

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joint Venture Management JVM AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 januari 2025.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s årets disponibla vinstmedel om kr 1 300 241 balanseras i ny räkning.

Göteborg 25-01-15


Ingemar Fridolf

Årsredovisning

för

Joint Venture Management JVM AB
556518-4313

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2024-01-01 -2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

✍

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joint Venture Management JVM AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lägenheter i Spanien. Inriktningen är lägenheter med handikappanpassning.

Framtida verksamhet

Ambitionen är att utöka antalet enheter till mellan 3-5 stycken.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	117 890	92 595	69 155	79 877	17 874
Resultat efter finansiella poster	-114 553	-139 928	-169 156	-131 987	10 397
Soliditet %	16,3	15,1	0,9	1,91	1,66

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-48 131	1 224 349	1 296 218
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			1 224 349	-1 224 349	
Årets resultat				124 023	124 023
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 176 218	124 023	1 420 241

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 176 218
Årets resultat	124 023
Summa	1 300 241

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 300 241
Summa	1 300 241

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ZA

Resultaträkning

Not

24-01-01-

23-01-01-

24-12-31

23-12-31

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		117 890	92 595
Summa rörelseintäkter		117 890	92 595
Rörelsekostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-136 932	-138 112
Övriga externa kostnader		-17 484	-16 384
Avskrivningar	1	-78 027	-78 027
Summa rörelsekostnader		-232 443	-232 523
Rörelseresultat		-114 553	-139 928
Finansiella poster			
Räntekostnader		-	-
Resultat efter finansiella poster		-114 553	-139 928
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	1 365 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	1 365 000
Resultat före skatt		135 447	1 225 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 630	-723
Skatt på grund av ändrad taxering		206	-
Årets resultat		124 023	1 224 349

X

2025012101661

Balansräkning

Not

24-01-01-

23-01-01-

24-12-31

23-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	6 632 510	6 710 537
--------------------	---	-----------	-----------

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 632 510	6 710 537
---	--	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar		6 632 510	6 710 537
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		42 370	53 277
------------------	--	--------	--------

Fordringar hos koncernföretag		1 715 000	1 465 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Övriga fordringar		5 003	4 041
-------------------	--	-------	-------

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 762 373	1 522 318
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank		265 215	303 220
----------------	--	---------	---------

<i>Summa kassa och bank</i>		265 215	303 220
-----------------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		2 027 589	1 825 538
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 660 098	8 536 075
-------------------------	--	------------------	------------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

Reservfond		20 000	20 000
------------	--	--------	--------

<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
----------------------------------	--	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 176 217	-48 132
---------------------	--	-----------	---------

Årets resultat		124 023	1 224 349
----------------	--	---------	-----------

<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 300 240	1 176 217
---------------------------------	--	-----------	-----------

Summa eget kapital		1 420 240	1 296 217
---------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		-	-
--------------------	--	---	---

Skulder till koncernföretag		6 655 000	6 655 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Övriga kortfristiga skulder		574 858	574 858
-----------------------------	--	---------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
--	--	--------	--------

<i>Summa kortfristiga skulder</i>		7 239 858	7 239 858
-----------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 660 098	8 536 075
---------------------------------------	--	------------------	------------------

✓

2025012101662

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Samtliga leasingavtal är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	100	100

Koncernredovisning

Koncernredovisning sker i Gustaf Fridolf Förvaltning AB, org nr 556493-9709.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	24-12-31	23-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 802 761	7 802 761
Utgående anskaffningsvärde	7 802 761	7 802 761
Ingående avskrivningar	-1 092 226	-1 014 199
Årets avskrivningar	-78 027	-78 027
Utgående avskrivningar	-1 170 253	-1 092 226
Redovisat värde	6 632 508	6 710 536

Fastighetsförteckning
-Spanien
Cosmopolis BL-1 Esc C Planta A
Calle Santísima Trinidad, nr 35 Atico A

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

Not 3 Ställda panter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Ställda säkerheter

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Göteborg den 15 januari 2025

.....
Ingemar Fridolf

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2025

.....
David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joint Venture Management JVM AB
Org.nr. 556518-4313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joint Venture Management JVM AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joint Venture Management JVM ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joint Venture Management JVM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joint Venture Management JVM AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joint Venture Management JVM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

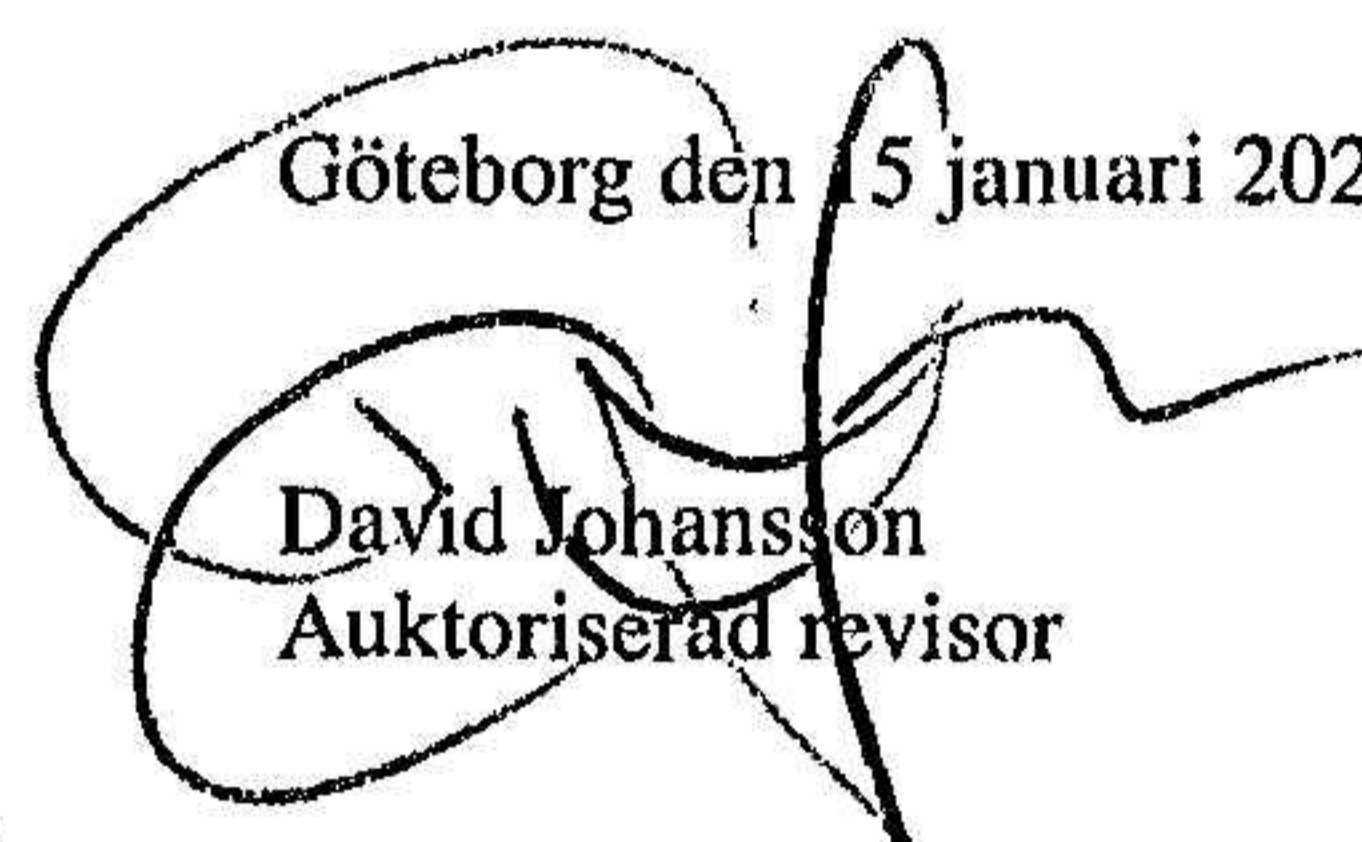
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 januari 2025



David Johansson
Auktoriserad revisor