

# Årsredovisning

för

## Bros Cortas Fastigheter AB

559233-8544

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bros Cortas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-06 - 30

Roger Cortas



**Årsredovisning**

för

**Bros Cortas Fastigheter AB**

559233-8544

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bros Cortas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyresbostäder och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bros Cortas Holding AB, org.nr: 559195-1313, med säte i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	458	372	434	381
Resultat efter finansiella poster	173	124	60	97
Soliditet (%)	32	26	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 466	74 321	653 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 321	-74 321	0
Årets resultat			106 193	106 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>603 787</b>	<b>106 193</b>	<b>759 980</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 787
årets vinst	106 193
	<b>709 980</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	709 980
	<b>709 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 504 805

2 536 993

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

67 685

78 965

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 572 490**

**2 615 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 572 490**

**2 615 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 700

18 600

Övriga fordringar

22 637

2 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 200

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 537**

**21 438**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 594

31 766

**Summa kassa och bank**

**23 594**

**31 766**

**Summa omsättningstillgångar**

**66 131**

**53 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 638 621**

**2 669 162**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

603 787

529 466

Årets resultat

106 193

74 321

**Summa fritt eget kapital**

**709 980**

**603 787**

**Summa eget kapital**

**759 980**

**653 787**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

45 744

34 463

**Summa obeskattade reserver**

**45 744**

**34 463**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 358 240

1 424 240

Övriga skulder

166 627

234 888

**Summa långfristiga skulder**

**1 524 867**

**1 659 128**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

14 140

51 945

Skulder till koncernföretag

142 381

151 326

Skatteskulder

30 946

0

Övriga skulder

4

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 559

52 509

**Summa kortfristiga skulder**

**308 030**

**321 784**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 638 621**

**2 669 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 632 745	2 632 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 632 745</b>	<b>2 632 745</b>
Ingående avskrivningar	-95 752	-63 564
Årets avskrivningar	-32 188	-32 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 940</b>	<b>-95 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 504 805</b>	<b>2 536 993</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 805	112 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 805</b>	<b>112 805</b>
Ingående avskrivningar	-33 840	-22 560
Årets avskrivningar	-11 280	-11 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 120</b>	<b>-33 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 685</b>	<b>78 965</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 424 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 358 240	1 424 240
	<b>1 358 240</b>	<b>1 424 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 165 500	1 207 500
	<b>1 165 500</b>	<b>1 207 500</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 009 000	2 009 000
	<b>2 009 000</b>	<b>2 009 000</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona 2024-06-30

Roger Cortas 