20250715061692

Årsredovisning

Fastighets Stockholm Spånga 7 AB

Organisationsnummer: 559192-1183
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

20250715064 93

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gerda 1 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 000 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 454	-3 453	-1 330	-526
Soliditet (%)	1,7	0,8	0,2	0,3

Nyckeltalsdefinitioner
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**50**	**3 740**	**-3 453**	**337**
Erhållna aktieägartillskott		4 000		**4 000**
Balanseras i ny räkning		-3 453	3 453	**0**
Årets resultat			-3 454	**-3 454**
Belopp vid årets utgång	**50**	**4 287**	**-3 454**	**883**

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 4 tkr (4 tkr).

20250715064 94

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 286 758
Årets resultat	-3 453 603
Medel att disponera	**833 155**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	833 155
Summa	**833 155**

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250715064 95

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-104	-119
Övriga externa kostnader		-270	-178
Summa rörelsekostnader		**-374**	**-297**
Rörelseresultat		**-374**	**-297**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	434	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 514	-3 158
Summa finansiella poster		**-3 080**	**-3 156**
Resultat efter finansiella poster		**-3 454**	**-3 453**
Resultat före skatt		**-3 454**	**-3 453**
Årets resultat		**-3 454**	**-3 453**

20250715064496

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 899	2 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	23 330	21 508
Summa materiella anläggningstillgångar		**26 229**	**24 407**
Summa anläggningstillgångar		**26 229**	**24 407**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 590	3 530
Övriga fordringar		311	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 410
Summa kortfristiga fordringar		**25 901**	**20 140**
Summa omsättningstillgångar		**25 901**	**20 140**
SUMMA TILLGÅNGAR		**52 130**	**44 547**

20250715064497

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		**50**	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 287	3 740
Årets resultat		-3 454	-3 453
Summa fritt eget kapital		**833**	**287**
Summa eget kapital		**883**	**337**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		51 247	44 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	181
Summa kortfristiga skulder		**51 247**	**44 210**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	**52 130**	**44 547**

20250715064098

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromsten Fusion 4 AB, org nr 559392-2163, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Vaule Add I AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	430	0

Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till totalt 434 tkr(2 tkr).

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 501	-3 157

Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till totalt -3 514 tkr(-3 158 tkr).

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 899	2 899
Utgående anskaffningsvärden	**2 899**	**2 899**
Utgående avskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**2 899**	**2 899**

20250715064499

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 508	33 194
Nedlagda utgifter	3 261	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 686
Omklassificeringar	-1 439	0
Utgående anskaffningsvärden	**23 330**	**21 508**
Redovisat värde	**23 330**	**21 508**

Not 8. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		
Bolaget har inga eventualförpliktelser.		

STOCKHOLM 2025 -05- 27

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo