

# Årsredovisning

---

## *Lägenhetsstaden AB*

559168-4096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emil Blomstrand  
2023-01-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	10			62
Resultat efter finansiella poster	-12	-41	2	-1
Soliditet %	17	22	12	59,2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	40 948	-40 999
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-40 999	40 999
- Årets resultat			-12 396
- Belopp vid årets utgång	50 000	-51	-12 396

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-51
Årets resultat	-12 396
Summa	-12 447

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-12 447
Summa	-12 447

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 767	-50 997
Personalkostnader	2 -2 196	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 963</b>	<b>-50 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 963</b>	<b>-50 997</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-433	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-433</b>	<b>9 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 396</b>	<b>-40 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 396</b>	<b>-40 999</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 396</b>	<b>-40 999</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	200 000	150 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		200 000	150 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 342	61 342
Övriga fordringar		0	12 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 342	73 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 068	6 981
<i>Summa kassa och bank</i>		8 068	6 981
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 410</b>	<b>80 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>219 410</b>	<b>230 595</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-51	40 948
Årets resultat	-12 396	-40 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 447	-51
<b>Summa eget kapital</b>	<b>37 553</b>	<b>49 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	176 858	175 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 999	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>181 857</b>	<b>180 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>219 410</b>	<b>230 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-06-30 2021-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-06-30 2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	200 000	150 000
Redovisat värde	200 000	150 000

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn

*Emil Blomstrand*

Emil Blomstrand

2022-12-23