

**Årsredovisning**  
för  
**Täby Måttbandet 7 AB**  
559209-3362  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Täby Måttbandet 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 30 juni 2022



Mikael Kjellman

**Årsredovisning**  
för  
**Täby Måttbandet 7 AB**

559209-3362

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Täby Måttbandet 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (7 mån)
Nettoomsättning	4 812	4 560	2 585
Resultat efter finansiella poster	447	351	871
Soliditet (%)	3	2	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	684 361	275 643	<b>1 010 004</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		275 643	-275 643	<b>0</b>
Årets resultat			354 075	<b>354 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>960 004</b>	<b>354 075</b>	<b>1 364 079</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 004
årets vinst	354 075
	<b>1 314 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 314 079
	<b>1 314 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 811 992	4 559 715
		<b>4 811 992</b>	<b>4 559 715</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-23 380	-12 475
Övriga externa kostnader		-1 651 898	-1 875 590
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-928 728	-885 836
		<b>-2 604 006</b>	<b>-2 773 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 207 986</b>	<b>1 785 814</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 500 000	-1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572 687	601 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834 131	-836 460
		<b>-1 761 444</b>	<b>-1 434 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>446 542</b>	<b>350 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>446 542</b>	<b>350 923</b>
Skatt på årets resultat		-92 467	-75 280
<b>Årets resultat</b>		<b>354 075</b>	<b>275 643</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

20 818 693

20 985 596

Inventarier, verktyg och installationer

4

576 076

325 627

**21 394 769**

**21 311 223**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 571 622

0

**2 571 622**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 966 391**

**21 311 223**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

435 323

Fordringar hos koncernföretag

16 389 561

19 089 561

Övriga fordringar

86 885

107 071

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 168 764

595 628

**17 645 210**

**20 227 583**

##### *Kassa och bank*

762 605

1 781 543

**Summa omsättningstillgångar**

**18 407 815**

**22 009 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 374 206**

**43 320 349**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

960 004

684 361

Årets resultat

354 075

275 643

**1 314 079**

**960 004**

**Summa eget kapital**

**1 364 079**

**1 010 004**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

40 000 000

40 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 000 000**

**40 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

148 100

52 614

Skulder till koncernföretag

0

1 200 000

Aktuella skatteskulder

82 793

7 947

Övriga skulder

209 146

134 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

570 088

915 174

**Summa kortfristiga skulder**

**1 010 127**

**2 310 345**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 374 206**

**43 320 349**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Koncernbidrag	1 500 000	1 200 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 190 433	21 155 433
Inköp	662 225	1 035 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 852 658</b>	<b>22 190 433</b>
Ingående avskrivningar	-1 204 837	-390 908
Årets avskrivningar	-829 128	-813 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 033 965</b>	<b>-1 204 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 818 693</b>	<b>20 985 596</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 534	0
Inköp	350 049	397 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>747 583</b>	<b>397 534</b>
Ingående avskrivningar	-71 907	0
Årets avskrivningar	-99 600	-71 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 507</b>	<b>-71 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576 076</b>	<b>325 627</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	2 571 622	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 571 622</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 571 622</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

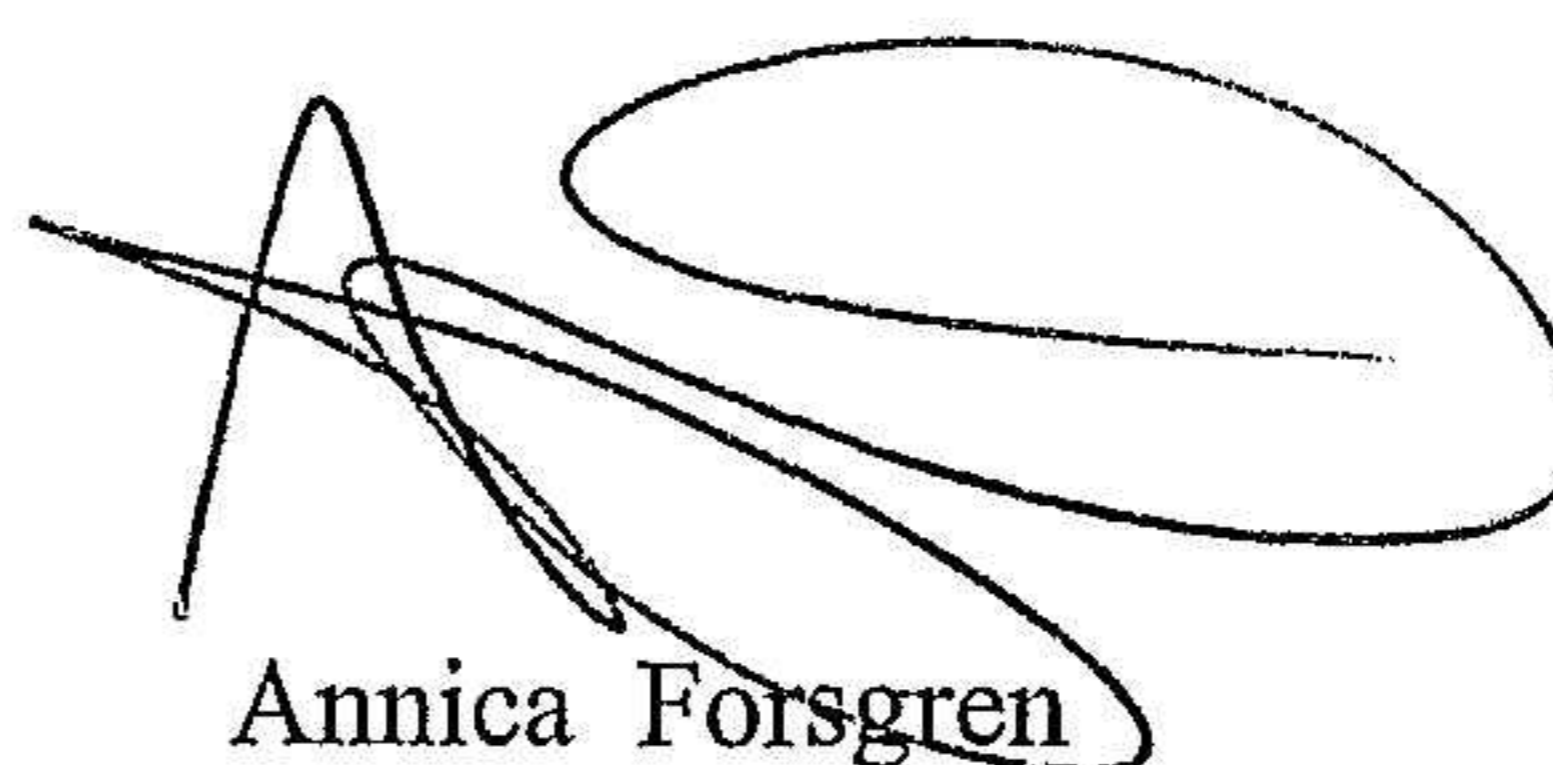
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Stockholm den 30 juni 2022



Mikael Kjellman  
Ordförande



Annica Forsgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täby Måttbandet 7 AB  
Org.nr 559209-3362

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Måttbandet 7 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Måttbandet 7 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Täby Måttbandet 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Täby Måttbandet 7 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Täby Måttbandet 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

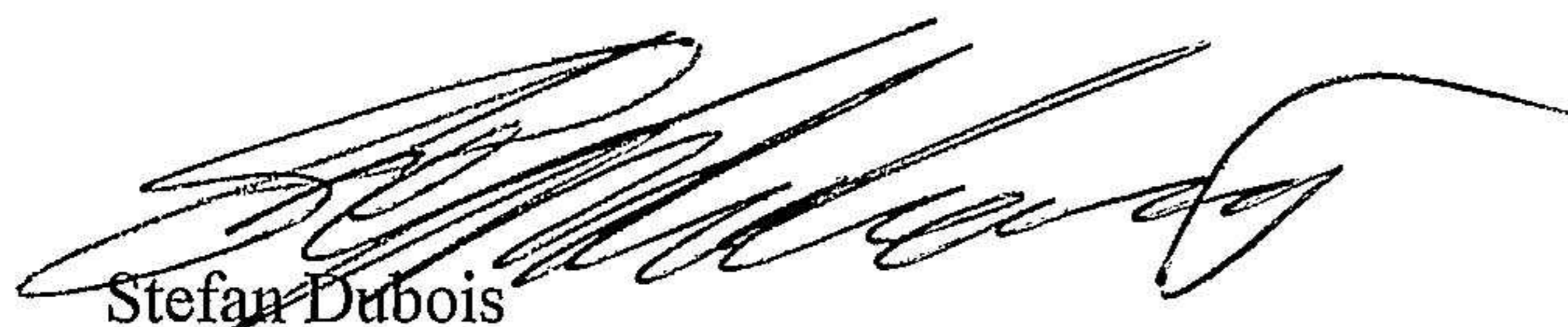
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far