

# Lösa Boliner AB

556982-4021

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Gustaf Nyström, Verkställande direktör  
2026-02-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av handel med värdepapper och förvaltning av finansiella tillgångar. Bolagets säte är i Österåkers kommun.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 914 783	34 038 933	995 330	979 026
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 757 313	4 890 186	34 038 933	40 736 432
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			34 038 933	-34 038 933	0
Förändring av uppskrivnings- fond			-3 621		-3 621
Årets resultat				2 827 932	2 827 932
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 757 313</b>	<b>37 825 498</b>	<b>2 827 932</b>	<b>42 460 743</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	37 825 498
Årets resultat	2 827 932
<b>Summa</b>	<b>40 653 430</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 100 000
Balanseras i ny räkning	39 553 430
<b>Summa</b>	<b>40 653 430</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 911	-346 891
Personalkostnader	2	-1 324 663	-1 092 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 425 574</b>	<b>-1 438 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 425 574</b>	<b>-1 438 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	34 622 964
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 340 357	854 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 340 357</b>	<b>35 477 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 914 783</b>	<b>34 038 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 914 783</b>	<b>34 038 933</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 851	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 827 932</b>	<b>34 038 933</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 311	10 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 311</b>	<b>10 311</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 311</b>	<b>10 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		42 178 585	37 874 569
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>42 178 585</b>	<b>37 874 569</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		57 412	76 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 412</b>	<b>76 050</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		301 286	2 710 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 286</b>	<b>2 710 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 537 283</b>	<b>40 660 771</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>42 547 594</b>	<b>40 671 082</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 100)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 757 313	1 757 313
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 807 313</b>	<b>1 807 313</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 825 498	4 890 186
Årets resultat		2 827 932	34 038 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 653 430</b>	<b>38 929 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 460 743</b>	<b>40 736 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		86 851	-65 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 851</b>	<b>-65 350</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>42 547 594</b>	<b>40 671 082</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,3
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 311
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 311</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 311</b>

## Not 4 - Uppskrivningsfond

2025-01-01  
- 2025-12-31

Belopp vid årets ingång	1 757 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 757 313</b>
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	1 757 313

# Underskrifter

Årsredovisning för Lösa Boliner AB, 556982-4021  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-24

Hans Gustaf Nyström  
Hans Gustaf Nyström  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-02-24