

# Årsredovisning

---

## Rodga Säteri AB

556425-4513

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-06-04



Erik Darenius

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och jordbruk.  
Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	317	285	684	655	530
Resultat efter finansiella poster	54	118	-409	4 071	-112
Soliditet %	95	94	78	42	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 200	2 000	2 501 093	65 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			65 080	-65 080
Årets resultat				26 112
Belopp vid årets utgång	100 200	2 000	2 566 173	26 112

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 566 173
Årets resultat	26 112
<i>Summa</i>	2 592 285

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 592 285
<i>Summa</i>	2 592 285

# RESULTATRÄKNING

1

2025061727409

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	317 192	285 244
Övriga rörelseintäkter	131 189	144 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>448 381</b>	<b>430 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-117 890	-108 224
Övriga externa kostnader	-290 919	-184 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 874	-48 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-441 683</b>	<b>-341 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 698</b>	<b>88 192</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	875	3 091
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 661	30 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	-3 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>47 475</b>	<b>29 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>54 173</b>	<b>117 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-17 300	-32 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-17 300</b>	<b>-32 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 873</b>	<b>85 286</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 761	-20 206
<b>Årets resultat</b>	<b>26 112</b>	<b>65 080</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	948 244	974 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 510
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>948 244</i>	<i>981 118</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	678 777	638 628
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>678 777</i>	<i>638 628</i>

**Summa anläggningstillgångar** 1 627 021 1 619 746

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Varulager Råvaror och förnödenheter		58 491	50 634
Varulager Djur		12 708	47 400
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>71 199</i>	<i>98 034</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 068	20 614
Övriga fordringar		27 366	20 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 116	12 257
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>64 550</i>	<i>53 384</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 577 774	1 568 178
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 577 774</i>	<i>1 568 178</i>

**Summa omsättningstillgångar** 1 713 523 1 719 596

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 340 544 3 339 342

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 200	100 200	
Reservfond	2 000	2 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 200</i>	<i>102 200</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 566 173	2 501 093	
Årets resultat	26 112	65 080	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 592 285</i>	<i>2 566 173</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 694 485</b>	<b>2 668 373</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	604 900	587 600	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>604 900</b>	<b>587 600</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	1 756	307	
Skatteskulder	–	12 662	
Övriga skulder	8 500	14 715	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 903	55 685	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 159</b>	<b>83 369</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 340 544</b>	<b>3 339 342</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Varulager bestående av kuranta varor och djur har värderats till anskaffningsvärdet.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 076 076	3 076 076
Utgående anskaffningsvärden	3 076 076	3 076 076
Ingående avskrivningar	-2 101 468	-2 075 104
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 364	-26 364
Utgående avskrivningar	-2 127 832	-2 101 468
<b>Redovisat värde</b>	<b>948 244</b>	<b>974 608</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 132	695 132
Utgående anskaffningsvärden	695 132	695 132
Ingående avskrivningar	-688 622	-666 112
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 510	-22 510
Utgående avskrivningar	-695 132	-688 622
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 510</b>

2025061727413

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	638 628	7 566
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	40 000	630 000
	Försäljningar	-1 000	-
	Årets resultatandel	1 149	1 062
	Utgående anskaffningsvärden	678 777	638 628
	<b>Redovisat värde</b>	<b>678 777</b>	<b>638 628</b>

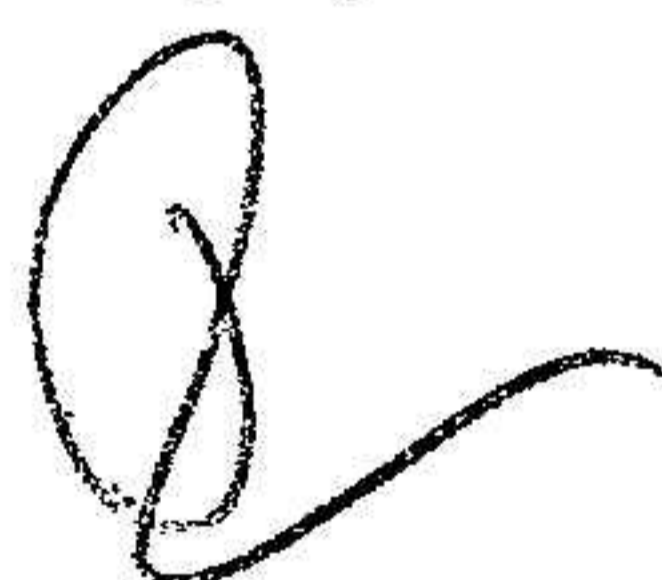
Inköp under året avser placering i Länsförsäkringar Fonder. Marknadsvärde 2024-12-31 uppgår till 845 802 kr

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		0	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

## UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-06-04



Erik Darenius  
Ordförande



Agnes Silvani



Kerstin Darenius



Thorsten Darenius