

Årsredovisning

för

Nappart Skellefteå 2 AB

559312-9959

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Björkman, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Nappart Skellefteå 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Skellefteå Bureå 4:269. Verksamheten består av ägande och förvaltande av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har debiterats koncernintern ränta med 230 tkr. Till följd av omvärldsfaktorer i området har hyresintäkterna minskat avsevärt då utflyttning skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	2 900	3 241	1 321	0
Resultat efter finansiella poster	-1 288	-650	-1 360	-448
Soliditet (%)	2,0	0,2	1,7	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	683 895	-650 151	83 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-650 151	650 151	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-202 882	-202 882
Belopp vid årets utgång	50 000	1 033 744	-202 882	880 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 033 744
årets förlust	-202 882
	830 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	830 862
	830 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 899 874	3 240 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 899 874	3 240 707
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-916 448	-886 205
Övriga externa kostnader		-83 787	-103 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-833 988	-833 988
Summa rörelsekostnader		-1 834 223	-1 823 984
Rörelseresultat		1 065 651	1 416 723
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 353 617	-2 066 874
Summa finansiella poster		-2 353 617	-2 066 874
Resultat efter finansiella poster		-1 287 966	-650 151
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 085 084	0
Summa bokslutsdispositioner		1 085 084	0
Resultat före skatt		-202 882	-650 151
Årets resultat		-202 882	-650 151

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 415 379	42 249 367
Summa materiella anläggningstillgångar		41 415 379	42 249 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 000
Summa anläggningstillgångar		41 415 379	42 269 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 220	82 889
Fordringar hos koncernföretag		3 569 784	1 809 161
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 860	95 393
Summa kortfristiga fordringar		3 653 878	1 987 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	265 828
Summa kassa och bank		0	265 828
Summa omsättningstillgångar		3 653 878	2 253 271
SUMMA TILLGÅNGAR		45 069 257	44 522 638

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 033 744	683 895
Årets resultat		-202 882	-650 151
Summa fritt eget kapital		830 862	33 744
Summa eget kapital		880 862	83 744
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 893 500	39 295 500
Summa långfristiga skulder		38 893 500	39 295 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		402 000	402 000
Leverantörsskulder		150 605	635 213
Skulder till koncernföretag		4 535 709	3 832 000
Övriga skulder		800	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 781	273 681
Summa kortfristiga skulder		5 294 895	5 143 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 069 257	44 522 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 500 349	43 500 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500 349	43 500 349
Ingående avskrivningar	-1 250 982	-416 994
Årets avskrivningar	-833 988	-833 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 084 970	-1 250 982
Utgående redovisat värde	41 415 379	42 249 367

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Avgående fordringar	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	38 893 500	39 295 500
	38 893 500	39 295 500

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 295 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 893 500	39 295 500
	38 893 500	39 295 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 000	402 000
	402 000	402 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 200 000	40 200 000
	40 200 000	40 200 000

Stockholm 2025-06-17

Gustav Björkman
Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattson
Herman Mattson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nappart Skellefteå 2 AB, org.nr 559312-9959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nappart Skellefteå 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nappart Skellefteå 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nappart Skellefteå 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Skellefteå 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nappart Skellefteå 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Skellefteå 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor