

# Årsredovisning

---

## Skjoldenfastigheten i Klippan AB

556779-6999

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2024-04-24

Bengt Thomasson, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvaltat fastigheterna Klippan Skölden 3 och Klippan Skölden 27. Vilka har avyttrats den 30 november 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	696	768	670	710
Resultat efter finansiella poster	2 335	-154	31	164
Soliditet %	82	4	5	4,7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169 684	4 879	274 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 879	-4 879	0
Årets resultat			1 095 674	1 095 674
Belopp vid årets utgång	100 000	174 562	1 095 674	1 370 236

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	174 562
Årets resultat	1 095 674
Summa	1 270 236

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 270 236
Summa	1 270 236



# RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 196	767 856
Övriga rörelseintäkter	2	2 775 010	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 471 206</b>	<b>767 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-788 032	-689 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 907	-84 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-849 939</b>	<b>-773 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 621 267</b>	<b>-5 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 160	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 789	-148 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-286 629</b>	<b>-148 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 334 638</b>	<b>-153 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	160 000
Övriga bokslutsdispositioner		-970 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-970 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 364 638</b>	<b>6 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-268 964	-1 310
<b>Årets resultat</b>		<b>1 095 674</b>	<b>4 879</b>

2024062814748


# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

–

5 004 590

Summa materiella anläggningstillgångar

–

5 004 590

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

–

1 060 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

1 060 000

**Summa anläggningstillgångar**

–

**6 064 590**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 000

28 426

Fordringar hos koncernföretag

559 515

99 515

Övriga fordringar

20 047

–

Summa kortfristiga fordringar

585 562

127 941

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 091 929

567 161

Summa kassa och bank

1 091 929

567 161

**Summa omsättningstillgångar**

**1 677 491**

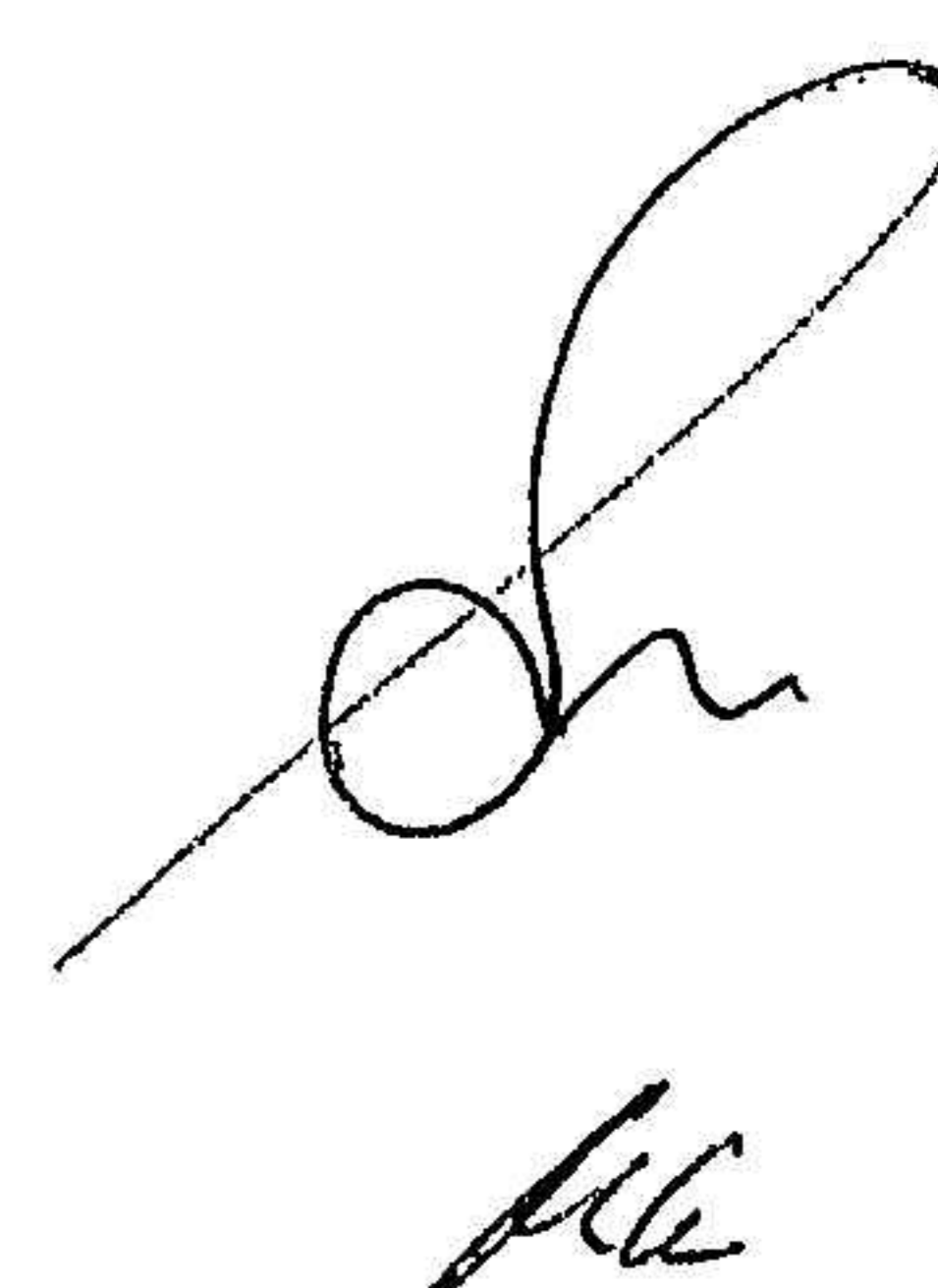
**695 102**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 677 491**

**6 759 692**

2024062814749



	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	174 562	169 684
Årets resultat	1 095 674	4 879
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 270 236</i>	<i>174 563</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 370 236</b>	<b>274 563</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	5 334 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>5 334 942</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	189 828
Leverantörsskulder	37 982	681 961
Skatteskulder	254 272	9 213
Övriga skulder	-	154 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	114 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>307 255</b>	<b>1 150 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 677 491</b>	<b>6 759 692</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2023-12-31	2022-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Realisationsresultat avyttring fastighet	2 765 441	0
Övriga intäkter	9 569	0
Summa	2 775 010	0

*W*

*Oh*

*Alu*

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 659 274	4 643 580
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	1 015 694
	Försäljningar/utrangeringar	-5 659 274	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 659 274
	Ingående avskrivningar	654 684	-570 543
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	-716 591	–
	Omklassificeringar	123 814	–
	Årets avskrivningar	-61 907	-84 141
	Utgående avskrivningar	0	-654 684
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 004 590</b>

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 060 000	900 000
	Tillkommande fordringar	449 515	160 000
	Avgående fordringar	-1 509 515	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 060 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 575 630

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	5 488 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 488 000</b>

Not 7	Upplýsning om moderföretag
-------	----------------------------

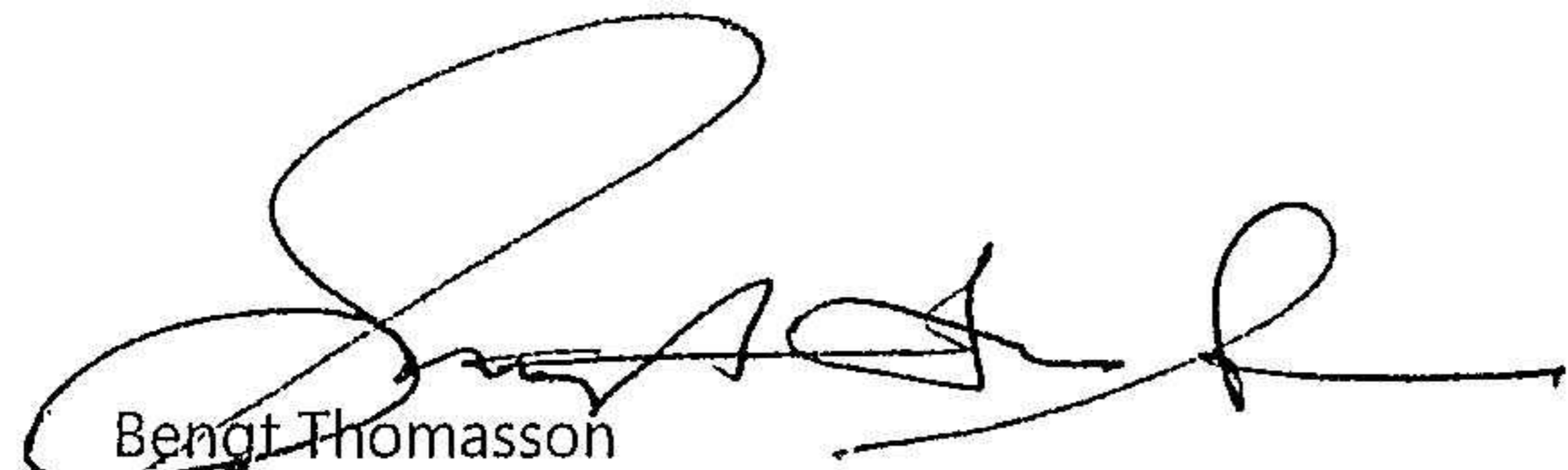
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meccom Industripartner AB, 556611-9854, med säte i Klippan.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

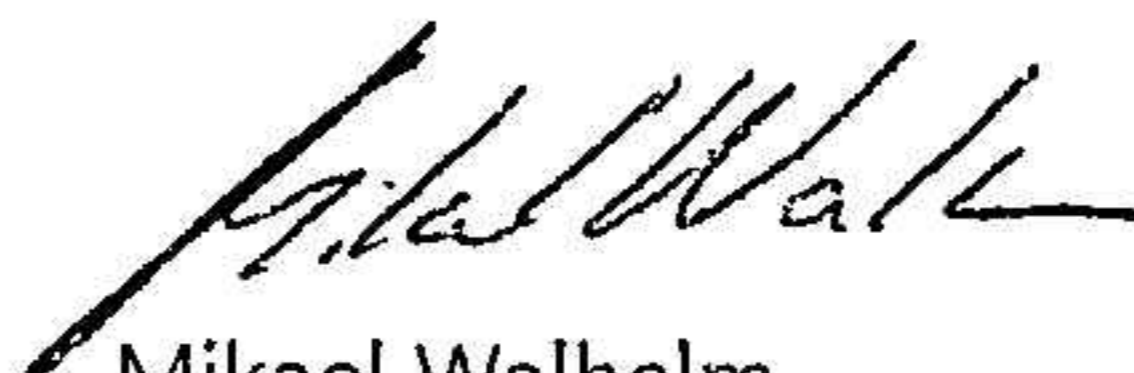
2024062814752

UNDERSKRIFTER

Klippan



Bengt Thomasson  
Verkställande direktör  
2024-04-24



Mikael Walhelm  
2024-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Ernst & Young Aktiebolag



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

2024062814753



Building a better  
working world

2024062814754

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skjoldenfastigheten i Klippan AB, org.nr 556779-6999

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skjoldenfastigheten i Klippan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skjoldenfastigheten i Klippan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skjoldenfastigheten i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra föreläggningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skjoldenfastigheten i Klippan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skjoldenfastigheten i Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 april 2024

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor