

Årsredovisning
för
HHV Property AB
559274-8718

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hawar Marofi, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen för HHV Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagsverksamheten skall vara att tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 106 | 2 295 | 2 159 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 020 | 1 327 | 1 619 |
| Soliditet (%) | 74,7 | 64,0 | 59,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 784 928 | 814 250 | 1 624 178 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -300 000 | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 514 250 | -514 250 | 0 |
| Årets resultat | | | 797 751 | 797 751 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 299 178 | 797 751 | 2 121 929 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 299 178 |
| årets vinst | 797 751 |
| | 2 096 929 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 395 000 |
| i ny räkning överföres | 1 701 929 |
| | 2 096 929 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 105 760 | 2 295 227 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 105 760 | 2 295 227 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -66 631 | -53 589 |
| Personalkostnader | 2 | -1 050 921 | -915 926 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 117 552 | -969 515 |
| Rörelseresultat | | 988 208 | 1 325 712 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 687 | 801 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 31 627 | 801 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 019 835 | 1 326 513 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -300 000 |
| Resultat före skatt | | 1 019 835 | 1 026 513 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -222 084 | -212 263 |
| Årets resultat | | 797 751 | 814 250 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | 483 985 | 209 685 |
| Övriga fordringar | 261 498 | 252 751 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 115 738 | 1 783 |
| Summa kortfristiga fordringar | 861 221 | 464 219 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank | 2 721 907 | 2 940 348 |
| Summa kassa och bank | 2 721 907 | 2 940 348 |
| Summa omsättningstillgångar | 3 583 128 | 3 404 567 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 583 128

3 404 567

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 299 178 | 784 928 |
| Årets resultat | | 797 751 | 814 250 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 096 929 | 1 599 178 |
| Summa eget kapital | | 2 121 929 | 1 624 178 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 700 000 | 700 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 700 000 | 700 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 938 | 4 070 |
| Skatteskulder | | 209 424 | 481 076 |
| Övriga skulder | | 542 336 | 589 243 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 501 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 761 199 | 1 080 389 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 583 128 | 3 404 567 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-14

Hawar Marofi Rasmusson
Hawar Marofi Rasmusson