

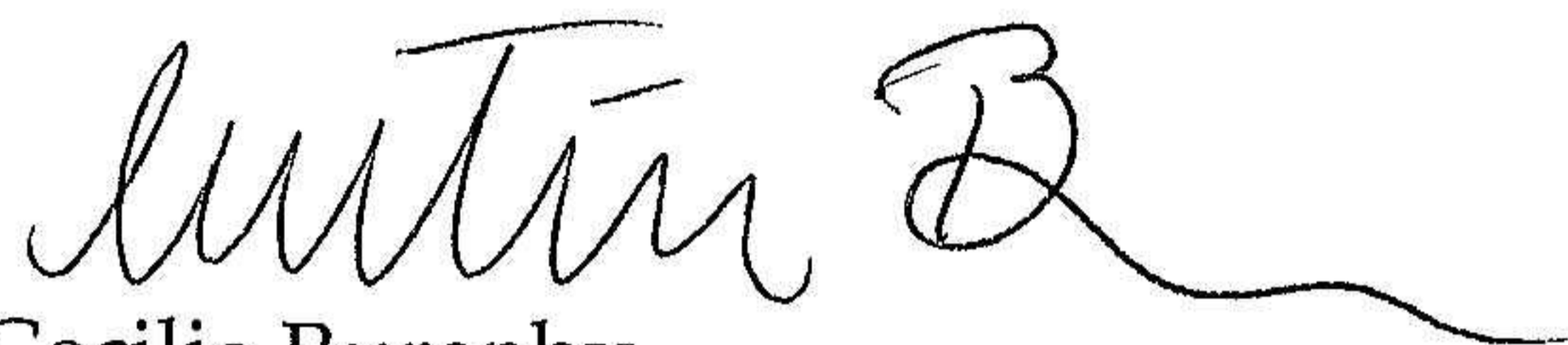
Gallerian i Mjölby AB

(556698-9595)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gallerian i Mjölby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2025-04-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cecilia Burenby', with a long horizontal flourish extending to the right.

Cecilia Burenby

Styrelseordförande

2025042512840

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Årsredovisning för

# Gallerian i Mjölby AB

556698-9595

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

OB OS PJ

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Gallerian i Mjölby AB, 556698-9595 får härmed avge årsredovisning för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Gallerian i Mjölby AB bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget, med säte i Mjölby Kommun, ägs till 100% av Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industribyggnader (556068-4937).

Bolaget har ingen anställd personal.

### Kommunala ändamålet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av de för verksamheten gällande kommunalrättsliga principerna bidra till en tillfredställande lokalförsörjning samt stärka kommunen och stadskärnans attraktionskraft för boende och näringslivetableringar.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Mjölby kommun.

Bolaget arbetar aktivt för att hitta nya hyresgäster som kan berika Mjölby stadskärna med verksamheter. Målsättningen är dels att fylla vakanta lokaler i Gallerian men även hitta kompletterande verksamheter som bidrar till att öka hela stadskärnans attraktivitet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	18 361	19 070	14 479	11 338	10 282
Rörelseresultat	-12 206	-10 343	-1 483	-12 249	-8 714
Balansomslutning	158 662	171 932	182 047	165 328	134 374
Soliditet % (1)	6,19	1,50	5,76	4,58	11,52
Avkastning på eget kapital % (2)	neg	neg	29	neg	45,9
Avkastning på totalt kapital % (3)	neg	neg	neg	neg	neg

1. Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

2. Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

3. (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

99


OB DS P/

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 9 716 019 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	22 476 845
Årets resultat	-12 760 826
Totalt	<u>9 716 019</u>
Balanseras i ny räkning	<u>9 716 019</u>
<b>Summa</b>	<b>9 716 019</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025042512842

2025042512843

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	4	18 360 578	19 069 586
Övriga rörelseintäkter		15 704	67 186
		<u>18 376 282</u>	<u>19 136 772</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltnings- och driftskostnader		-13 392 950	-12 659 358
Övriga externa kostnader		-580 266	-662 150
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-16 608 789	-16 158 750
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-12 205 723</u>	<u>-10 343 486</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 816	483
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-2 952 992	-2 365 377
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-15 155 899</u>	<u>-12 708 380</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		4 615 943	4 055 017
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-10 539 956</u>	<u>-8 653 363</u>
Skatt på årets resultat		-2 220 870	748 222
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 760 826</u>	<u>-7 905 141</u>

*Handwritten signature*

*Handwritten initials/signatures*

2025042512844

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,7	140 654 216	143 368 331
Pågående nyanläggningar	8	-	10 341 257
		<u>140 654 216</u>	<u>153 709 588</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		12 396 472	14 617 342
		<u>12 396 472</u>	<u>14 617 342</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>153 050 688</u>	<u>168 326 930</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 502	500 555
Övriga fordringar		680 956	328 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	61 341	70 344
		<u>880 799</u>	<u>899 724</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 730 088	2 705 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 610 887</u>	<u>3 605 105</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>158 661 575</u>	<u>171 932 035</u>

CB B P1

2025042512845

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		22 476 845	10 381 986
Årets resultat		-12 760 826	-7 905 141
		<u>9 716 019</u>	<u>2 476 845</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 816 019</u>	<u>2 576 845</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	139 535 393	157 535 393
		<u>139 535 393</u>	<u>157 535 393</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 525 502	1 879 793
Leverantörsskulder		1 375	2 296 799
Skatteskulder		169 637	422 450
Övriga kortfristiga skulder		547 227	51 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	7 066 422	7 169 473
		<u>9 310 163</u>	<u>11 819 797</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>158 661 575</u>	<u>171 932 035</u>

CB DS H

### Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>7 293 332</b>	<b>3 088 654</b>	<b>10 481 986</b>
Balanserat resultat		3 088 654	-3 088 654	
Årets resultat			-7 905 141	-7 905 141
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>10 381 986</b>	<b>-7 905 141</b>	<b>2 576 845</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>10 381 986</b>	<b>-7 905 141</b>	<b>2 576 845</b>
Balanserat resultat		-7 905 141	7 905 141	
Årets resultat			-12 760 826	-12 760 826
Aktieägartillskott, erhållna/lämnade		20 000 000		20 000 000
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>22 476 845</b>	<b>-12 760 826</b>	<b>9 816 019</b>

*JD*

2025042512846

*CB JS PH*

## Noter

### Not 1 Allmän information

Gallerian i Mjölby AB med organisationsnummer 556698-9595 bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industribyggnader (556068-4937) vilka i sin tur ägs av Mjölby Kommun.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits eller lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget påverkar företagets aktuella skatt.

### **Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### *Leasegivare*

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Företaget innehar inga leasingavtal där företaget utgör leasetagare.

### **Skatt**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

<i>Byggnader</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	100
Yttertak	25
Fasad - puts	25
Installationer hiss	25
Installationer el, rör och ventilation	20
Inre ytskikt	20
Hyresgästpassningar	Kontraktstiden

### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Företagets verksamhet förväntas fortsätta på nuvarande nivåer under kommande år. Eventuella osäkerheter i kvarvarande fastighetsvärde och nyttjandeperiod av anläggningstillgångar har tagits hänsyn till i redovisningen, genom årliga nedskrivningsprövningar.

99

CB 72 PF

**Not 4 Hyresintäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Lokalhyreskontrakt per löptid		
Inom ett år	14 412 106	16 944 907
Mellan ett och fem år	44 791 032	44 920 962
Senare än fem år	32 842 303	40 746 400
	<u>92 045 441</u>	<u>102 612 269</u>

**Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 944 819	2 363 031
Räntekostnader, övriga	8 173	2 346
<b>Summa</b>	<u>2 952 992</u>	<u>2 365 377</u>

*Handwritten signature*

2025042512850

*Handwritten initials: CB, 28, Pf*

2025042512851

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	287 937 071	274 823 213
-Omklassificeringar från pågående projekt	13 894 673	13 113 858
Vid årets slut	301 831 744	287 937 071
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-92 468 868	-76 310 118
-Årets avskrivning enligt plan	-16 608 788	-16 158 750
Vid årets slut	-109 077 656	-92 468 868
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-52 099 872	-52 099 872
Vid årets slut	-52 099 872	-52 099 872
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 654 216</b>	<b>143 368 331</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	15 551 545	15 551 545
Ackumulerade nedskrivningar	-9 784 374	-9 784 374
Redovisat värde vid årets slut	5 767 171	5 767 171

## Not 7 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	153 000 000	163 000 000
Vid årets slut	154 000 000	153 000 000

Byggnaden utgörs i sin helhet av förvaltningsfastighet. Fastigheten Jerikodal 8 & 14 är en central handelsfastighet i Mjölby. Värdering har utförts av en extern värderare. Till den externa värderingsfirman lämnar företaget uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	10 341 257	13 966 365
Omklassificeringar till byggnader	-13 894 673	-13 113 858
Investeringar	3 553 416	9 488 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>10 341 257</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Driftskostnader	61 341	70 344
	<b>61 341</b>	<b>70 344</b>

99

CB B Pf

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	139 535 393	157 535 393

Det finns inga amorteringskrav för de koncerninterna lånen.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	2 969 620	1 649 950
Räntor	3 397 016	5 068 140
Driftskostnader	699 786	451 383
	<u>7 066 422</u>	<u>7 169 473</u>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

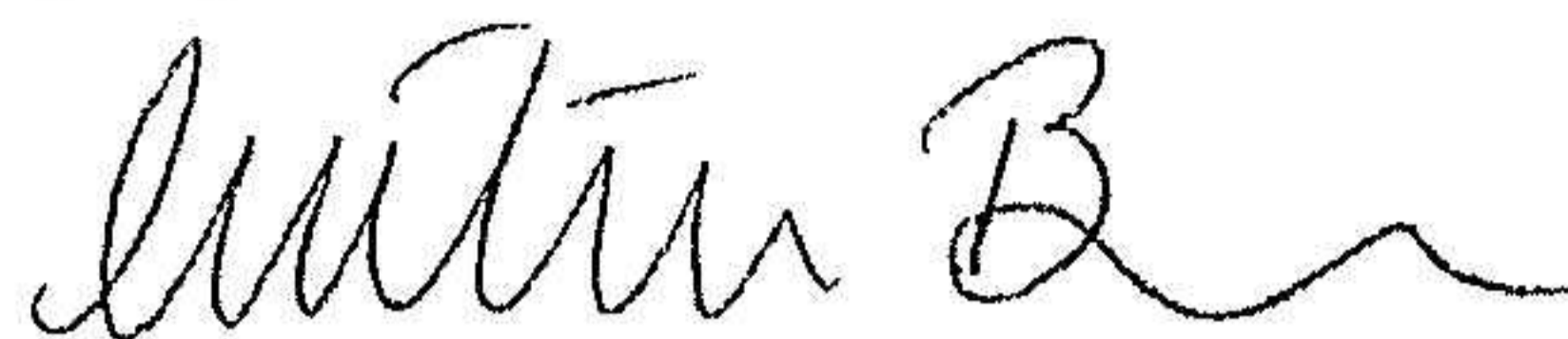


2025042512852

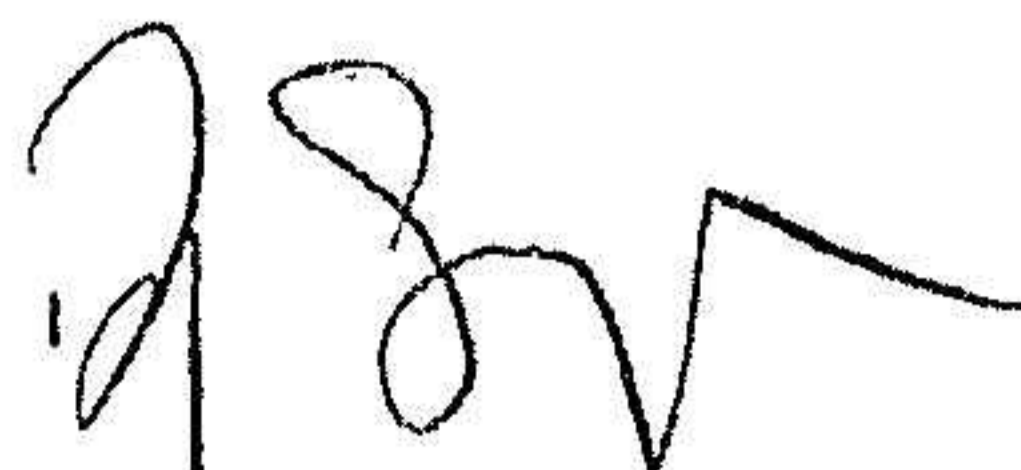
OB 178 PF

### Underskrifter

Mjölby 2025- 03 - 04



Cecilia V Burenby  
Styrelseordförande



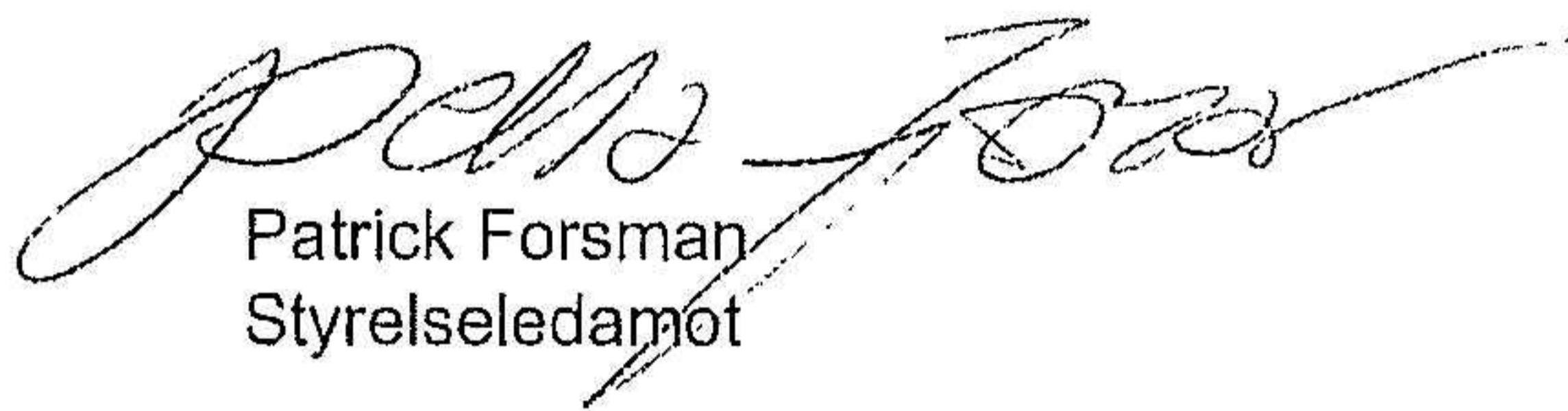
Dag Segrell  
VD



Tobias Josefsson  
Styrelseledamot



Birgitta Gunnarsson  
Styrelseledamot

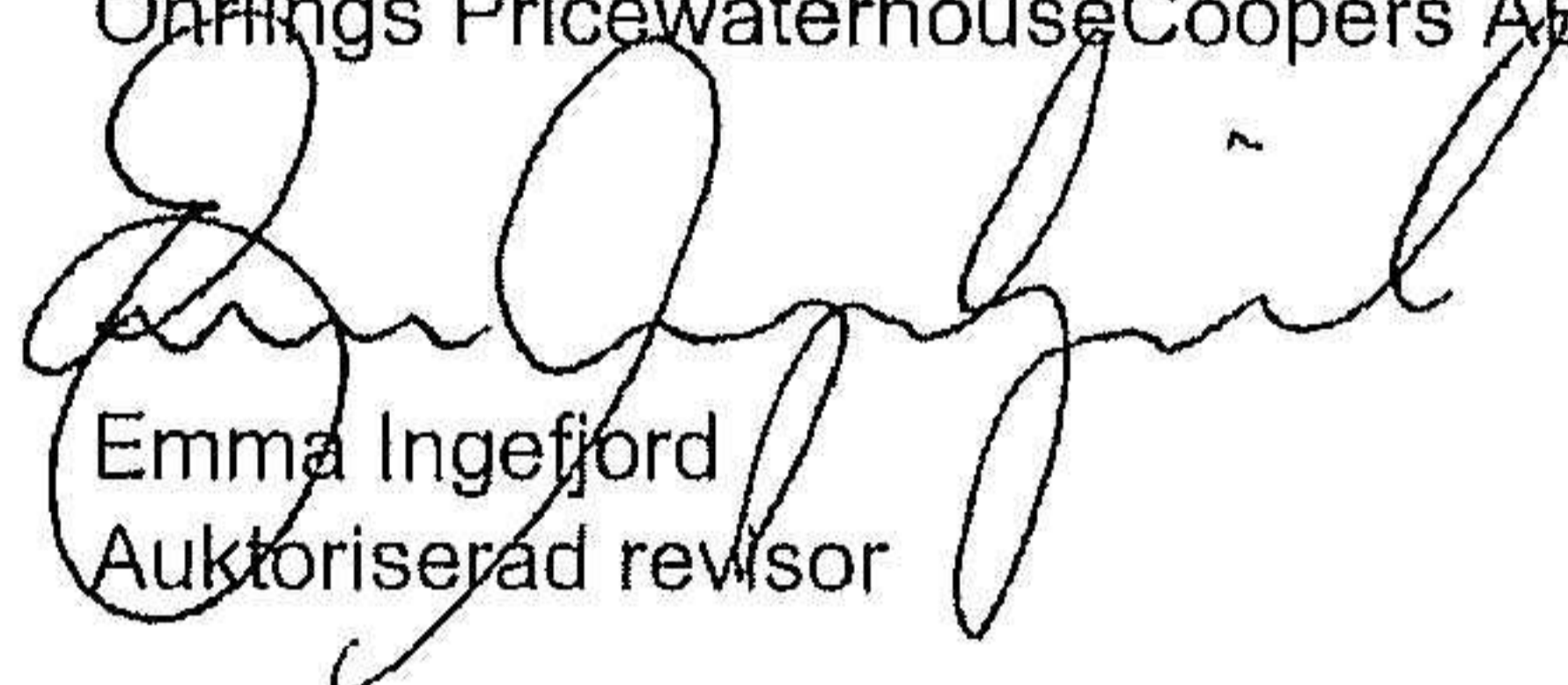


Patrick Forsman  
Styrelseledamot



Håkan Wass  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 03 - 20  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefford  
Auktoriserad revisor

2025042512853

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gallerian i Mjölby AB, org.nr 556698-9595

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gallerian i Mjölby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gallerian i Mjölby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gallerian i Mjölby AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gallerian i Mjölby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

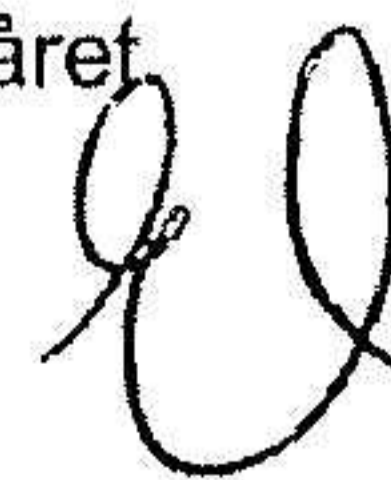
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gallerian i Mjölby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gallerian i Mjölby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

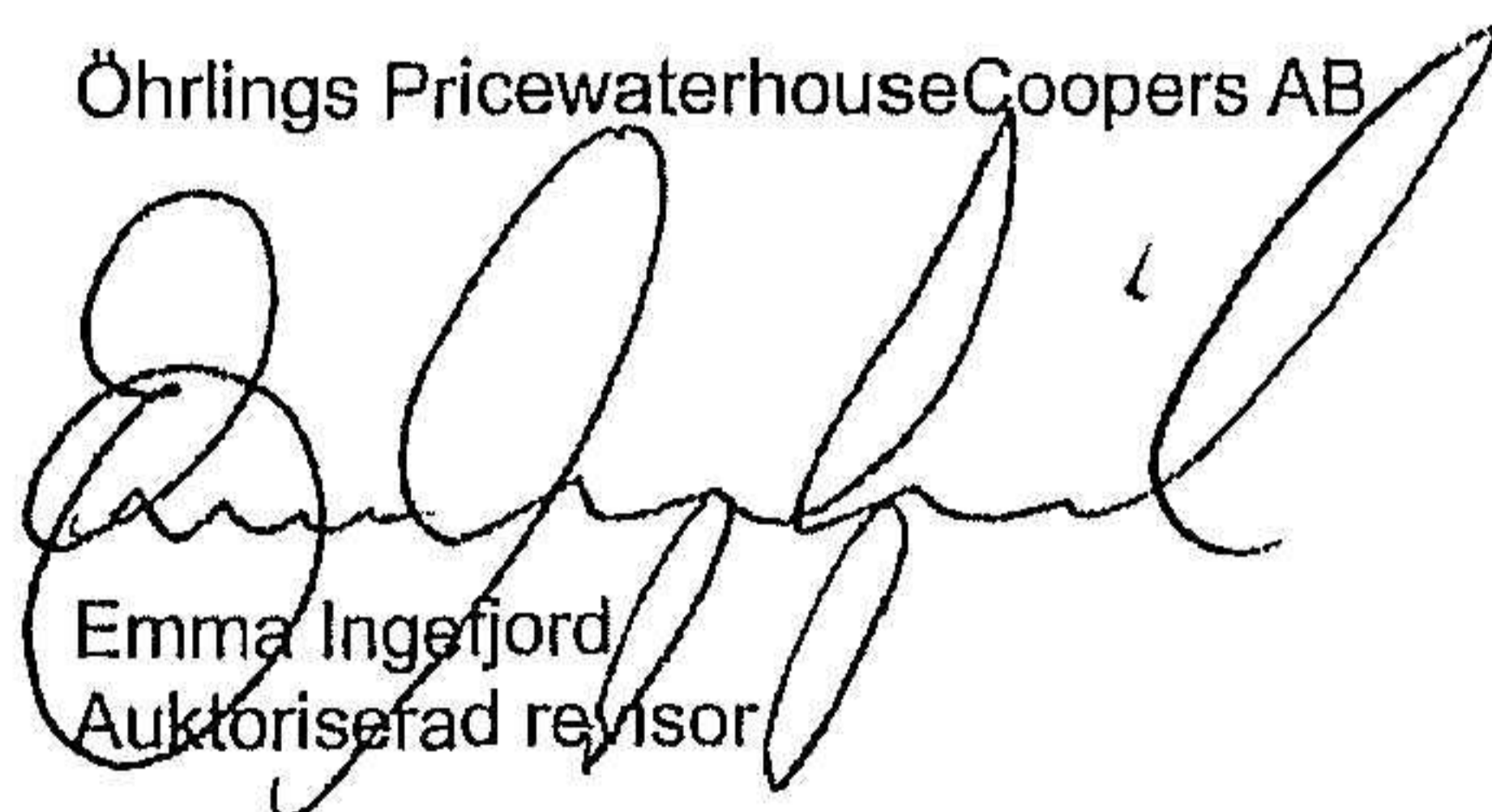
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor