

Årsredovisning
för
Ahlezon Industrifastigheter AB
556563-1008

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ahlezon, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Ahlezon Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Östervåla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt räkenskapsår till sista juni, detta år innefattar därav 18 månader från januari 2024 till juni 2025. Under året färdigställdes ett nytt höglager till dotterföretaget (och hyresgästen) Lackzon AB. Även en hel del reparationer av fastigheten under året, bl.a. eldragningar samt installation av markiser på kontorsmodulerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 768	978	936	862
Resultat efter finansiella poster	81	72	81	-170
Soliditet (%)	3,2	3,1	3,7	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 848	77	166 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77	-77	0
Årets resultat				4 154	4 154
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 925	4 154	171 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 924
årets vinst	4 154
	51 078
disponeras så att i ny räkning överföres	51 078
	51 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-06-30
(18 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 767 769	978 235
Övriga rörelseintäkter	0	8 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 767 769	986 967

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-697 667	-288 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-688 798	-458 436
Summa rörelsekostnader	-1 386 465	-747 183
Rörelseresultat	381 304	239 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 655	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 835	-167 750
Summa finansiella poster	-300 180	-167 617
Resultat efter finansiella poster	81 124	72 167

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	-72 000
Förändring av periodiseringsfonder	19 692	0
Förändring av överavskrivningar	4 400	0
Summa bokslutsdispositioner	-75 908	-72 000
Resultat före skatt	5 216	167

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 062	-90
Årets resultat	4 154	77

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 456 345	4 059 643
Inventarier, verktyg och installationer	3	785 500	871 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		399 417	357 480
Summa materiella anläggningstillgångar		4 641 262	5 288 123
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	679 517	632 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		684 517	637 125
Summa anläggningstillgångar		5 325 779	5 925 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 258	15 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 215	13 996
Summa kortfristiga fordringar		9 473	29 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	14 216
Summa kassa och bank		0	14 216
Summa omsättningstillgångar		9 473	44 130
SUMMA TILLGÅNGAR		5 335 252	5 969 378

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 924	46 847
Årets resultat		4 154	77
Summa fritt eget kapital		51 078	46 924
Summa eget kapital		171 078	166 924
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	19 692
Ackumulerade överavskrivningar		0	4 400
Summa obeskattade reserver		0	24 092
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 306 088	4 856 096
Övriga skulder		266 395	404 301
Summa långfristiga skulder		4 572 483	5 260 397
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 672	366 672
Leverantörsskulder		111 796	49 754
Skulder till koncernföretag		0	62 659
Övriga skulder		26 598	28 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 625	10 000
Summa kortfristiga skulder		591 691	517 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 335 252	5 969 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark:	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 723 349	10 723 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 723 349	10 723 349
Ingående avskrivningar	-6 663 706	-6 258 270
Årets avskrivningar	-603 298	-405 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 267 004	-6 663 706
Utgående redovisat värde	3 456 345	4 059 643
Taxeringsvärden byggnader	2 292 000	2 728 000
Taxeringsvärden mark	448 000	358 000
	2 740 000	3 086 000

Taxeringsvärdet för byggnader och mark avser år 2025.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	940 000	40 000
Inköp		900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940 000	940 000
Ingående avskrivningar	-69 000	-16 000
Årets avskrivningar	-85 500	-53 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 500	-69 000
Utgående redovisat värde	785 500	871 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 125	157 525
Tillkommande fordringar	47 392	474 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 517	632 125
Utgående redovisat värde	679 517	632 125

Hysesfordringar på koncernföretag ingår i denna summa.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Andelar i Harbomacken ek. för.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 022 736	3 389 408
	3 022 736	3 389 408

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	6 550 000	6 550 000
	9 850 000	9 850 000

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Alesago AB, org.nr. 559013-8003, säte Östervåla.

Östervåla 2025-11-25

Niklas Ahlezon
Niklas Ahlezon