

2025122205032

Linköpings Cityhotell AB
Org nr 556458-6518

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Cityhotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025- 12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2025- 12-15



Owe Oscarson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, sedan 1993, hotell- och vandrarhemsverksamhet i en av bolaget ägd fastighet i centrala Linköping och med säte i Linköping.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVH Förvaltning AB, org.nr 556929-9125, och som i sin tur ägs till 100% av Oves Förvaltning AB, org.nr 55832-9147. Båda med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	10 617	11 075	10 836	9 676
Resultat efter finansiella poster	tkr	-473	284	4 759	1 377
Soliditet	%	61	61	57	16

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 197 964
Årets resultat	4 027
Totalt	<u>6 201 991</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>6 201 991</u>
-------------------------	------------------

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	6 077 752	120 212	6 317 964
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			120 212	-120 212	-
Årets resultat				<u>4 027</u>	<u>4 027</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 197 964</u>	<u>4 027</u>	<u>6 321 991</u>

2025122205034

AAGO — Drivs av TellusTalk: ID afbd6fb2c40e71UaaUbb6a933a / b4beU

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 617 312	11 075 048
Övriga rörelseintäkter	2	243 400	145 615
Summa rörelseintäkter		10 860 712	11 220 663
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 026 426	-1 086 908
Övriga externa kostnader		-4 555 160	-3 861 219
Personalkostnader	3	-5 240 233	-5 458 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 551	-510 398
Summa rörelsekostnader		-11 240 370	-10 917 338
Rörelseresultat		-379 658	303 325
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 085	20 536
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 182	36 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 102	-77 211
Summa finansiella poster		-93 835	-19 782
Resultat efter finansiella poster		-473 493	283 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 500	-16 000
Förändringar av periodiseringsfonder		519 000	-91 000
Summa bokslutsdispositioner		504 500	-107 000
Resultat före skatt		31 007	176 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 980	-56 331
Årets resultat		<u>4 027</u>	<u>120 212</u>

Handwritten signatures

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 897 106	5 305 295
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 088	41 450
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 928 194</u>	<u>5 346 745</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 902 832	3 840 341
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	259 541	259 541
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 162 373</u>	<u>4 099 882</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 090 567</u>	<u>9 446 627</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 848	269 948
Fordringar hos intresseföretag		107 574	103 500
Övriga fordringar		316 803	63 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 191	54 224
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>884 416</u>	<u>491 104</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 287 540	1 961 996
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 287 540</u>	<u>1 961 996</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 171 956</u>	<u>2 453 100</u>
Summa tillgångar		<u>11 262 523</u>	<u>11 899 727</u>

2025122205035

AAGC - s ev TellusTalk: ID afbd6fb2d40e11f0aa05733a7546ef

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 197 964	6 077 752
Årets resultat		4 027	120 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 201 991</u>	<u>6 197 964</u>
Summa eget kapital		<u>6 321 991</u>	<u>6 317 964</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		706 000	1 225 000
Summa obeskattade reserver		<u>706 000</u>	<u>1 225 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 175 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 175 000</u>	<u>2 200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		893 191	308 720
Skulder till koncernföretag		-	343 691
Övriga skulder		266 174	586 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		880 167	898 102
Summa kortfristiga skulder		<u>2 059 532</u>	<u>2 156 763</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 262 523</u>	<u>11 899 727</u>

2025122205036

AAGO - Drivs av TellusTalk: ID afbd6fb2d40e11f0aa056a933a7b46e1

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget använder BFNAR 2020:1 på stöd som erhållits till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 medfört. Det innebär att stöd för korttidsarbete redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänför sig till eftersom företaget med rimlig säkerhet bedömer att de kommer att uppfylla villkoren och därmed erhålla stödet. Stödet har redovisats till det belopp som företaget med rimlig säkerhet kommer att erhålla.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	33,3 år
Byggnader på annans mark	20 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Statligt stöd avseende korttidspermitteringar	-	-69 529
Övriga intäkter	<u>243 400</u>	<u>215 144</u>
	<u>243 400</u>	<u>145 615</u>

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>9</u>	<u>9</u>

Ul

Ul

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden Eternellen 22	12 889 924	12 889 924
- Ombyggnation LVH Ekot AB	1 367 711	1 367 711
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	14 257 635	14 257 635
Ingående avskrivningar	-8 952 340	-8 544 151
- Årets avskrivningar	-408 189	-408 189
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-9 360 529	-8 952 340
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>4 897 106</u>	<u>5 305 295</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 490 500	2 438 688
- Inköp	-	51 812
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 490 500	2 490 500
Ingående avskrivningar	-2 449 050	-2 346 841
- Årets avskrivningar	-10 362	-102 209
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-2 459 412	-2 449 050
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>31 088</u>	<u>41 450</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 840 341	4 000 935
- Tillkommande fordringar	62 491	-
- Avgående fordringar	-	-160 594
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>3 902 832</u>	<u>3 840 341</u>

U

U

2025122205038

AAGO - Drivs av TellusTalk: ID afd66fb2d40e11f0ea056a933a754beu1

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>259 541</u>	<u>259 541</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>259 541</u>	<u>259 541</u>
Redovisat värde	<u>259 541</u>	<u>259 541</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>3 290 000</u>	<u>3 290 000</u>
	<u>3 290 000</u>	<u>3 290 000</u>

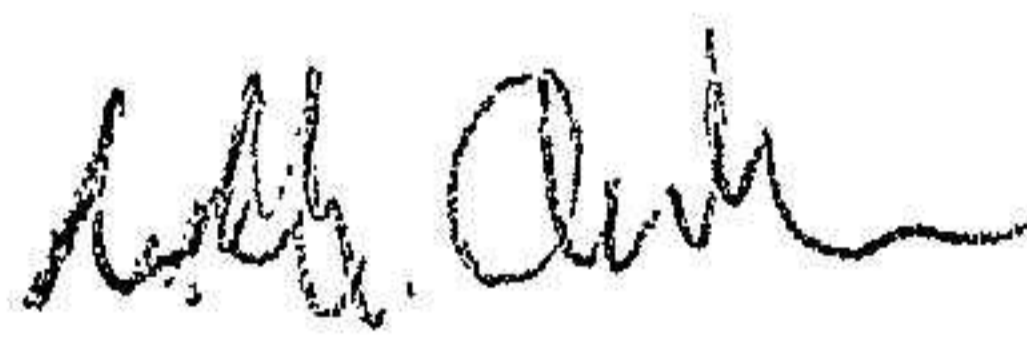
Årsredovisningens innehåll blev klart den 21 november 2025. Årsredovisningen undertecknades av samtliga Linköping 2025-11-21 den 21 november 2025.


Owe Oscarson
Ordförande


Anita Stenberg Palm
Verkställande direktör



Violetta Oscarson

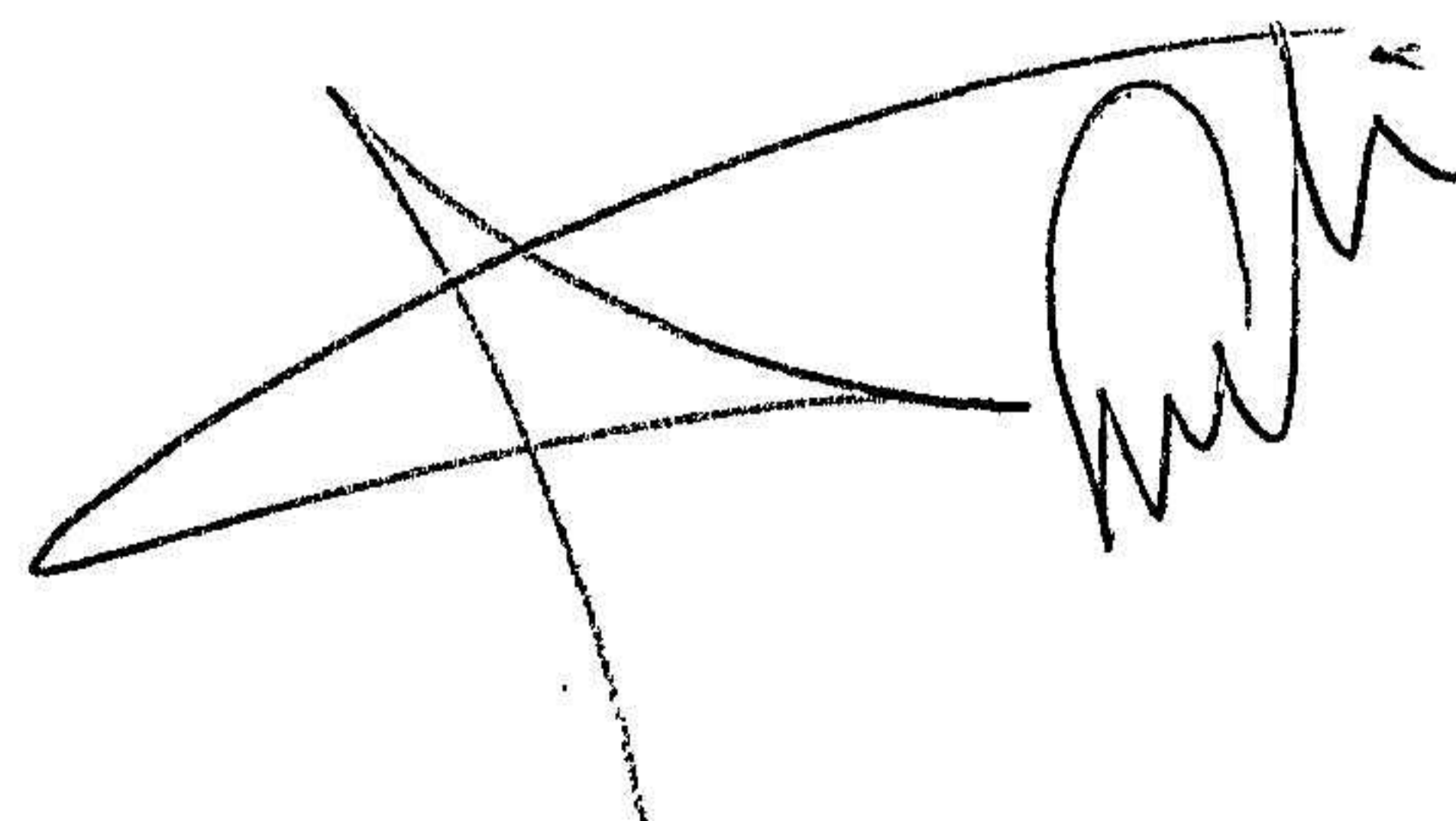

William Oscarson


Alexander Oscarson

Kopians överensstämmelse med original et intygas:

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15.


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Cityhotell AB, org.nr 556458-6518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Linköpings Cityhotell AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Cityhotell ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Cityhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpings Cityhotell AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Cityhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 15 december 2025

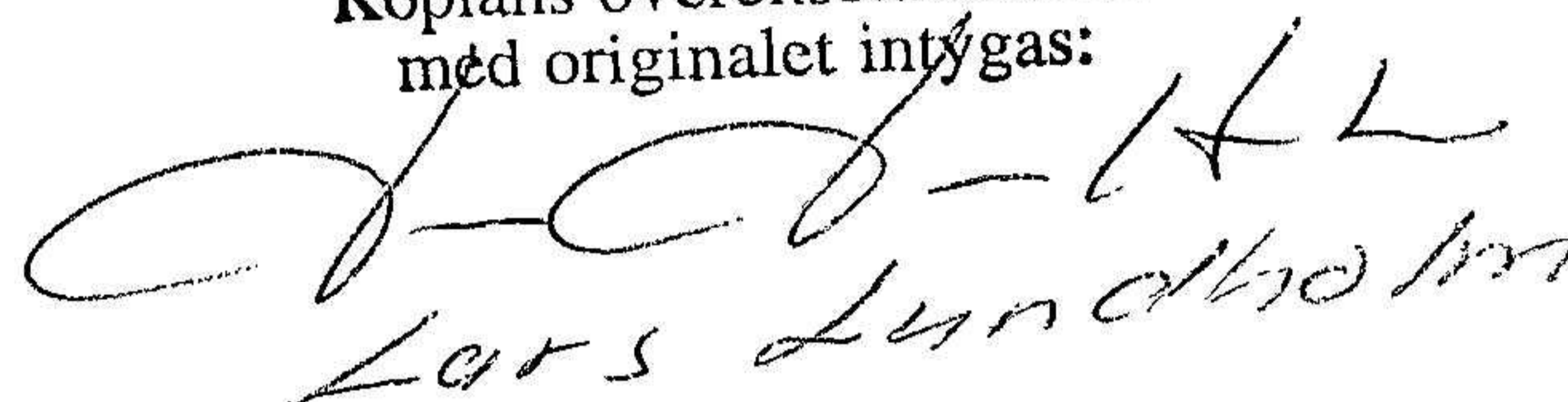


Ulf Sundin

Auktoriserad revisor



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Lars Lundholm