

# Årsredovisning

för

## Frisjö Fastigheter 3 AB

559129-0480

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult den 20 februari 2026

  
Torbjörn Friberg

# Årsredovisning

för

## **Frisjö Fastigheter 3 AB**

559129-0480

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	45	45	45	46	41
Resultat efter finansiella poster	-16	-9	8	17	10
Soliditet (%)	3,2	3,6	4,2	6,1	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 009	-9 425	<b>80 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 425	9 425	<b>0</b>
Årets resultat			-15 917	<b>-15 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 584</b>	<b>-15 917</b>	<b>64 667</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 584
årets förlust	-15 917
	<b>14 667</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 667
	<b>14 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

45 012

45 011

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**45 012**

**45 011**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 171

-14 750

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 800

-39 800

**Summa rörelsekostnader**

**-60 971**

**-54 550**

**Rörelseresultat**

2

**-15 959**

**-9 539**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

192

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-78

**Summa finansiella poster**

**42**

**114**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 917**

**-9 425**

**Resultat före skatt**

**-15 917**

**-9 425**

**Årets resultat**

**-15 917**

**-9 425**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 926 054

1 965 854

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 926 054**

**1 965 854**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6 320

6 220

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 320**

**6 220**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 932 374**

**1 972 074**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 688

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**4 688**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 312

243 321

**Summa kassa och bank**

**74 312**

**243 321**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 312**

**248 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 006 686**

**2 220 083**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 584

40 009

Årets resultat

-15 917

-9 425

**Summa fritt eget kapital**

**14 667**

**30 584**

**Summa eget kapital**

**64 667**

**80 584**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

885 314

1 085 314

**Summa långfristiga skulder**

**885 314**

**1 085 314**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 046 314

1 046 314

Skatteskulder

-1 483

-3 628

Övriga skulder

1 874

1 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 056 705**

**1 054 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 006 686**

**2 220 083**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	%	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	%	100 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 312	2 100 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 312</b>	<b>2 100 312</b>
Ingående avskrivningar	-134 458	-94 658
Årets avskrivningar	-39 800	-39 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 258</b>	<b>-134 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 926 054</b>	<b>1 965 854</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2026031301171

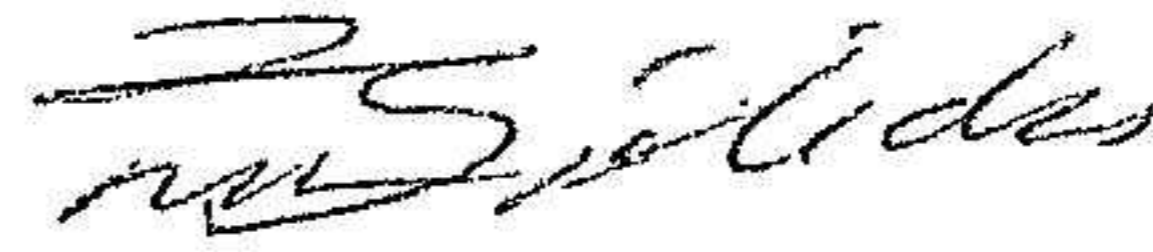
2026031301172

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Borås 2025-12-01



Torbjörn Friberg  
Ordförande



Tomas Sjöliden