

Årsredovisning

AlexHem AB

556888-7052

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skara 2023-05-10



Peter Lindén Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Skara.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 063	2 931	2 913	1 416
Resultat efter finansiella poster	63	405	672	33
Soliditet %	7	7	8	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 148	241 362	338 510
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		241 362	-241 362	0
Årets resultat			47 933	47 933
Belopp vid årets utgång	50 000	288 509	47 933	386 442

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	288 509
Årets resultat	47 933
Summa	336 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	336 442
Summa	336 442

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 063 150	2 930 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 063 150	2 930 702
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 394 581	-1 824 049
Personalkostnader	-127 970	-292 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 307	-222 307
Summa rörelsekostnader	-2 744 858	-2 339 125
Rörelseresultat	318 292	591 577
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	366	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 417	-186 753
Summa finansiella poster	-255 051	-186 605
Resultat efter finansiella poster	63 241	404 972
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-100 000
Resultat före skatt	63 241	304 972
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 308	-63 610
Årets resultat	47 933	241 362

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 906 993	13 129 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 906 993</i>	<i>13 129 300</i>

Summa anläggningstillgångar 12 906 993 13 129 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 750	59 922
Övriga fordringar		15	714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 188	18 382
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>135 953</i>	<i>79 018</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		669 042	547 174
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>669 042</i>	<i>547 174</i>

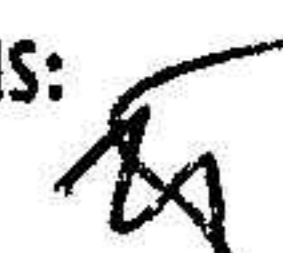
Summa omsättningstillgångar 804 995 626 192

SUMMA TILLGÅNGAR

13 711 988

13 755 492

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	288 509	47 148
Årets resultat	47 933	241 362
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>336 442</i>	<i>288 510</i>
Summa eget kapital	386 442	338 510
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	798 045	798 045
Summa obeskattade reserver	798 045	798 045
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 714 101
Summa långfristiga skulder	11 714 101	11 878 101
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	225 189	143 497
Skatteskulder	220 458	292 722
Övriga skulder	15 867	3 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	351 886	301 546
Summa kortfristiga skulder	813 400	740 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 711 988	13 755 492

NOTER

2023042617912

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer

Ar

50

5

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

14 674 801

14 674 801

14 674 801

14 674 801

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-1 545 501

-1 323 194

Årets avskrivningar

-222 307

-222 307

Utgående avskrivningar

-1 767 808

-1 545 501

Redovisat värde

12 906 993

13 129 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

83 875

83 875

83 875

83 875

Ingående avskrivningar

-83 875

-83 875

Utgående avskrivningar

-83 875

-83 875

Redovisat värde

0

0

2023042617913

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

11 468 101

11 632 101

UNDERSKRIFTER

Skara



Peter Lindén Larsson
2023-05-10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

