

Årsredovisning

för

Stockholm Rörentreprenad AB

559374-0573

Räkenskapsåret 2025

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Rörentreprenad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 2026-02-25



Krister Lindau

Årsredovisning
för
Stockholm Rörentreprenad AB

559374-0573

Räkenskapsåret

2025

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 666 917
årets vinst	340 641
	2 007 558
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 007 558
	2 007 558

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030603495

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Rörentreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen verksamhet med värme och sanitet inom nyproduktion av bostäder. Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året kraftigt ökat omsättningen genom ökad försäljning samt igångställning av tidigare upphandlade större projekt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Instalco Nordic AB med organisationsnummer 556981-7637 med säte i Stockholm

Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Instalco AB med organisationsnummer 559015-8944 med säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	28 614	13 763	748
Resultat efter finansiella poster	357	3	-326
Soliditet (%)	15,3	6,7	55,7

Operativ verksamhet i bolaget inleddes augusti 2023

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	273 894	-6 977	291 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 977	6 977	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			340 641	340 641
Belopp vid årets utgång	25 000	1 666 917	340 641	2 032 558

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		28 614 477	13 762 624
Övriga rörelseintäkter		15 814	0
		28 630 291	13 762 624
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 934 976	-7 223 297
Övriga externa kostnader		-2 141 179	-1 581 788
Personalkostnader	2	-9 191 198	-4 910 591
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 510	0
		-28 325 863	-13 715 676
Rörelseresultat		304 428	46 948
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	61 951	1 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 056	-44 782
		52 895	-43 593
Resultat efter finansiella poster		357 323	3 355
Resultat före skatt		357 323	3 355
Skatt på årets resultat		-16 682	-10 332
Årets resultat		340 641	-6 977

2026030603497

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	330 753	0
		330 753	0
Summa anläggningstillgångar		330 753	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 410 820	2 408 067
Fordringar hos koncernföretag		4 909 246	0
Övriga fordringar		1 619 169	1 814 221
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 207 674	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		781 862	146 134
		12 928 771	4 368 422
Summa omsättningstillgångar		12 928 771	4 368 422
SUMMA TILLGÅNGAR		13 259 524	4 368 422

2026030603498

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 666 917

273 894

Årets resultat

340 641

-6 977

2 007 558

266 917

Summa eget kapital

2 032 558

291 917

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 527 121

2 531 240

Skulder till koncernföretag

15 600

401 357

Aktuella skatteskulder

27 014

10 332

Övriga skulder

706 832

330 361

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

5 788 814

292 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 161 585

510 888

Summa kortfristiga skulder

11 226 966

4 076 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 259 524

4 368 422

2026030603499

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	11	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	57 844	269
Övriga ränteintäkter	4 107	920
	61 951	1 189

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	9 056	42 636
Övriga räntekostnader	0	2 086
	9 056	44 722

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	389 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 263	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-58 510	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 510	0
Utgående redovisat värde	330 753	0

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Erik Kallin
Ordförande

Karl Anders Eriksson

Simon Anders Åke Jennstål

Robert Vainio

Krister Lindau
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Ida Sparrfeldt
Auktoriserad revisor

2026030603503



Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.02.2026 12:42

SENT BY OWNER:

Instalco Nordic AB · 09.02.2026 15:45

DOCUMENT ID:

BJIXmmuvDZg

ENVELOPE ID:

ryXXXdwDbg-BJIXmmuvDZg

Document history

DOCUMENT NAME:

559374-0573 Stockholm Rörentreprenad AB för 20250101-20251231.pdf

9 pages

SHA-512:

83422363ee5aff087080238a403105ced76a0308ba0b049130dd7aa2f1d903843024d6c7fd4e70460e910deed059b4914917fa31a5188dd6dc507f4e911af1f4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KRISTER LINDAU krister.lindau@sthlmr.se	✍️ Signed Authenticated	09.02.2026 15:47 09.02.2026 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/04) IP: 213.115.169.226
2. Anders Erik Kallin anders.kallin@instalco.se	✍️ Signed Authenticated	09.02.2026 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/07)
3. SIMON JENNSTÅL simon.jennstal@instair.se	✍️ Signed Authenticated	10.02.2026 08:20 10.02.2026 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/07) IP: 92.34.234.17
4. Karl Anders Eriksson anders.eriksson@pobel.se	✍️ Signed Authenticated	11.02.2026 11:57 11.02.2026 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/14) IP: 182.253.84.99
5. JAN ROBERT VAINIO robert@rodensvarme.se	✍️ Signed Authenticated	12.02.2026 10:46 12.02.2026 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/05) IP: 37.2.171.27
6. IDA CHRISTINE SPARRFE LDT ida.sparrfeldt@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	18.02.2026 12:42 18.02.2026 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Rörentreprenad AB

Org.nr. 559374 - 0573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Rörentreprenad AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Rörentreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Rörentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

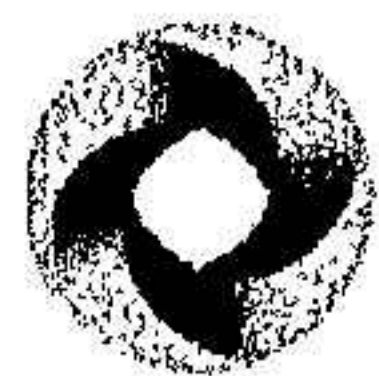
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den Interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Rörentreprenad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Rörentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Ida Sparrfeldt
Auktoriserad revisor

2026030603507



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.02.2026 12:41

SENT BY OWNER:

Karl Oskar Persson · 18.02.2026 11:36

DOCUMENT ID:

S1zrU8G7OZg

ENVELOPE ID:

ryX8LzXdZx-S1zrU8G7OZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Stockholm Rörentreprenad AB 2025-01-01-2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

0a684d5d2dd2290a1616c692059f63164dc670822c11b000b5004ad619c647a9f375f445f5b65ad977d71c2f5e97538668c9d11f328f8c2cfb6bc618bc19403b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IDA CHRISTINE SPARRFE LDT	Signed	18.02.2026 12:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18)
ida.sparrfeldt@se.gt.com	Authenticated	18.02.2026 12:41	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026030603508

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed