

Peel Fastighets AB
Org nr 559325-7883

2023042709198

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Peel Fastighets AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-02 - 2022-09-30.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast egendom.

FLERÅRSÖVERSIKT

	21/22
Nettoomsättning (tkr)	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-47
Soliditet	2,5%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-
Nyemission vid bolagsbildning	25 000			25 000
Villkorat aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			- 47 252	- 47 252
Belopp vid årets utgång	25 000	250 000	- 47 252	227 748

Peel Fastighets AB
Org nr 559325-7883

2023042709199

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	<u>-47 252</u>
Summa	202 748

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>202 748</u>
Summa	202 748

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Peel Fastighets AB
Org nr 559325-7883

2023042709200

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-02--	-- 2022-09-30
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		63 000	
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		<u>63 000</u>	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	89 942	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	20 310	
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-	<u>110 252</u>	
<i>Rörelseresultat</i>	-	47 252	
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-	47 252	
<i>Resultat före skatt</i>	-	47 252	
Årets resultat	-	47 252	

Peel Fastighets AB
Org nr 559325-7883

2023042709201

BALANSRÄKNING

Not

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 503 553

Summa materiella anläggningstillgångar

8 503 553

Summa anläggningstillgångar

8 503 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 000

Summa kortfristiga fordringar

16 000

Kassa och bank

Kassa och bank

510 055

Summa kassa och bank

510 055

Summa omsättningstillgångar

526 055

SUMMA TILLGÅNGAR

9 029 608

Peel Fastighets AB
Org nr 559325-7883

2023042709202

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		250 000
Årets resultat	-	47 252
Summa fritt eget kapital		<u>202 748</u>
Summa eget kapital		227 748
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag		8 801 860
Summa kortfristiga skulder		8 801 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 029 608</u>

NOTER

Allmänna upplysningar

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

	2021/2022
Byggnader	50 år

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärde	-
Inköp	8 523 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 523 863</u>
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	20 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>20 310</u>
<u>Redovisat värde</u>	<u>8 503 553</u>

3. Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till PEEL AB, org nr 556975-2917.

Peel Fastighets AB
Org nr 559325-7883

2023042709204

Stockholm den 18/4 2023



Patrik Lundström