

Årsredovisning för  
**Västgötabygdens Förvaltning AB**  
559225-5169

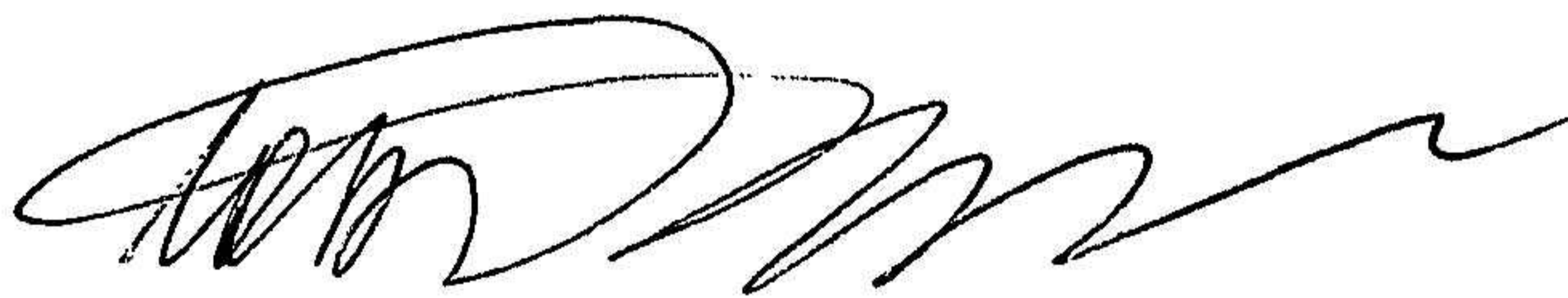
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västgötabygdens Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-04 - 16



Tobias Svensson

Årsredovisning för

# Västgötabygdens Förvaltning AB

559225-5169

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1-2  
3  
4-5  
6  
6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västgötabygdens Förvaltning AB, 559225-5169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades i början av november 2019, som ett led i en intern omstrukturering av moderföretaget Västgötabygdens Fastigheter AB, org.nr. 556687-7402 vars verksamhet består utav att förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

I samband med den interna omstruktureringen bildades även dotterbolaget Töreboda Fastighetsförvaltning AB, org. nr. 559225-7793.

I december månad 2019 avyttrades ett antal fastigheter från moderbolaget ner till dotterbolaget. Försäljningen skedde genom en s.k. underprisöverlåtelse och till redovisat värde varför någon vinst från fastighetsförsäljningen inte uppkom i moderbolaget.

Härefter avyttrades sedan dotterföretaget Töreboda Fastighetsförvaltning AB, varvid en vinst på 6 mnkr uppkom.

Efter ovanstående transaktioner har verksamheten bestått i att förvalta det kvarvarande kapitalet.

Bolaget har ägts till 100% av Västgötabygdens Fastigheter AB, orgnr: 556687-7402 med säte i Trollhättan, till och med december 2024.

Från och med december 2024 ägs företaget av Anto Holding AB, org nr: 559510-4653, med säte i Trollhättan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret har kapitalförsäkringen avyttrats i sin helhet, därav redovisar företaget en större vinst i år jämfört med tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	301 127	157 004	-210 224	-19 250
Soliditet, %	18	7	1	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-38 547	157 003	168 456
Omföring av föreg års resultat		157 003	-157 003	
Årets resultat			301 126	301 126
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>118 456</b>	<b>301 126</b>	<b>469 582</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	118 456
årets resultat	<u>301 126</u>
Totalt	419 582
utdelning, 500 aktier * 800 kr per aktie	400 000
balanseras i ny räkning	<u>19 582</u>
Summa	419 582

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Bolaget har en god soliditet. Likviditetssituationen bedöms vara tillfredsställande mot bakgrund av bolagets rörelsekapital samt framtida behov av likviditet. Styrelsens bedömning är därför att bolaget efter föreslagen utdelning redovisar en likviditet och soliditet som är tillfredsställande.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-991	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-991	-990
<b>Rörelseresultat</b>		-991	-990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		250 875	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		51 242	157 993
<b>Summa finansiella poster</b>		302 117	157 993
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		301 126	157 003
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		301 126	157 003
<b>Årets resultat</b>		<b>301 126</b>	<b>157 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	-	2 227 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 227 758
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	2 227 758
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 648 482	119 598
Summa kassa och bank		2 648 482	119 598
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 648 482	119 598
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 648 482	2 347 356

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		118 456	-38 547
Årets resultat		301 126	157 003
Summa fritt eget kapital		419 582	118 456
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 582</b>	<b>168 456</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 169 900	2 169 900
Summa långfristiga skulder		2 169 900	2 169 900
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		9 000	9 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 648 482</b>	<b>2 347 356</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 279 000	2 159 000
-Tillkommande fordringar	-	120 000
-Reglerade fordringar	-2 279 000	-
	-	2 279 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-51 242	-209 235
-Under året återförda nedskrivningar	51 242	157 993
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 227 758</b>

## Underskrifter

Trollhättan 2025-01-27



Tobias Svensson