

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industrilokaler i Uppsala AB

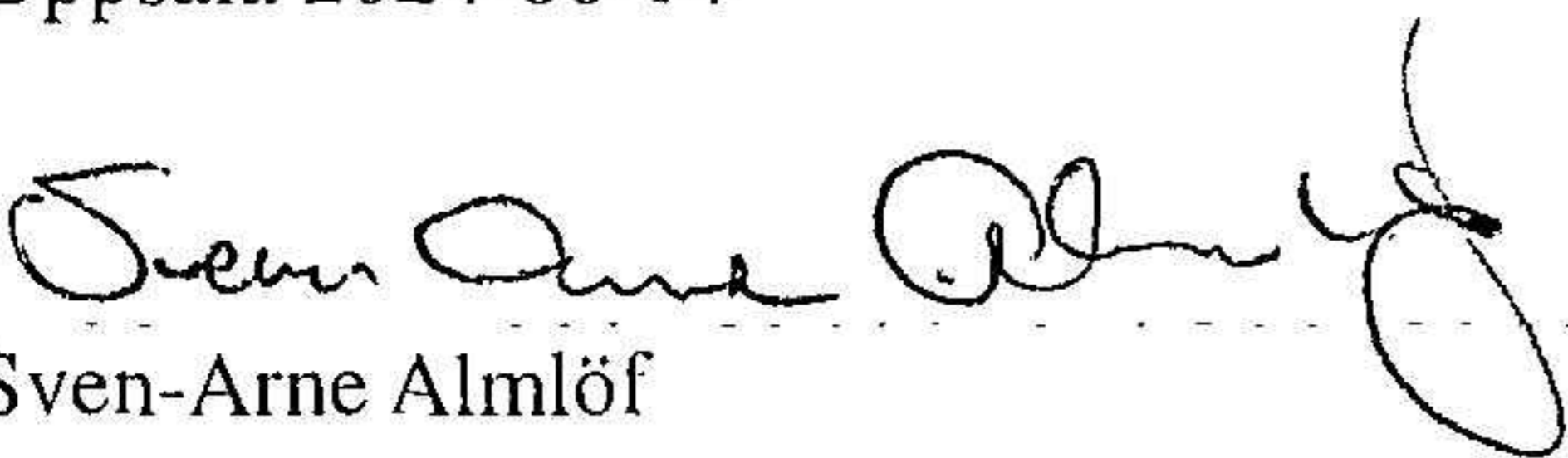
Org.nr. 556794-3252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Industrilokaler i Uppsala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-06-14

  
Sven-Arne Almlöf

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Industrilokaler i Uppsala AB bedriver förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag som främst förvaltar fastigheter. Företagets säte är Uppsala.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	259 080	-28 036	158 760	4 988 155
Soliditet (%)	93	94	93	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	26 981 371	-100 177	26 981 194
Balanseras i ny räkning		-100 177	100 177	0
Årets resultat			203 123	203 123
Belopp vid årets utgång	100 000	26 881 194	203 123	27 184 317

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 881 194
Årets resultat	203 123
	27 084 317

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 084 317
	27 084 317

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 674	-104 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-104 674	-104 023
<b>Rörelseresultat</b>		-104 674	-104 023
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446 318	504 408
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 000	-378 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 564	-50 181
<b>Summa finansiella poster</b>		363 754	75 987
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		259 080	-28 036
<b>Resultat före skatt</b>		259 080	-28 036
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 957	-72 141
<b>Årets resultat</b>		<b>203 123</b>	<b>-100 177</b>

2024062828074

# Industri lokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	9 000 000	9 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 090 200	10 090 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	648 000	660 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 738 200</b>	<b>19 750 200</b>

##### Summa anläggningstillgångar

19 738 200 19 750 200

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		64 752	64 752
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 895 834	8 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		444 792	395 834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 405 378</b>	<b>8 960 586</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		53 132	89 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 132</b>	<b>89 495</b>

##### Summa omsättningstillgångar

9 458 510 9 050 081

##### SUMMA TILLGÅNGAR

29 196 710 28 800 281

2024062828075

# Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 881 194

26 981 371

Årets resultat

203 123

-100 177

##### Summa fritt eget kapital

27 084 317

26 881 194

##### Summa eget kapital

27 184 317

26 981 194

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

128 098

104 845

Övriga skulder

1 804 295

1 654 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

59 638

##### Summa kortfristiga skulder

2 012 393

1 819 087

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 196 710

28 800 281

2024062828076

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader, övriga

70 000  
70 000

50 181  
50 181

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Munkplast Fastighets AB

250

9 000 000

9 000 000

556388-7982

Uppsala

100,00%

9 000 000

9 000 000

Munkplast Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärden

9 000 000

9 000 000

Utgående anskaffningsvärden

9 000 000

9 000 000

Redovisat värde

9 000 000

9 000 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Munkplast AB

3 607

10 090 200

10 090 200

556766-1631

Uppsala

19,81%

10 090 200

10 090 200

Munkplast AB

Ingående anskaffningsvärden

10 090 200

9 955 200

Inköp

0

135 000

Utgående anskaffningsvärden

10 090 200

10 090 200

Redovisat värde

10 090 200

10 090 200

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 038 240

1 038 240

Utgående anskaffningsvärden

1 038 240

1 038 240

Ingående nedskrivningar

-378 240

0

Årets nedskrivningar

-12 000

-378 240

Utgående nedskrivningar

-390 240

-378 240

Redovisat värde

648 000

660 000

2024062828077

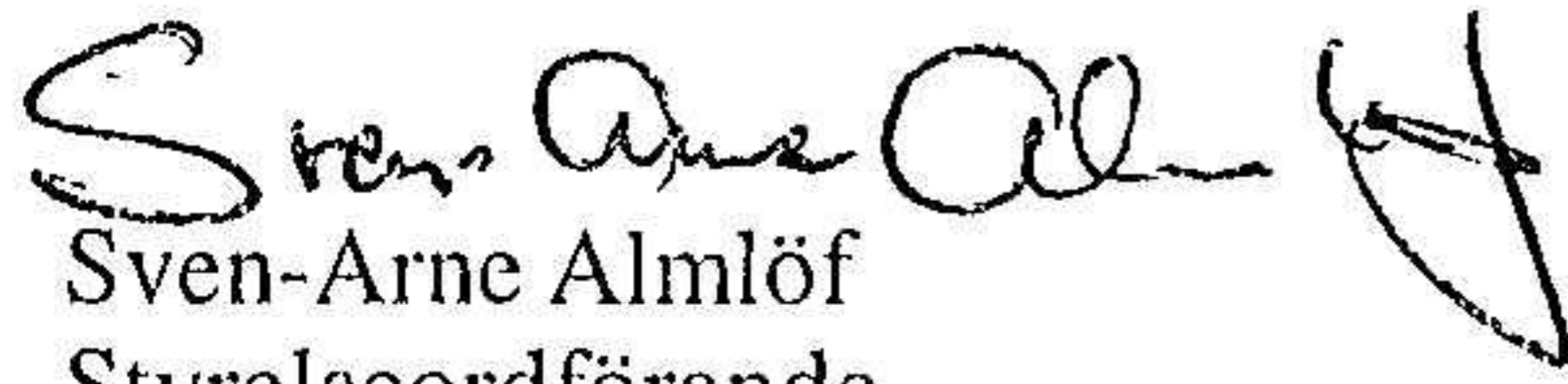
**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

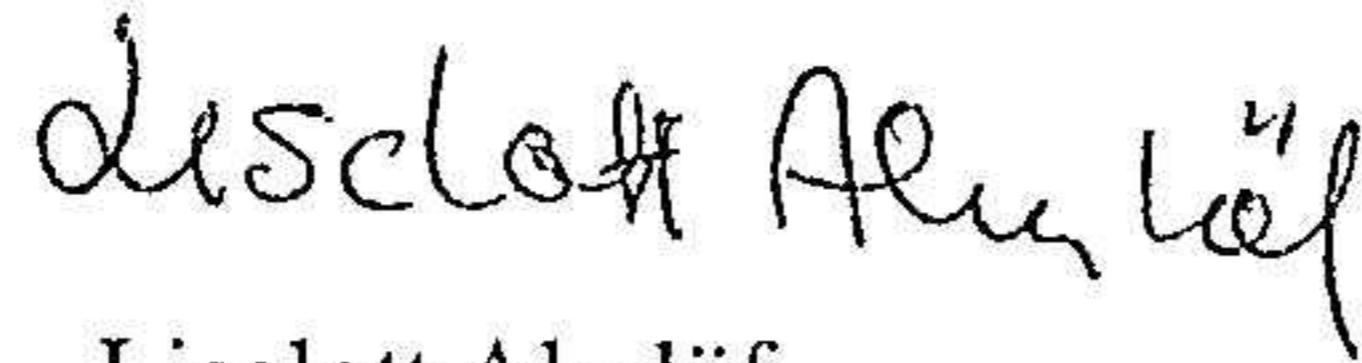
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

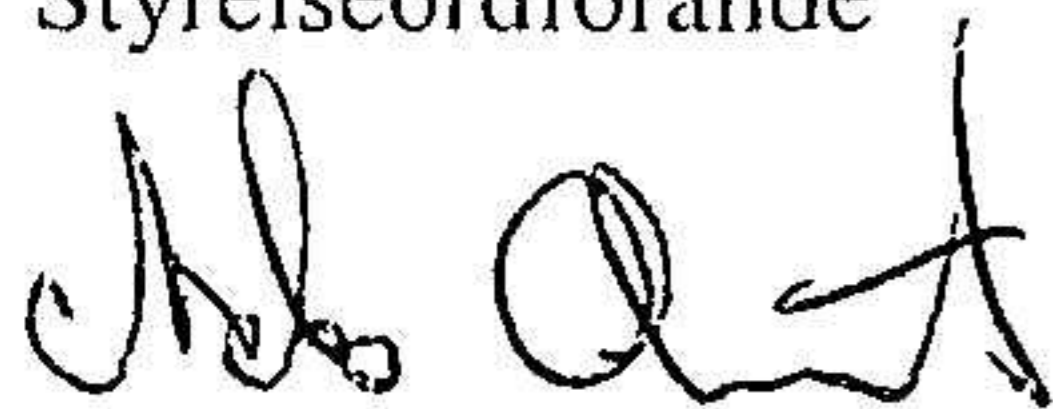
Uppsala den 14 juni 2024



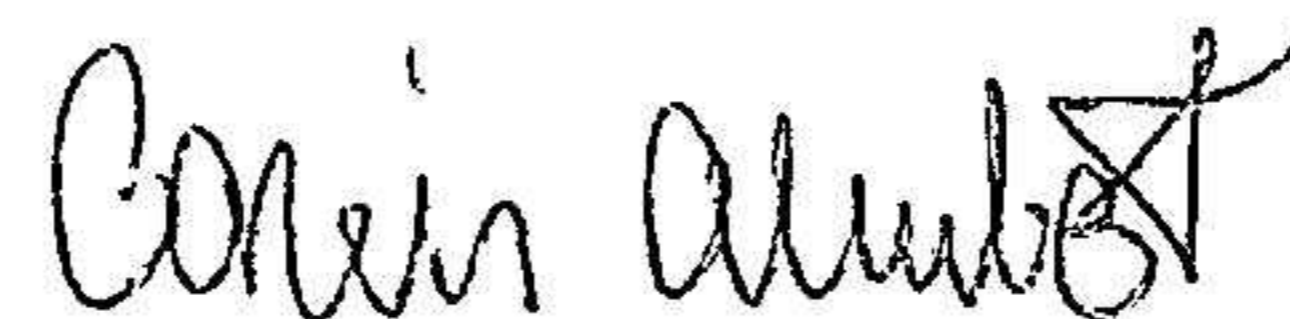
Sven-Arne Almlöf  
Styrelseordförande



Liselott Almlöf



Mats Almlöf



Carin Almlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

2024062828078

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrilokaler i Uppsala AB  
Org.nr. 556794-3252

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokaler i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14 juni 2024



Jonas Martensson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**