelseresultat		-999 862	-922 370
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 222 012	1 121 143
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349	-231
Summa finansiella poster		1 221 683	1 120 915
Resultat efter finansiella poster		221 821	198 545
Resultat före skatt		221 821	198 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 989	-44 691
Årets resultat		175 832	153 854

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	672 959	403 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		672 959	403 148
Summa anläggningstillgångar		672 959	403 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 879	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 285	10 550
Summa kortfristiga fordringar		10 164	10 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 990	110 055
Summa kassa och bank		33 990	110 055
Summa omsättningstillgångar		44 154	120 605
SUMMA TILLGÅNGAR		717 113	523 753

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 327

219 473

Årets resultat

175 832

153 854

Summa fritt eget kapital

449 159

373 327

Summa eget kapital

499 159

423 327

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 410

Skatteskulder

27 443

50 217

Övriga skulder

185 510

29 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

11 796

Summa kortfristiga skulder

217 954

100 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

717 113

523 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ej tillämplig

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 148	445 539
Insättningar/Uttag	-952 201	-1 163 533
Resultatandel från RCB Fastighetsutveckling KB	1 222 012	1 121 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	672 959	403 148
Utgående redovisat värde	672 959	403 148

Not Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn: Org.nr: Säte:RCB Förvaltning AB 559123-6079
Fastighetsutveckling KB 969774-6007 Göteborg

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2024-06-26

Agneta Ranäng
Agneta Ranäng
Styrelseledamot