

ÅRSREDOVISNING

för

Thuy AB

Org.nr. 556857-7182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Thuy AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-08-24

Thuy
Thi Thuy Duong

ÅRSREDOVISNING

för

Thuy AB

Org.nr. 556857-7182

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som till och med 2015 bedrev restaurangrörelse, bedriver nu endast förvaltning av egen hyresfastighet.

Företagets säte är Kalmar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen redovisar bolaget en stor förlust för räkenskapsåret 2022. Förlusten förklaras till största delen av att bolaget gjort en nedskrivning av sin kortfristiga placering. Bolagets fastighet har under räkenskapsåret inte varit helt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	398 353	396 541	690 108	705 748
Resultat efter finansiella poster	-446 516	441 744	-363 485	119 660
Soliditet (%)	57,31	59,23	57,93	58,19
Balansomslutning	12 140 791	13 006 010	12 793 623	13 417 326
Kassalikviditet (%)	176,47	224,37	243,61	96,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 202 867	857 956	7 110 823
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		857 956	-857 956	0
Årets resultat			-446 516	-446 516
Belopp vid årets utgång	50 000	6 760 823	-446 516	6 364 307

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 760 824
Årets resultat	-446 516
	<hr/>
	6 314 308
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 314 308
	<hr/>
	6 314 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Thuy AB

Org.nr. 556857-7182

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		398 353	396 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 353	396 541
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 222	-282 867
Personalkostnader	2	2 341	-11 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 412	-166 731
Summa rörelsekostnader		-360 293	-461 424
Rörelseresultat		38 060	-64 883
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	32 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	811 786
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-406 480	-270 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 096	-67 628
Summa finansiella poster		-484 576	506 627
Resultat efter finansiella poster		-446 516	441 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	726 000
Summa bokslutsdispositioner		0	726 000
Resultat före skatt		-446 516	1 167 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-309 788
Årets resultat		-446 516	857 956

2023091300709

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 537 421	9 670 762
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 939	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 546 360	9 670 762

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	750 000	1 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	1 210 000

Summa anläggningstillgångar		10 396 360	10 880 762
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 595	0
Övriga fordringar		14 709	8 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 111
Summa kortfristiga fordringar		34 304	19 377

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 587 520	1 994 000
Summa kortfristiga placeringar		1 587 520	1 994 000

Kassa och bank

Kassa och bank		122 607	111 871
Summa kassa och bank		122 607	111 871

Summa omsättningstillgångar		1 744 431	2 125 248
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 140 791	13 006 010
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023091300710

Thuy AB

Org.nr. 556857-7182

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 760 824

6 202 867

Årets resultat

-446 516

857 956

Summa fritt eget kapital

6 314 308

7 060 823

Summa eget kapital

6 364 308

7 110 823

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

748 000

748 000

Summa obeskattade reserver

748 000

748 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 200 000

Övriga skulder

40 000

0

Summa långfristiga skulder

4 040 000

4 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

29 096

23 941

Skulder till koncernföretag

40 251

12 452

Skatteskulder

312 250

364 278

Övriga skulder

406 886

283 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

62 888

Summa kortfristiga skulder

988 483

947 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 140 791****13 006 010**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023091300711

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 963 730

10 963 730

Inköp

34 071

0

Utgående anskaffningsvärden

10 997 801

10 963 730

Årets avskrivningar

-167 412

-166 731

Redovisat värde

9 537 421

9 670 762

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

8 939

0

Utgående anskaffningsvärden

8 939

0

Redovisat värde

8 939

0

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

**Antal
/Kapital-
andel %**

värde

värde

Thuy NG AB

1 000

100 000

100 000

556688-3277

Lund

100,00%

100 000

100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Thuy NG AB

2 946 792

789 134

Thuy AB

Org.nr. 556857-7182

NOTER

Thuy NG AB

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 110 000

1 110 000

Årets amorteringar

-360 000

0

Utgående anskaffningsvärden

750 000

1 110 000

Redovisat värde

750 000

1 110 000

Not 7 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 200 000

3 400 000

Räntan är bunden till 24-10-25 till en ränta om 1,65%.

Övriga noter**Not 8 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

7 005 000

7 005 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

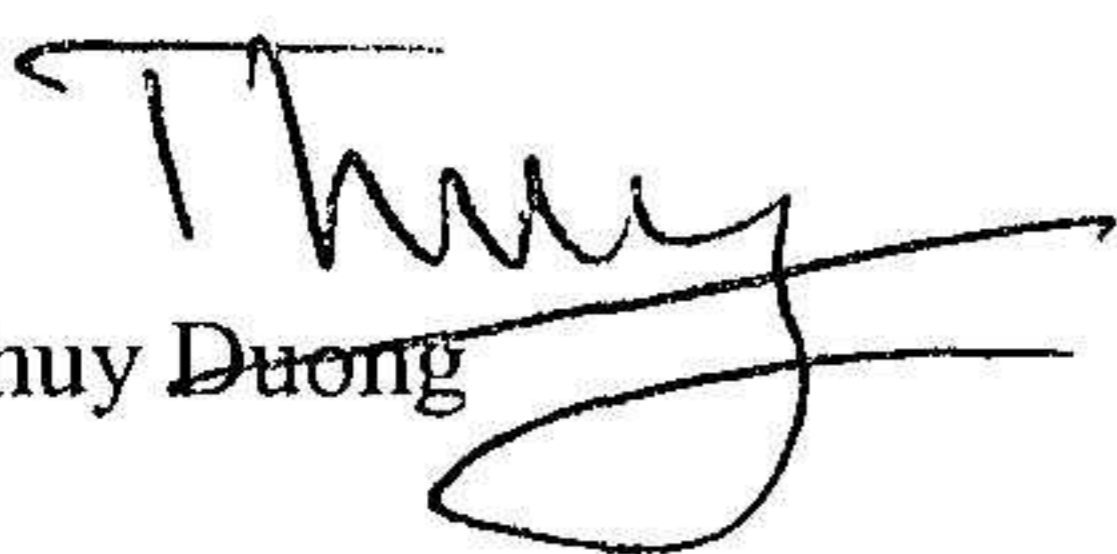
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2023091300713

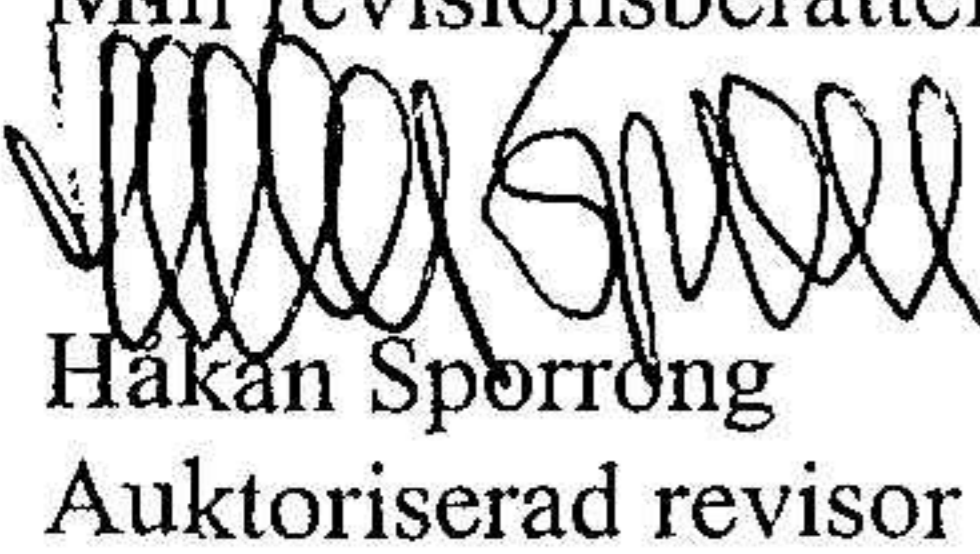
Thuy AB
Org.nr. 556857-7182

NOTER

Kalmar 2023-08-24

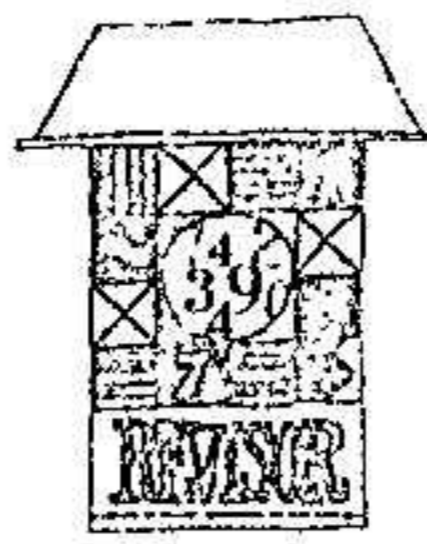

Thi Thuy Duong

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 augusti 2023.


Håkan Spörring
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: VE

2023091300714



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2023091300715

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thuy AB
Org.nr. 556857-7182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thuy AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thuy ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thuy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

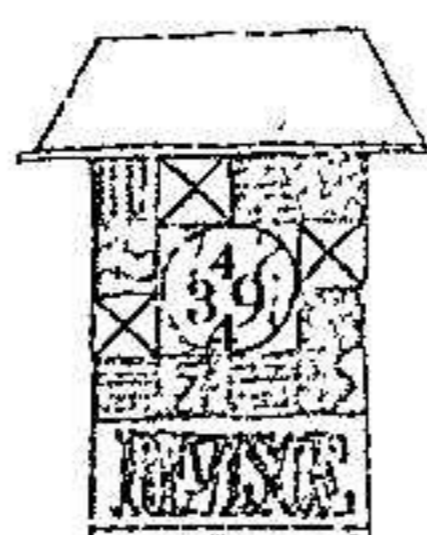
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2023091300716

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thuy AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thuy AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

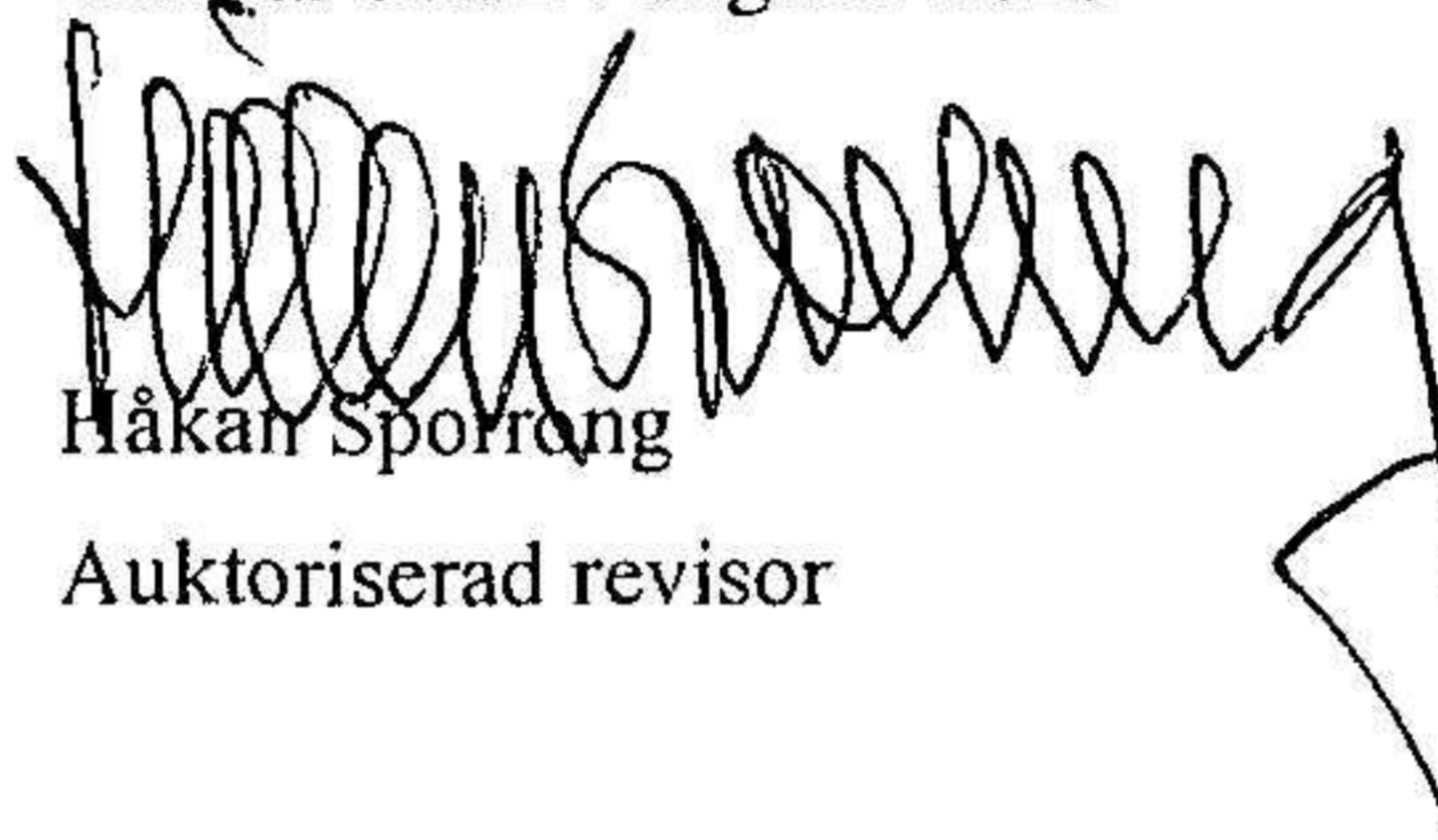
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 24 augusti 2023


Håkan Sporrøng
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: VE