

Årsredovisning

för

Kungsörstorp Fastighetsutveckling AB

559345-1676

Räkenskapsåret

2021-11-09 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahnsjö, Styrelseledamot
2023-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsörstorp Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–09 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 |
| Soliditet (%) | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -11 780 | -11 780 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -11 780 | 13 220 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| årets förlust | -11 780 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -11 780 |
| | -11 780 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-11-09 -2022-12-31 (14 mån) |
|---|------------|--|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 944 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -836 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 780 |
| Rörelseresultat | | -11 780 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 780 |
| Resultat före skatt | | -11 780 |
| Årets resultat | | -11 780 |

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 2 6 098 722

Summa materiella anläggningstillgångar 6 098 722

Summa anläggningstillgångar 6 098 722

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 119 362

Summa kassa och bank 119 362

Summa omsättningstillgångar 119 362

SUMMA TILLGÅNGAR 6 218 084

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | -11 780 |
| Summa fritt eget kapital | | -11 780 |
| Summa eget kapital | | 13 220 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 104 864 |
| Summa kortfristiga skulder | | 104 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 218 084 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

Inköp 6 099 558

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 099 558

Årets avskrivningar -836

Utgående ackumulerade avskrivningar -836

Utgående redovisat värde 6 098 722

Kungsör 2023-04-17

Patrik Frick
Patrik Frick
Ordförande

Thomas Forsberg
Thomas Forsberg

Johan Dahnsjö
Johan Dahnsjö
Verkställande direktör