

**Miglavs Förvaltnings AB**

**Org nr: 559444-0876**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-09 till 2024-12-31**


Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Miglavs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska åtgärdas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum: Göteborg, 27 Juli 2025

  
Ilona Miglavs, styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miglavs Förvaltnings AB, org nr 559444-0876, får härmed avge förvaltningsberättelse för det förlängda räkenskapsåret 2023-08-09 - 2024-12-31.

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom förvaltning och uthyrning av andras fastigheter. Syftet är att långsiktigt äga och utveckla bostadsfastigheter med stabil avkastning. Vid räkenskapsårets slut hyrde bolaget 1 lägenhet om 67 kvadratmeter.

### Väsentliga händelser under året

Under året har bolaget:

- Tecknat ett hyresavtal för förvaltning av en lägenhet.
- Fräschat upp lägenhetens invändiga ytskikt.
- Tecknat nytt hyresavtal med en stabil hyresgäst vilket förbättrar beläggningsgraden.
- Planerat för inköp av egen fastighet under 2025.

Inga skador, tvister eller miljöincidenter har rapporterats under året.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget bedömer att efterfrågan på bostäder/lokaler i våra områden, är fortsatt stabil. Fokus under kommande år är fortsatt underhåll och selektiv expansion.

All eventuell vinst i bolaget kommer att återinvesteras i bolaget och framtida hyresobjekt.

Ränteläget och inflationsutvecklingen bevakas löpande.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande förlust:

Årets resultat -15 870

**Totalt -15 870**

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning -15 870

**Totalt -15 870**

## Resultaträkning

Se bilaga *Resultaträkning 2024*

## Balansräkning

Se bilaga *Balansräkning 2024*

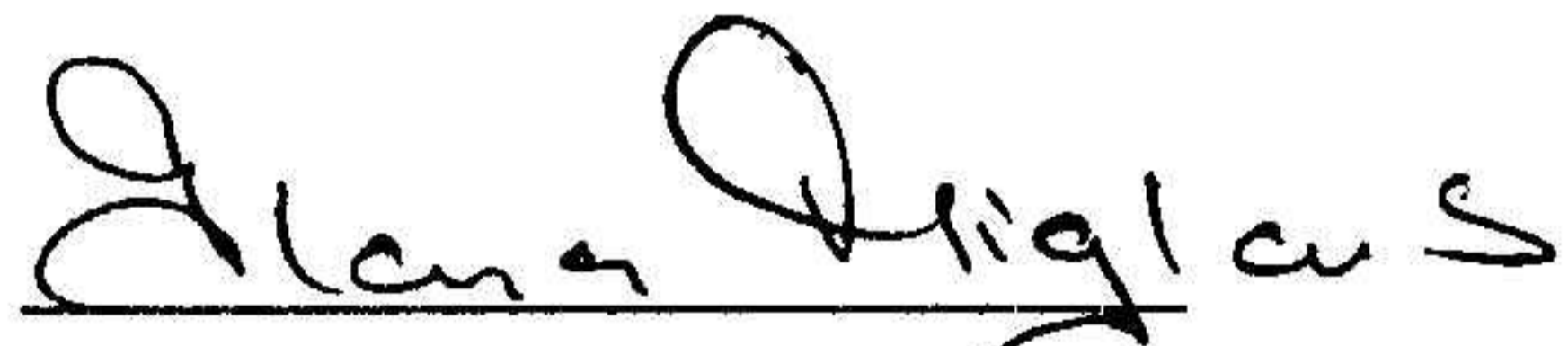
## Noter

NOT 1 - Fordringar under Omsättningstillgångarna är pga en kreditering av en felaktig faktura och återbetalades 8 Januari 2025.

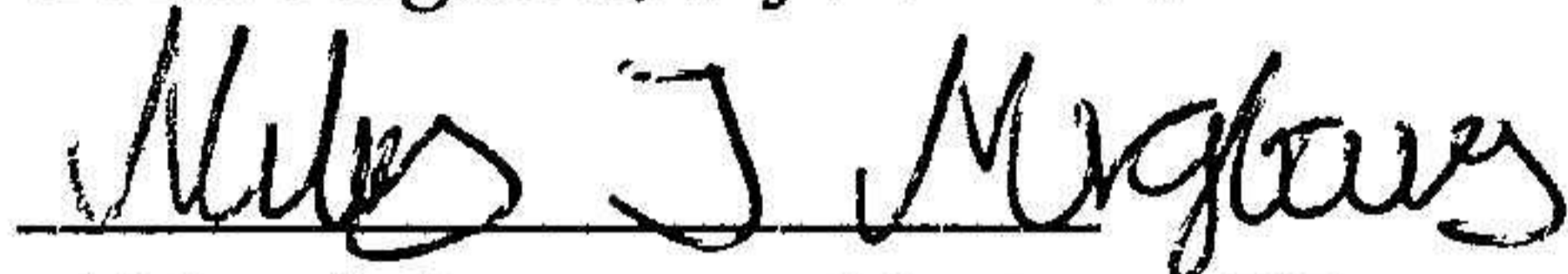
NOT 2 - Det beräknade resultatet är negativt då det är ett uppstartsår och bolaget har satsat på investeringar och räknar med ett positivt resultat för 2025.

## Underskrifter

Ort och datum: 16 Juni 2025



Ilona Miglavs, styrelseledamot



Niklas Johansson Miglavs, VD

# Preliminär resultaträkning

Miglavs förvaltnings AB  
5594440876

Räkenskapsår: 2023-08-09 - 2024-12-31

Avser perioden: 2023-08-09 - 2024-12-31  
Period fg år Perioden föregående år finns inte

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter	72 000,00	72 000,00	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>72 000,00</b>	<b>72 000,00</b>	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-87 782,98	-87 782,98	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-87 782,98</b>	<b>-87 782,98</b>	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 782,98</b>	<b>-15 782,98</b>	-
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	15,40	15,40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102,35	-102,35	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 869,93</b>	<b>-15 869,93</b>	-
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 869,93</b>	<b>-15 869,93</b>	-
Skatt på årets resultat	-2 060,00	-2 060,00	-
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-17 929,93</b>	<b>-17 929,93</b>	-

# Preliminär balansräkning

Miglavs förvaltnings AB  
5594440876

Räkenskapsår: 2023-08-09 - 2024-12-31

Avser perioden: 2023-08-09 - 2024-12-31

Period fg år: Perioden föregående år finns inte

2025100601556

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Övriga fordringar	0,00	26 543,00	26 543,00	0,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0,00</b>	<b>26 543,00</b>	<b>26 543,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>				
Kassa och bank	0,00	2 552,55	2 552,55	0,00
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>2 552,55</b>	<b>2 552,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>29 095,55</b>	<b>29 095,55</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>0,00</b>	<b>29 095,55</b>	<b>29 095,55</b>	<b>0,00</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	0,00	-25 000,00	-25 000,00	0,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 000,00</b>	<b>-25 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 000,00</b>	<b>-25 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder	0,00	-22 025,48	-22 025,48	0,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 025,48</b>	<b>-22 025,48</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 025,48</b>	<b>-47 025,48</b>	<b>0,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 929,93</b>	<b>-17 929,93</b>	<b>0,00</b>