

Årsredovisning för
Hotell Rådhuset AB
556594-1969

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Rådhuset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping 2023-06-16



Zlatko Kavalic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Rådhuset AB, 556594-1969 med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse samt uthyrning av vindkraftverk.

Bolaget är moderbolag till Novusfastigheter AB, organisationsnummer 556918-3444, med säte i Lidköping.

Försäljningen av hotellnätter har fått ett uppsving efter covid-19 pandemin vilket lett till en högre omsättning för 2021 och 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	8 338	7 037	5 113	5 867
Resultat efter finansiella poster	1 794	516	404	1 106
Soliditet, %	77	73	70	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 363 522
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-565 000
Årets resultat			1 151 630
Vid årets slut	100 000	20 000	3 950 152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 798 522
årets resultat	1 151 630
Totalt	3 950 152
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 195 kr per aktie]	195 000
balanseras i ny räkning	3 755 152
Summa	3 950 152

Styrelsen föreslås bemyndigas besluta om tidpunkt för utbetalning av utdelning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062129420

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 337 536	7 036 906
Övriga rörelseintäkter		358 497	492 968
Summa rörelseintäkter		8 696 033	7 529 874
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 790 252	-1 254 584
Övriga externa kostnader		-2 624 648	-2 579 971
Personalkostnader	2	-2 138 443	-2 456 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 987	-223 704
Summa rörelsekostnader		-6 779 330	-6 514 785
Rörelseresultat		1 916 703	1 015 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	19 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 162	-519 074
Summa finansiella poster		-123 162	-499 086
Resultat efter finansiella poster		1 793 541	516 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-530 000	-
Förändring av överavskrivningar		220 000	214 000
Summa bokslutsdispositioner		-310 000	214 000
Resultat före skatt		1 483 541	730 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-331 911	-260 276
Årets resultat		1 151 630	469 727

2023062129421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 786 458	2 005 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 578	32 815
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 036	2 038 023
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 715 175	1 715 175
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	183 083	183 083
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 898 258	1 898 258
Summa anläggningstillgångar		3 710 294	3 936 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 267	5 843
Övriga fordringar		177 375	534 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 872	349 093
Summa kortfristiga fordringar		509 514	889 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 425 437	2 109 738
Summa kassa och bank		3 425 437	2 109 738
Summa omsättningstillgångar		3 934 951	2 998 793
SUMMA TILLGÅNGAR		7 645 245	6 935 074

2023062129422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 798 522	2 893 795
Årets resultat		1 151 630	469 727
Summa fritt eget kapital		3 950 152	3 363 522
Summa eget kapital		4 070 152	3 483 522
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		530 000	-
Ackumulerade överavskrivningar		1 794 547	2 014 547
Summa obeskattade reserver		2 324 547	2 014 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		486 134	614 233
Skulder till koncernföretag		140 975	240 975
Skatteskulder		56 278	-
Övriga skulder		267 236	90 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 923	491 069
Summa kortfristiga skulder		1 250 546	1 437 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 645 245	6 935 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Vindkraftverk	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6
Summa	6	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 375 000	4 375 000
Vid årets slut	4 375 000	4 375 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 369 792	-2 151 042
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-218 750	-218 750
Vid årets slut	-2 588 542	-2 369 792
Redovisat värde vid årets slut	1 786 458	2 005 208

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	995 016	969 226
-Nyanskaffningar	-	25 790
Vid årets slut	995 016	995 016
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-962 201	-957 247
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 237	-4 954
Vid årets slut	-969 438	-962 201
Redovisat värde vid årets slut	25 578	32 815

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 715 175	1 715 175
Redovisat värde vid årets slut	1 715 175	1 715 175

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Novusfastigheter AB, 556918-3444, Lidköping	500	100	1 715 175
			1 715 175

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	183 083	183 083
Redovisat värde vid årets slut	183 083	183 083

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	1 575 000	1 575 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lidköping 2023-06-16



Zlatko Kavalic

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor

2023062129425

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Rådhuset AB, org.nr 556594-1969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Rådhuset AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Rådhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Rådhuset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Rådhuset AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Rådhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 16 juni 2023



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor