

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Tre Loger

556472-8177

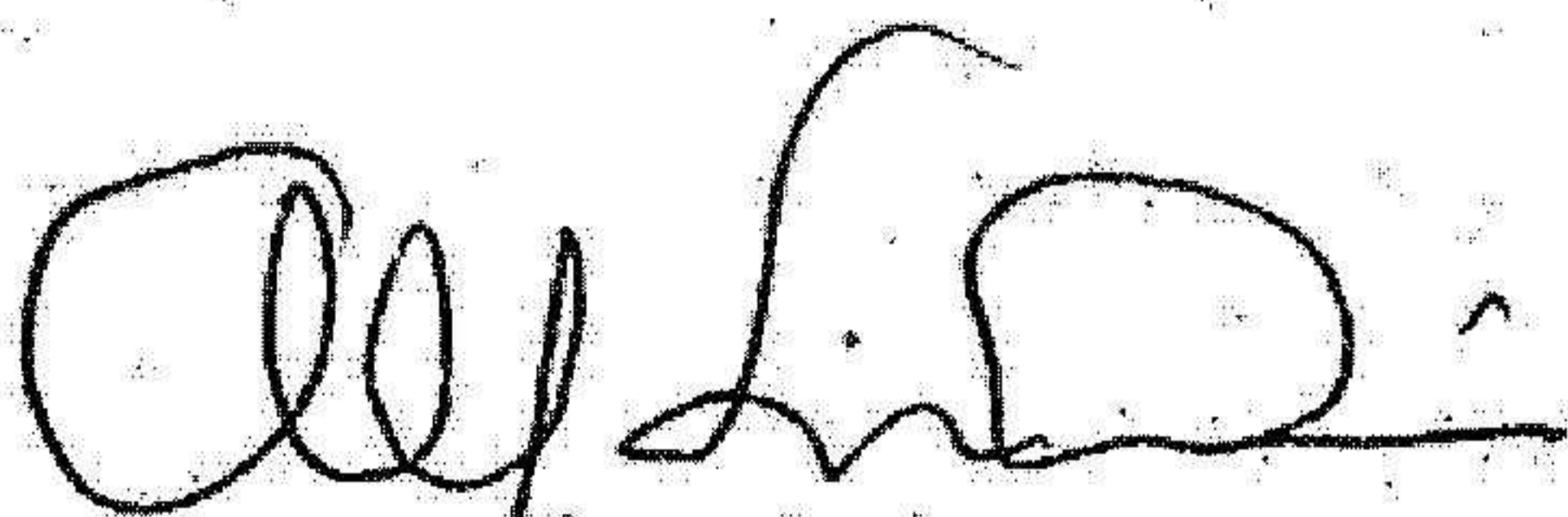
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tre Loger intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-05-02



Alf Lindén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tre Loger, 556472-8177 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Ekonomisk översikt (tkr)

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	301	286	321	364	280
Resultat efter finansiella poster	90	82	16	-70	-23
Balansomslutning	2 104	2 049	2 050	1 978	1 947
Soliditet (%)	20,4	17,4	15,4	13,1	16,9
Avkastning på totalt kap. (%)	5,4	5,2	2	-2,1	0,6
Avkastning på eget kap. (%)	21,1	23,1	5,2	-27	-7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 100	234 342
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			54 301
Vid årets slut	102 000	20 100	288 643

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	234 342
årets resultat	54 301
Totalt	288 643
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	288 643
Summa	288 643

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 600	21 600
Aktiverat arbete för egen räkning		5 255	-
Övriga rörelseintäkter		295 324	264 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		319 179	286 164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 537	-179 916
Summa rörelsekostnader		-204 537	-179 916
Rörelseresultat		114 642	106 248
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 208	-24 005
Summa finansiella poster		-24 208	-24 005
Resultat efter finansiella poster		90 434	82 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-
Resultat före skatt		68 434	82 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 133	-1 230
Årets resultat		54 301	81 013

2022091200272

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 917 669	1 917 669
		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
		<u>-1</u>	<u>4</u>
Kassa och bank		185 997	131 819
Summa omsättningstillgångar		<u>185 996</u>	<u>131 823</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 103 665</u>	<u>2 049 492</u>

2022091200273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier)		102 000	102 000
Reservfond		20 100	20 100
		<u>122 100</u>	<u>122 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		234 342	153 329
Årets resultat		54 301	81 013
		<u>288 643</u>	<u>234 342</u>
Summa eget kapital		<u>410 743</u>	<u>356 442</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	-
		<u>22 000</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 200 000	1 200 000
Övriga långfristiga skulder		383 000	448 000
		<u>1 583 000</u>	<u>1 648 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 783	33 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 139	11 400
		<u>87 922</u>	<u>45 050</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 103 665</u>	<u>2 049 492</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0%	0%
-----------	----	----

Byggnadens marknadsvärde bedöms motsvara bokfört restvärde, varför ingen avskrivning görs.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 917 669	1 917 669
	1 917 669	1 917 669
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 917 669	1 917 669
Taxeringsvärden byggnader	1 072 000	1 072 000
Taxeringsvärden mark	549 000	549 000
	1 621 000	1 621 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-


Not 5 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	10 000	10 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 573 000	1 638 000
	1 583 000	1 648 000

Underskrifter

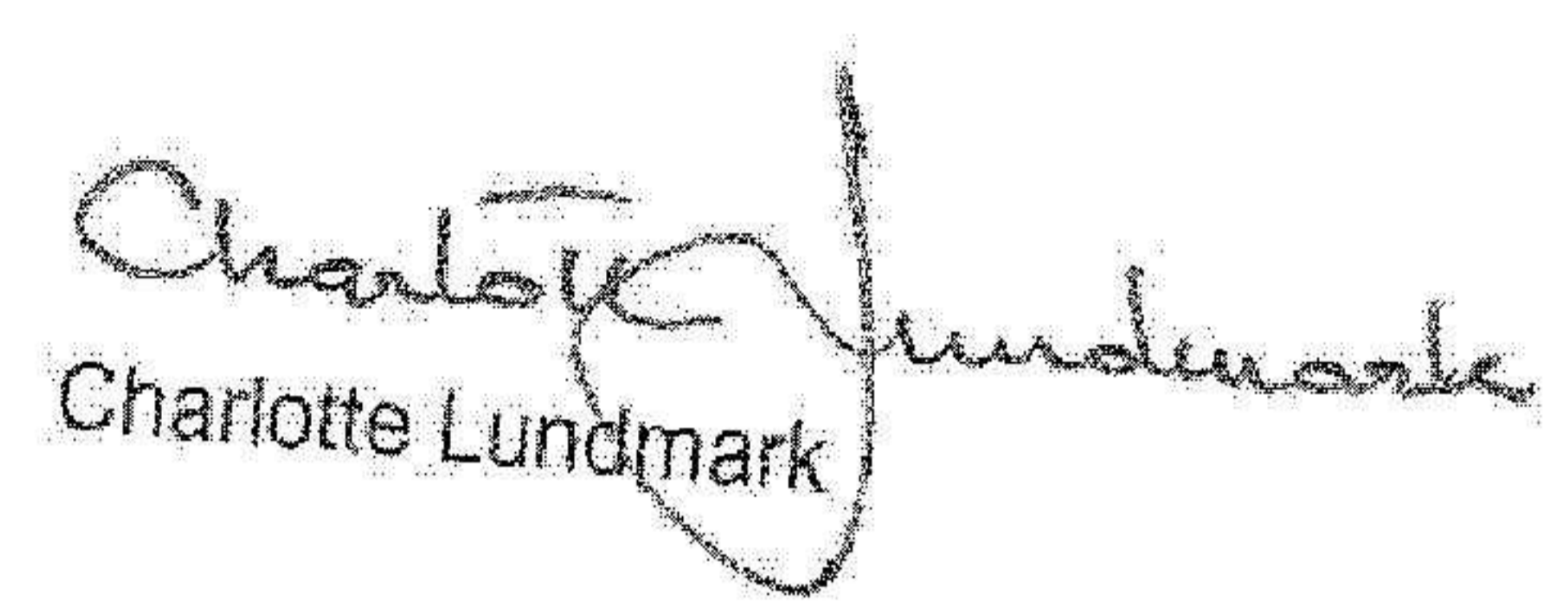
Skellefteå 2022-03-02


Alf Lindén
Styrelseordförande


Lennart Lundmark


Siw Möller


Göran Johansson


Charlotte Lundmark


STELLAN PERSSON