

**Årsredovisning**  
för  
**HF. Blomqvist fastigheter AB**  
559184-1761

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HF. Blomqvist fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 3 maj 2023



Fredrik Blomqvist

Styrelsen för HF. Blomqvist fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 022	1 014	985	965
Resultat efter finansiella poster	-8	18	27	41
Soliditet (%)	3	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 922	9 259	195 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 259	-9 259	0
Årets resultat			2 919	2 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 181</b>	<b>2 919</b>	<b>198 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 181
årets vinst	2 919
	<b>148 100</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148 100
	<b>148 100</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 022 188

1 013 892

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 022 188**

**1 013 892**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-619 647

-537 216

Personalkostnader

2

-194 384

-285 210

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-99 209

-94 741

**Summa rörelsekostnader**

**-913 240**

**-917 167**

**Rörelseresultat**

**108 948**

**96 725**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

593

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 829

-78 247

**Summa finansiella poster**

**-117 236**

**-78 247**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 288**

**18 478**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

9 500

0

Förändring av överavskrivningar

1 832

-5 965

**Summa bokslutsdispositioner**

**11 332**

**-5 965**

**Resultat före skatt**

**3 044**

**12 513**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-125

-3 254

**Årets resultat**

**2 919**

**9 259**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 817 383

4 906 993

Inventarier, verktyg och installationer

4

24 881

34 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 842 264**

**4 941 473**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 842 264**

**4 941 473**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

48 822

549

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 822**

**549**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 022 974

132 751

**Summa kassa och bank**

**2 022 974**

**132 751**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 071 796**

**133 300**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 914 060**

**5 074 773**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 181

135 922

Årets resultat

2 919

9 259

**Summa fritt eget kapital**

**148 100**

**145 181**

**Summa eget kapital**

**198 100**

**195 181**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 000

15 500

Akkumulerade överavskrivningar

6 757

8 589

**Summa obeskattade reserver**

**12 757**

**24 089**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 069 036

4 243 800

Övriga skulder

337 263

333 297

**Summa långfristiga skulder**

**6 406 299**

**4 577 097**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

140 964

120 960

Skatteskulder

47 035

43 319

Övriga skulder

3 500

1 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 405

112 327

**Summa kortfristiga skulder**

**296 904**

**278 406**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 914 060**

**5 074 773**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 och 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 164 401	5 164 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 164 401</b>	<b>5 164 401</b>
Ingående avskrivningar	-257 408	-167 798
Årets avskrivningar	-89 610	-89 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 018</b>	<b>-257 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 817 383</b>	<b>4 906 993</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 997	20 997
Inköp		27 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 997</b>	<b>47 997</b>
Ingående avskrivningar	-13 517	-8 386
Årets avskrivningar	-9 599	-5 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 116</b>	<b>-13 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 881</b>	<b>34 480</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 505 180	3 726 160
	<b>5 505 180</b>	<b>3 726 160</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 210 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 069 036	4 243 800
	<b>6 069 036</b>	<b>4 243 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 964	120 960
	<b>140 964</b>	<b>120 960</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 925 000	6 037 000
	<b>7 925 000</b>	<b>6 037 000</b>

Mjölby den 2 maj 2023

Wille Blomqvist



Fredrik Blomqvist

