

Årsredovisning
för
Longpipe Invest AB
559114-9702

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Uppman, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Longpipe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling av förskolefastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	282	478
Resultat efter finansiella poster	1 849	-855	25 635	2 326
Soliditet (%)	95	83	87	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 439 491	-419 829	41 069 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-419 829	419 829	0
Utdelning extra bolagsstämma		-930 000		-930 000
Årets resultat			1 849 384	1 849 384
Belopp vid årets utgång	50 000	40 089 662	1 849 384	41 989 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 089 662
årets vinst	1 849 384
	41 939 046
disponeras så att i ny räkning överföres	41 939 046
	41 939 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		779 540	157 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 540	157 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 639 375	-1 325 164
Personalkostnader	2	-474 210	-50 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 607	-99 553
Övriga rörelsekostnader		0	-1 564 070
Summa rörelsekostnader		-2 269 192	-3 039 369
Rörelseresultat		-1 489 652	-2 882 204
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 024 562	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		86 815	26 235
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564 283	2 110 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 624	-109 524
Summa finansiella poster		3 339 036	2 027 375
Resultat efter finansiella poster		1 849 384	-854 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	435 000
Summa bokslutsdispositioner		0	435 000
Resultat före skatt		1 849 384	-419 829
Årets resultat		1 849 384	-419 829

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 400 466	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 400 466	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	301 664	276 664
Fordringar hos koncernföretag	5	19 822 004	27 009 654
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 182 928	2 182 928
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	615 600	615 600
Andra långfristiga fordringar	8	1 891 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 813 196	30 084 846
Summa anläggningstillgångar		26 213 662	30 084 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 728 737	5 017 458
Övriga fordringar		5 401 994	7 475 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		692 129	1 195 079
Summa kortfristiga fordringar		14 822 860	13 688 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 001 661	5 588 333
Summa kassa och bank		3 001 661	5 588 333
Summa omsättningstillgångar		17 824 521	19 276 534
SUMMA TILLGÅNGAR		44 038 183	49 361 380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 089 662	41 439 490
Årets resultat		1 849 384	-419 829
Summa fritt eget kapital		41 939 046	41 019 661
Summa eget kapital		41 989 046	41 069 661
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 065 751	1 000 000
Skulder till koncernföretag		221 583	221 583
Summa långfristiga skulder		1 287 334	1 221 583
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	314 664
Leverantörsskulder		85 051	842 237
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		213 910	3 494 472
Skatteskulder		0	323 856
Övriga skulder		297 844	1 929 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 998	165 000
Summa kortfristiga skulder		761 803	7 070 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 038 183	49 361 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 843	1 178 738
Inköp	1 556 073	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 149 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 584 916	28 843
Ingående avskrivningar	-28 843	-258 822
Försäljningar/utrangeringar	0	329 532
Årets avskrivningar	-155 607	-99 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 450	-28 843
Utgående redovisat värde	1 400 466	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 664	501 664
Inköp/aktieägartillskott	25 000	0
Omklassificeringar	-225 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 664	501 664
Ingående nedskrivningar	-225 000	-225 000
Omklassificeringar	225 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-225 000
Utgående redovisat värde	301 664	276 664

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 009 654	27 811 903
Tillkommande fordringar	15 491 767	4 978 002
Avgående fordringar	-22 679 417	-7 449 835
Omklassificeringar	0	1 669 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 822 004	27 009 654
Utgående redovisat värde	19 822 004	27 009 654

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 320 693	4 320 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 320 693	4 320 693
Ingående nedskrivningar	-2 137 765	-2 137 765
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 137 765	-2 137 765
Utgående redovisat värde	2 182 928	2 182 928

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 600	615 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 600	615 600
Utgående redovisat värde	615 600	615 600

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 891 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 891 000	0
Utgående redovisat värde	1 891 000	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	2 694 977	2 694 977
	2 694 977	2 694 977

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Stockholm 2025-04-10

Pär Uppman
Pär Uppman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Henrik Moberg
Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Longpipe Invest AB
Org.nr 559114-9702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Longpipe Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Longpipe Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Longpipe Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Longpipe Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2025-04-10

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Longpipe Invest AB, Org.nr 559114-9702