

# Årsredovisning

för

## Rolfshammar Holding AB

559183-0178

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolfshammar Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

**Årsredovisning**  
för  
**Rolfshammar Holding AB**  
559183-0178  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Rolfshammar Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt aktier i dotterföretag med positivt resultat.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Vernum Fastigheter AB, org.nr 559286-9159.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 938	5 433	-2 358	-779
Soliditet (%)	26	15	5	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 187 057	5 433 278	7 670 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 433 278	-5 433 278	0
Årets resultat			9 938 210	9 938 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 620 335</b>	<b>9 938 210</b>	<b>17 608 545</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 620 335
årets vinst	9 938 210
	<b>17 558 545</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	7 558 545
	<b>17 558 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 840	-42 151
		<b>-27 840</b>	<b>-42 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 840</b>	<b>-42 151</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 863 460	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 510 795	298 391
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 408 205	-1 822 962
		<b>9 966 050</b>	<b>5 475 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 938 210</b>	<b>5 433 278</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 938 210</b>	<b>5 433 278</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

20 825 000

21 373 984

**20 825 000**

**21 373 984**

---

Summa anläggningstillgångar

**20 825 000**

**21 373 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

39 421 078

21 943 985

Övriga fordringar

7 080 223

7 025 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

394 632

---

**46 501 301**

**29 363 617**

*Kassa och bank*

8 546

9 744

---

Summa omsättningstillgångar

**46 509 847**

**29 373 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**67 334 847**

**50 747 345**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 620 335

2 187 057

Årets resultat

9 938 210

5 433 278

**17 558 545**

**7 620 335**

**Summa eget kapital**

**17 608 545**

**7 670 335**

**Obeskattade reserver**

74 443

74 443

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

49 608 109

42 936 027

Aktuella skatteskulder

0

47 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 750

18 750

**Summa kortfristiga skulder**

**49 651 859**

**43 002 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 334 847**

**50 747 345**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beränas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	10 863 460	7 000 000
	<b>10 863 460</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 510 795	298 391
	<b>1 510 795</b>	<b>298 391</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	2 407 638	1 067 407
Övriga räntekostnader	567	755 555
	<b>2 408 205</b>	<b>1 822 962</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 373 984	24 873 984
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-11 048 984	-8 525 000
Lämnade kapitaltillskott	10 500 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 825 000</b>	<b>21 373 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 825 000</b>	<b>21 373 984</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Håvik Fastighets AB	100%	100%	250	15 525 000
T9 Nynäshamn Holding AB	80%	80%	40	5 300 000
				<b>20 825 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Håvik Fastighets AB	559259-5820	Stockholm	12 799 405	-836 546
T9 Nynäshamn Holding AB	559267-7305	Stockholm	2 911 559	-17 446

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande avseende dotterföretags skulder	0	6 094 000
	<b>0</b>	<b>6 094 000</b>

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele